

BESCHLUSS

- öffentlich -

Ref.2/080/2025

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtrechtsrat Knut Engelbrecht	Referat für Recht, Soziales und Kultur

Sachbearbeiter/in: Hans-Jürgen Hähnlein

Neuerlass der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung - StS -)

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	03.06.2025	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Planungs- und Bauausschuss	15.07.2025	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	31.07.2025	öffentlich	Beschluss

Zunächst wird über die Ergänzungen, die von den Fraktionen der Grünen, der CSU und der Freien Wähler abgestimmt.

Antrag B.90/Die Grünen:

1. Ergänzung zu § 6: Durch die Stellplätze und ihre Nutzung dürfen keine hohen thermischen und hydrologischen Lasten und erhebliche unterdurchschnittliche ökologische sowie wohnklimatische Werte entstehen

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 33 Anwesend: 39

2. Ergänzung zu § 2 Abs. 5: Eine Ermäßigung der notwendigen Stellplätze kann auch durch ein Mobilitätskonzept erfolgen, welches geeignet ist, den Bedarf der Nutzer der baulichen Anlage nach Stellplätzen zu reduzieren. Das Mobilitätskonzept ist gegenüber der Stadt durch eine Verpflichtungserklärung abzusichern. Die Rahmenbedingungen werden mittels Beschlusses des Stadtrats bzw. Gemeinderats festgelegt und fortentwickelt.

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 31 Anwesend: 39

Antrag CSU:

Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates die § 13 und § 25 betreffend.

1. §25 Aufgaben als Leiter der Stadtverwaltung
2.11.3 Ablösungen bis ~~20~~ 5 Stellplätze und Abweichungen nach Art. 63 Abs. 1 BayBO bis 5 Stellplätze.
2. §13 Der Planungs- u. Bauausschuss
3.4 Anträge auf Ablösung der Stellplatzpflicht für mehr als ~~20~~ 5 Stellplätze sowie Anträge auf Abweichungen von 6 bis zu 20 Stellplätzen.

3. Einmal jährlich soll ein Bericht über den Vollzug der Stellplatzsatzung in einem Gremium vorgestellt werden.

Mit Debatte einstimmig: Anwesend 39

Antrag Freie Wähler:

1. Fahrräder: Der Satzungsentwurf samt Anlage wird wie folgt geändert:
- in der Anlage wird die letzte Spalte bzgl. Fahrräder gestrichen,
 - in § 2 Abs. 1 S. 1 wird „und Fahrradabstellplätze“ gestrichen,
 - in § 2 Abs. 1 S. 2 wird „und Fahrradabstellplätze“ gestrichen,
 - 3 3 wird gestrichen,
 - § 5 Abs. 2 lit b): Der letzte Satz wird gestrichen.

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 21 Nein: 18 Anwesend: 39

2. Begrünung: Der Satzungsentwurf wird wie folgt geändert
- § 6 Abs. 1 wird gestrichen.

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis Ja: 22 Nein: 17 Anwesend: 39

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Die Stellplatzsatzung wird beschlossen. Die Richtzahlenliste wird mit der Wohnungszahl für Gebäude mit Wohnungen entsprechend der Variante 1.1c beschlossen.

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 33 Nein: 6 Anwesend: 39

.....
Vorsitzender