

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

Erstellt: JS



Stand: 08.08.2025

Bauherr	Stadt Schwabach
Bauort	Am Wasserschloss 65, 91126 Schwabach
Projektnummer	2023 4224

Hinweise: Grundlage bilden die Entwurfsplanung. Die Durchschnittswerte wurden nach Erfahrungswerten ermittelt. Bei einer Bauausführung z.B. in 2026 sind die Preise entsprechend zu indizieren. Faktoren wie bsp. schwierige Baugrundverhältnisse, Altlasten, zusätzliche Ausanschluss- und Erschließungskosten können weitere Kosten verursachen. Aufgrund der aktuellen Planungstiefe empfehlen wir einen Sicherheitsaufschlag von ca. 20 % einzukalkulieren. Alle Angaben sind circa Werte

08.08.2025

Sanierung Zwieselstal Turnhalle

Kostenberechnung

Kostengliederung

Seite 1 von 3

Kostenberechnung

Alle Währungsangaben Netto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
200	Vorbereitende Maßnahmen						
210	Herrichten						
212	Abbruchmaßnahmen	1	psch	7.675,00	7.675,00		0,3
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1	psch	5.250,00	5.250,00		0,2
210	Herrichten		psch		12.925,00		0,4
200	Vorbereitende Maßnahmen		FBG			12.925,00	0,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube / Erdbau						
311	Herstellung	1	psch	24.500,00	24.500,00		0,8
312	Umschließung		psch		0,00		0
313	Wasserhaltung	1	psch	20.000,00	20.000,00		0,7
310	Baugrube / Erdbau		psch		44.500,00		1,5
320	Gründung, Unterbau						
321	Baugrundverbesserung	1	psch	7.450,00	7.450,00		0,3
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1	psch	29.165,26	29.165,26		1
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1	psch	14.404,10	14.404,10		0,5
320	Gründung, Unterbau		psch		51.019,36		1,7
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen						
331	Tragende Außenwände	1	psch	32.792,50	32.792,50		1,1
333	Außenstützen	1	psch	2.000,00	2.000,00		0,1
334	Außenwandöffnungen	1	psch	138.250,00	138.250,00		4,7
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	psch	206.353,00	206.353,00		7
336	Außenwandbekleidungen, innen	1	psch	36.254,50	36.254,50		1,2
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	1	psch	6.000,00	6.000,00		0,2
338	Lichtschutz zur KG 330	1	psch	25.000,00	25.000,00		0,8
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen		psch		446.650,00		15,1
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen						
341	Tragende Innenwände	1	psch	15.575,00	15.575,00		0,5
342	Nichttragende Innenwände	1	psch	58.922,69	58.922,69		2
344	Innenwandöffnungen	1	psch	107.352,80	107.352,80		3,6
345	Innenwandbekleidungen	1	psch	158.917,14	158.917,14		5,4
349	Sonstiges zur KG 340		psch		0,00		0
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		psch		340.767,63		11,5
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen						
351	Deckenkonstruktionen	1	psch	27.948,00	27.948,00		0,9
353	Deckenbeläge	1	psch	205.128,51	205.128,51		6,9
354	Deckenbekleidungen	1	psch	46.310,00	46.310,00		1,6
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	1	psch	4.000,00	4.000,00		0,1

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
359	Sonstiges zur KG 350	1	psch	41.450,00	41.450,00		1,4
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen		psch		324.836,51		11
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	1	psch	83.605,94	83.605,94		2,8
362	Dachöffnungen	1	psch	19.600,00	19.600,00		0,7
363	Dachbeläge	1	psch	191.476,00	191.476,00		6,5
369	Sonstiges zur KG 360		psch		0,00		0
360	Dächer		psch		294.681,94		10
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung	1	psch	139.400,00	139.400,00		4,7
392	Gerüste	1	psch	35.380,00	35.380,00		1,2
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	319.590,00	319.590,00		10,8
395	Instandsetzungen	1	psch	13.250,00	13.250,00		0,4
396	Materialentsorgung	1	psch	1.000,00	1.000,00		0
397	Zusätzliche Maßnahmen	1	psch	9.740,00	9.740,00		0,3
398	Provisorische Baukonstruktionen	1	psch	6.500,00	6.500,00		0,2
399	Sonstiges zur KG 390	1	psch	8.421,85	8.421,85		0,3
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		533.281,85		18
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF			2.035.737,29	68,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	178.274,00	178.274,00		6
420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	127.889,00	127.889,00		4,3
430	Raumlufttechnische Anlagen	1	psch	188.170,00	188.170,00		6,4
440	Elektrische Anlagen	1	psch	231.957,77	231.957,77		7,8
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	1	psch	30.775,40	30.775,40		1
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1	psch	6.499,51	6.499,51		0,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1	psch	66.200,00	66.200,00		2,2
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1	psch	90.000,00	90.000,00		3
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF			919.765,68	31,1
500	Außenanlagen und Freiflächen						
510	Erdbau						
511	Herstellung	1	psch	31.293,00	31.293,00		1,1
510	Erdbau		psch		31.293,00		1,1
520	Gründung, Unterbau						
521	Baugrundverbesserung	1	psch	8.125,00	8.125,00		0,3
520	Gründung, Unterbau		psch		8.125,00		0,3
530	Oberbau, Deckschichten						
531	Wege	1	psch	47.490,00	47.490,00		1,6
530	Oberbau, Deckschichten		psch		47.490,00		1,6
540	Baukonstruktionen						
541	Einfriedungen	1	psch	18.000,00	18.000,00		0,6
544	Rampen, Treppen, Tribünen	1	psch	60.220,00	60.220,00		2
540	Baukonstruktionen		psch		78.220,00		2,6
550	Technische Anlagen						
551	Abwasseranlagen	1	psch	72.420,00	72.420,00		2,5
552	Wasseranlagen	1	psch	42.050,00	42.050,00		1,4
556	Elektrische Anlagen	1	psch	7.500,00	7.500,00		0,3
550	Technische Anlagen		psch		121.970,00		4,1
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen						
561	Allgemeine Einbauten	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,2
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		psch		5.000,00		0,2

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
570	Vegetationsflächen						
573	Pflanzflächen	1	psch	17.407,00	17.407,00		0,6
570	Vegetationsflächen		psch		17.407,00		0,6
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen						
591	Baustelleneinrichtung	1	psch	35.000,00	35.000,00		1,2
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		psch		35.000,00		1,2
500	Außenanlagen und Freiflächen		AUF			344.505,00	11,7
	Netto					3.312.932,97	
KG 200 - 500	Brutto (incl. 19% Mwst.)					3.942.390,23€	