



- LEGENDE**
- Flurstücksgrenzen (mit Flurnummer)
 - Vorhandene Geländehöhe
 - Geplante Geländehöhe
 - Vorhandene Bebauung
 - Geplante Bebauung
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten / zu schützen
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
 - Vorh. Baum außerhalb Geltungsbereich mit Baumnummer - zu schützen
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
 - Vorhandener Baum mit Baumnummer - Neuer Standort nach Verpflanzung
Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
 - Geplanter schmal Kroniger Laubbaum entlang Barratier-Weg - Ersatzpflanzung
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (1)
 - Geplanter Laubbaum an der Reichswaisenhausstraße - Ersatzpflanzung
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (2)
 - Geplanter Laubbaum zur Stellplatzüberstellung u. auf Retentionsdach 1. OG - Ersatzpflanzung
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (3)
 - Geplanter Laubbaum im privaten Freiraum - Ersatzpflanzung
Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (4)
 - Geplante Pflanzfläche | Groß-, Normal- und Kleinsträucher / Bodendecksträucher
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (5) + (6)
 - Geplante Pflanzfläche | Stauden und Gräser
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (8)
 - Geplante Fassadenbegrünung - Bodenbegeben mit Rankgerüsten
Pflanzarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlhilfe zur Beplantzung" (7)
 - Geplante extensive Dachbegrünung (Substratdicke 10 cm)
 - Geplante Rasenfläche
Gebrauchsrassen/Spielrasen FLL - RSM 2.3
 - Geplante Rasenfläche auf OG 1 / Retentionsfläche (Substratdicke mind. 20 cm gem. Optigrün)
Fertigrasen Gebrauchsrassen FLL - RSM 2.2
 - Geplante Belagsflächen | Betonpflaster m. wasserdurchläss. Fuge > Klimastein "GDM"
 - Geplante Belagsflächen | Betonplatten
 - Geplante Belagsflächen | Kies / Splitt wasserdurchlässig ("Biergarten")
 - Geplanter Asphaltbelag für Zufahrten - grau
 - Geplante Entwässerungsrinne (Kastenrinne/Fassadenrinne) - Rinnenbreite nach Erfordernis
 - Geplanter Straßeneinlauf / Hofeinfahrt

V-G	26.09.25	ENTWURF		cb
INDEX	DATUM	UMSCHREIBUNG	ÄNDERUNG	GEZ.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PROJEKTNUMMER: BAUVORHABEN:
**Quartiersbebauung:
Zöllnerforstraße / Reichswaisenhausstraße /
Südliche Mauerstraße / Baratierweg**

BAUHERR: Goldschlaggerhof GmbH
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach
vertr. durch Uwe Feser,
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach

BAUORT: Südliche Mauerstraße
91126 Schwabach
FL-Nrn. 566, 566/6 und 566/8
Gemarkung Schwabach

ZEICHNUNG: Freiflächengestaltungsplan BT 1-3

UNTERSCHRIFTEN:

BAUHERR: Goldschlaggerhof GmbH
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach
vertr. durch Uwe Feser,
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach

NACHBARN:

FL-Nr. ... _____

FL-Nr. ... _____

FL-Nr. ... _____

MASSTAB:	DATUM:	BEARBEITET: Chr. Benoit	PLANNUMMER:	INDEX:
1:200	26.09.2025	GEZEICHNET: Chr. Benoit	4.3 FFG	V
		BAULEITUNG: ...		

THEILE
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH
WOLKERSDORFER HAUPTSTR. 32
91126 SCHWABACH
TEL: 0911/639013 FAX 0911/630321
info@theile-ia.de

ORF DATUM

