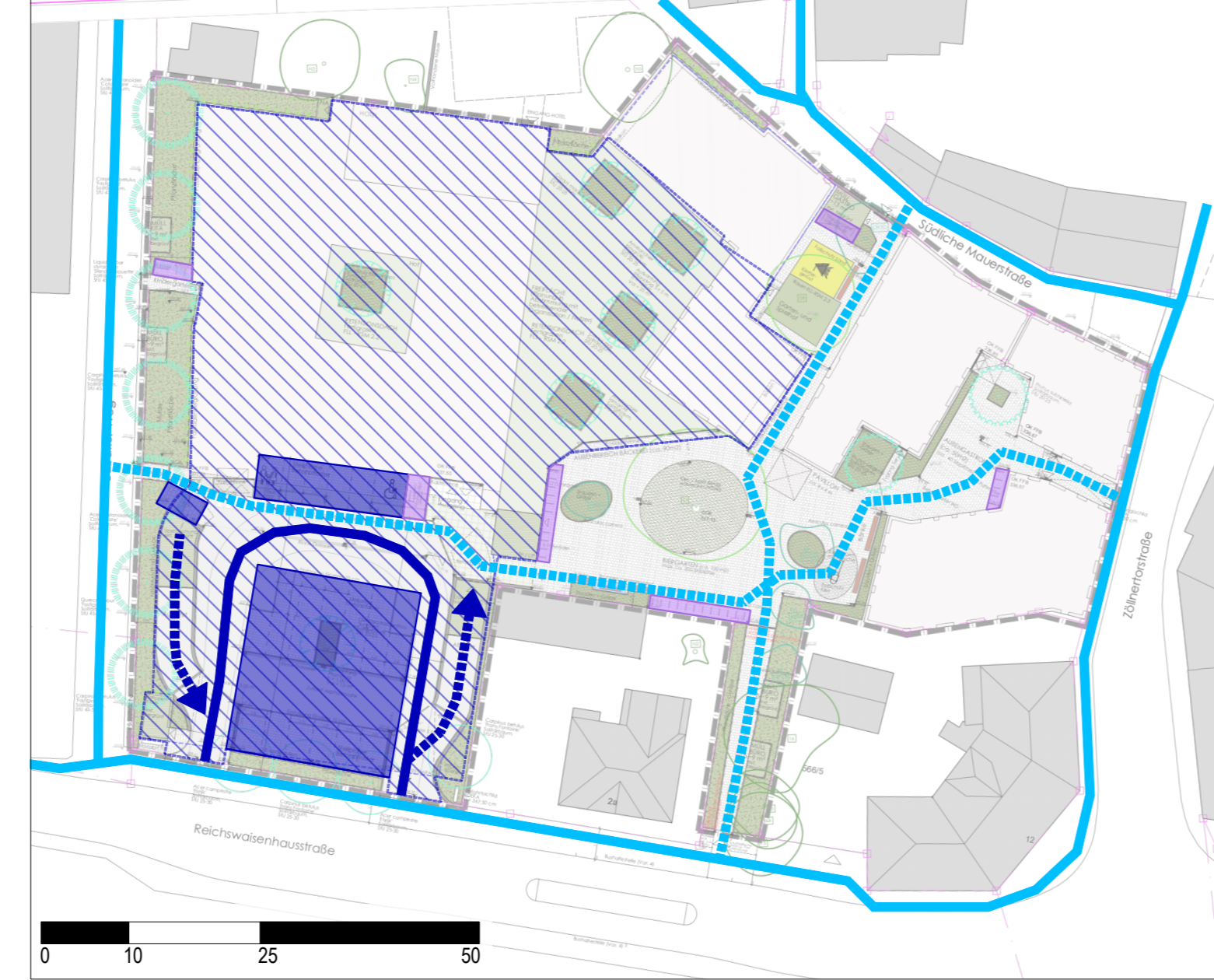




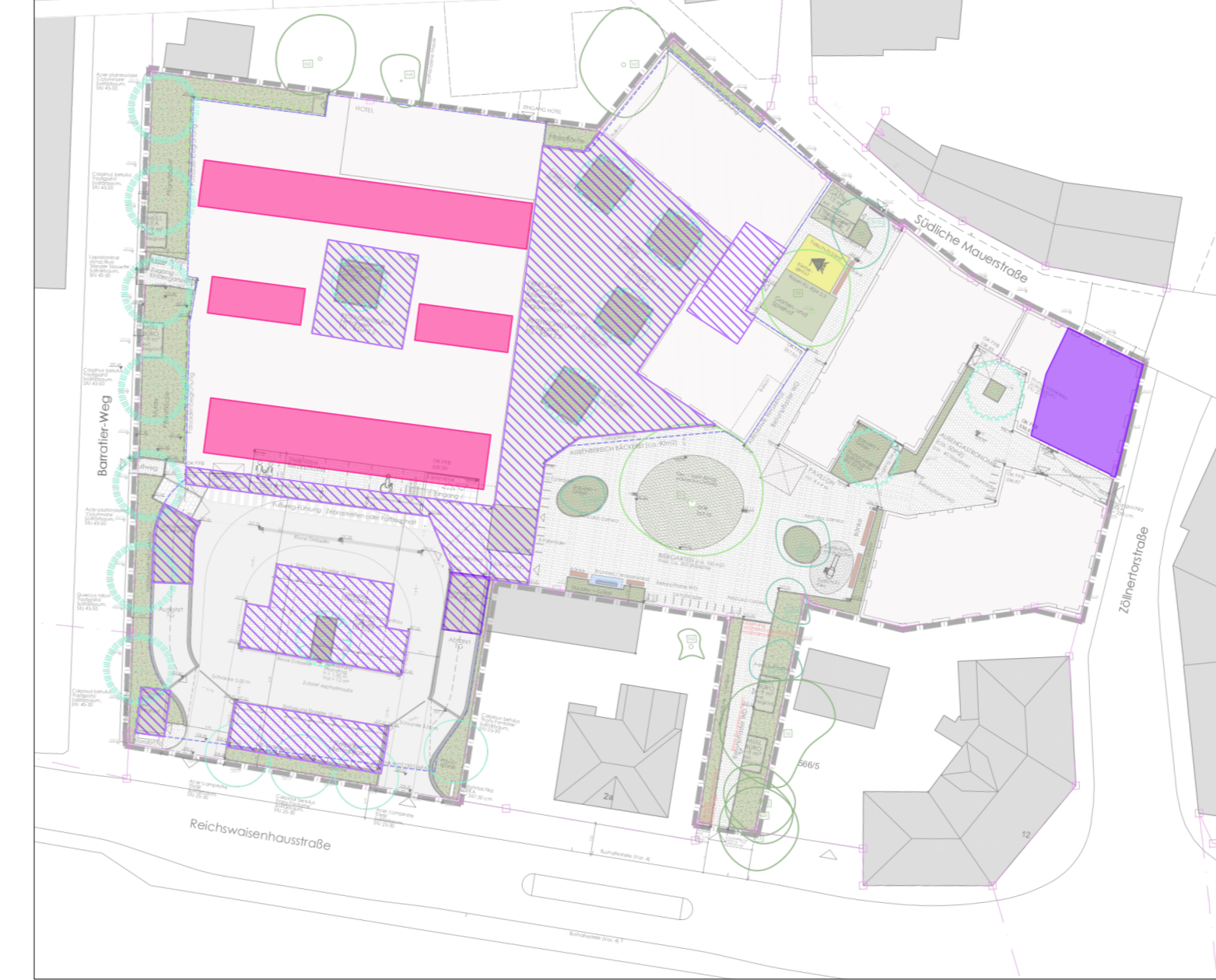
Ruhender Verkehr (Kfz, oberirdisch - flachig dunkelblau / Tiefgarage schraffiert dunkelblau / Rad - flachig lila) und Zugange (linear: Kfz - dunkelblau / Fuganger - hellblau)



Mll - Sammelstellen (flachig) und Aufstellflachen (schraffiert)



Retentionsflachen (lila, schraffiert), Regenrückhaltebecken unterirdisch (lila) und Solaranlagen (rot)



Zu verpflanzender Baum - alter/neuer Standort (gestrichelt grün / orange), zu erhaltender Baum (orange)

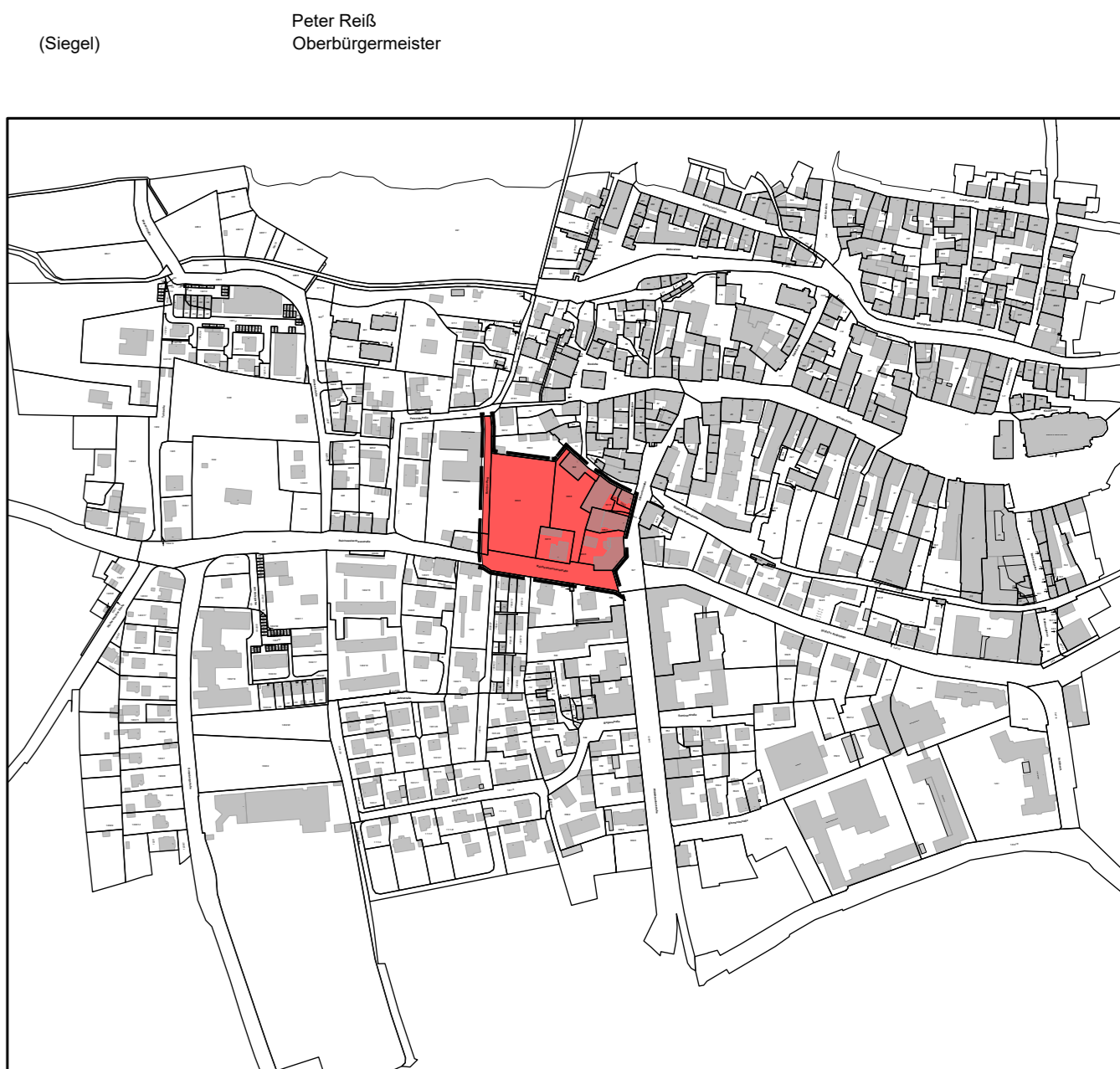


### Freiflachenplan M 1:250



- LEGENDE
- Flurstucksgrenzen (mit Flurnummer)
  - Vorhandene Gelandshohe
  - Geplante Gelandshohe
  - Vorhandene Bebauung
  - Geplante Bebauung
  - Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten (Siehe Baumbestands- und Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.0 BBS))
  - Vorh. Baum außerhalb Geltungsbereich mit Baumnummer - zu schtzen (Siehe Baumbestands- und Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.0 BBS))
  - Vorhandener Baum mit Baumnummer - Neues Standort nach Verpflanzung (Baumarten / Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (1))
  - Geplante Laubbaume zur Stellplatzerstellung und auf Retentionsdach 1. OG (Baumarten / Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (3))
  - Geplante Laubbaume im privaten Freiraum (Baumarten / Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (4))
  - Geplante Pflanzflache | Groß-, Normal- und Kleinstraucher / Bodenbedeckende Pflanzenarten und Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (5) + (6)
  - Geplante Pflanzflache | Stauden und Graser (Pflanzenarten und Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (8))
  - Geplante Fassadenbegrnzung (Pflanzenarten und Pflanzqualitaten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (7))
  - Geplante extensive Dachbegrnzung (D ca. 10 cm)
  - Geplante Rasenflache / Offene Baumscheiben (Gebrauchs- und Landschaftsraen gem. FLL - RSM)
  - Geplante Belagsflachen | Betonpflaster m. wasserdurchlassig "Biergarten"
  - Geplante Belagsflachen | Kies / Splitt wasserdurchlassig ("Biergarten")
  - Geplante Asphaltbelag für Zufahrten - grau
  - Geplante Entwasserungsrinne (Kastentrinne/Fassadenrinne) - Rinnebreite nach Erford.
  - Geplante Straeneinfahrt / Hotelaufahrt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlagerhof - Zollnerstrae"



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
STADTPLANUNGSAMT  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
Die Goldschlagerstadt.

AMTLEITUNG: Herr Morawietz  
PLANUNG: C.P./Vogelgang  
GEZEICHNET: C.P./Vogelgang  
GEANDERT: Schwabach, den 01.10.2025

PROJEKTLEITUNG: Herr Schwartzkopff

PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlagerhof - Zollnerstrae"

PLANBEZEICHNUNG / STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / Entwurf

MAßSTAB: 1 : 250

PLANNR.: DFK

PLANGRUNDLAGE: Stand 2024