

Geschossweise Nutzungen

Untergeschoss 2



Untergeschoss 1



Erdgeschoss

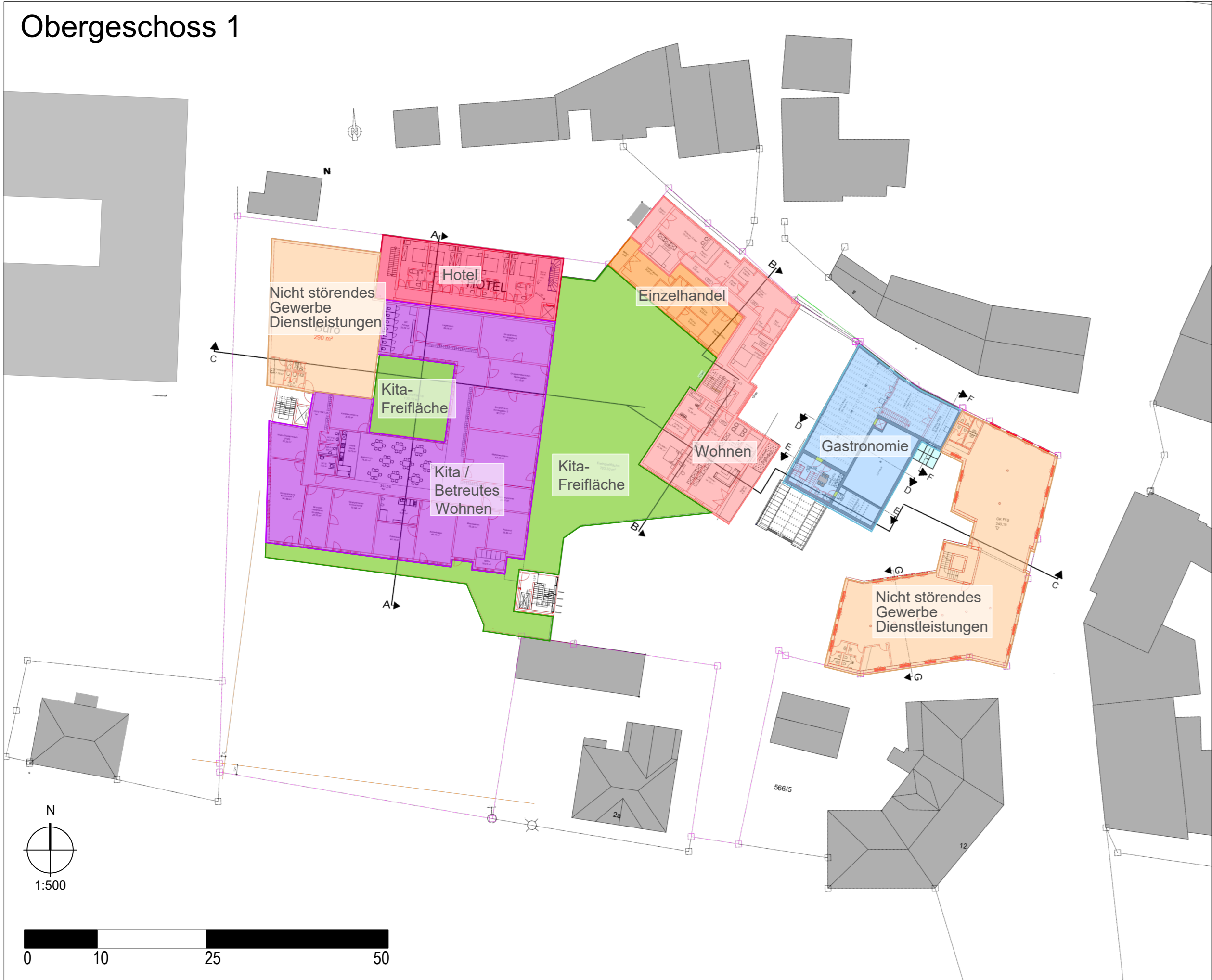


Legende Nutzungen

- Großflächiger Einzelhandel
- Nicht störendes Gewerbe, Dienstleistungen, Kleinteiliger Einzelhandel
- Gastronomie
- Hotel
- Wohnen
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Freiflächenutzung Dachlandschaft
- Tiefgarage
- Keller & Technik / Trafo
- Regenrückhalt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

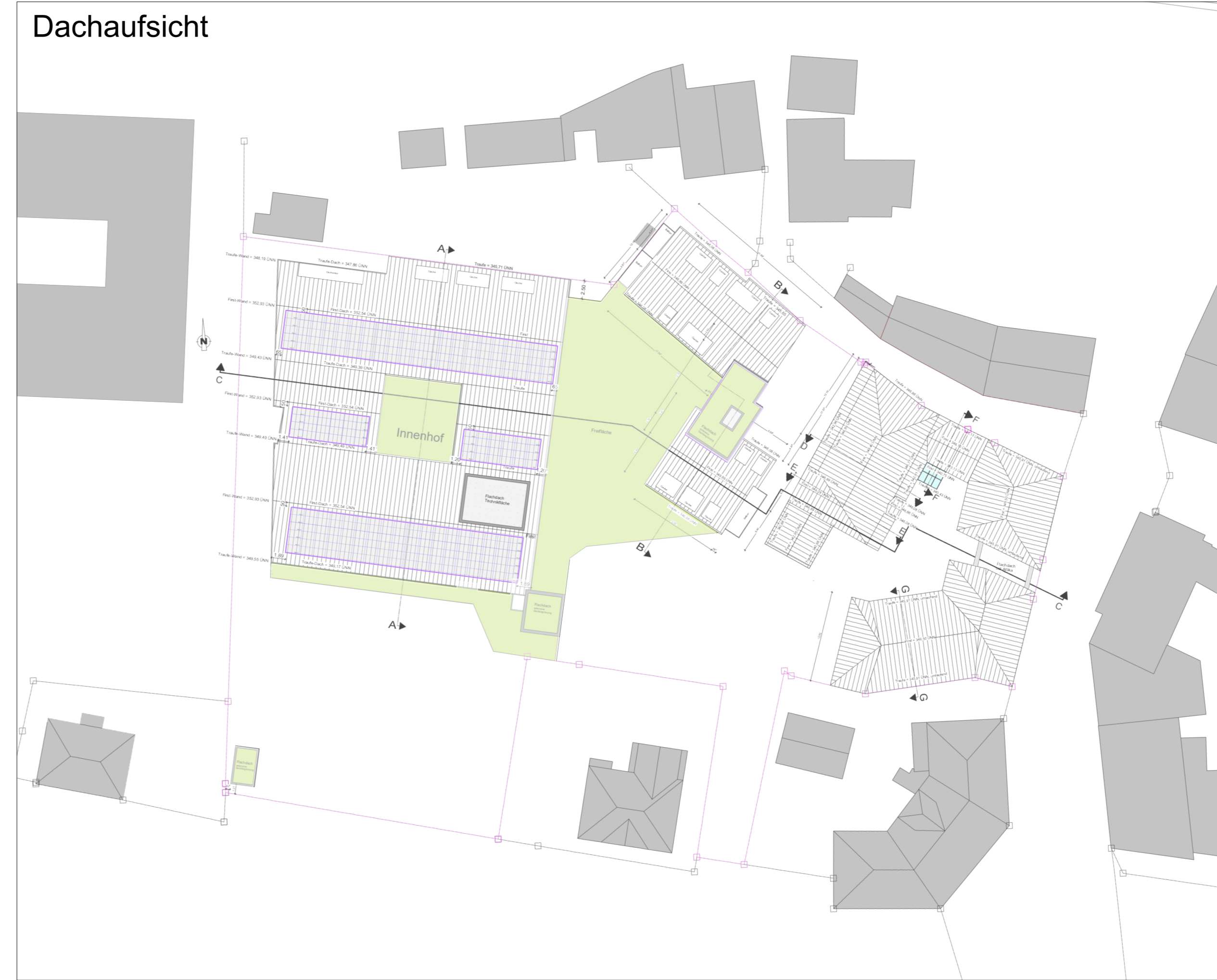
Obergeschoss 1



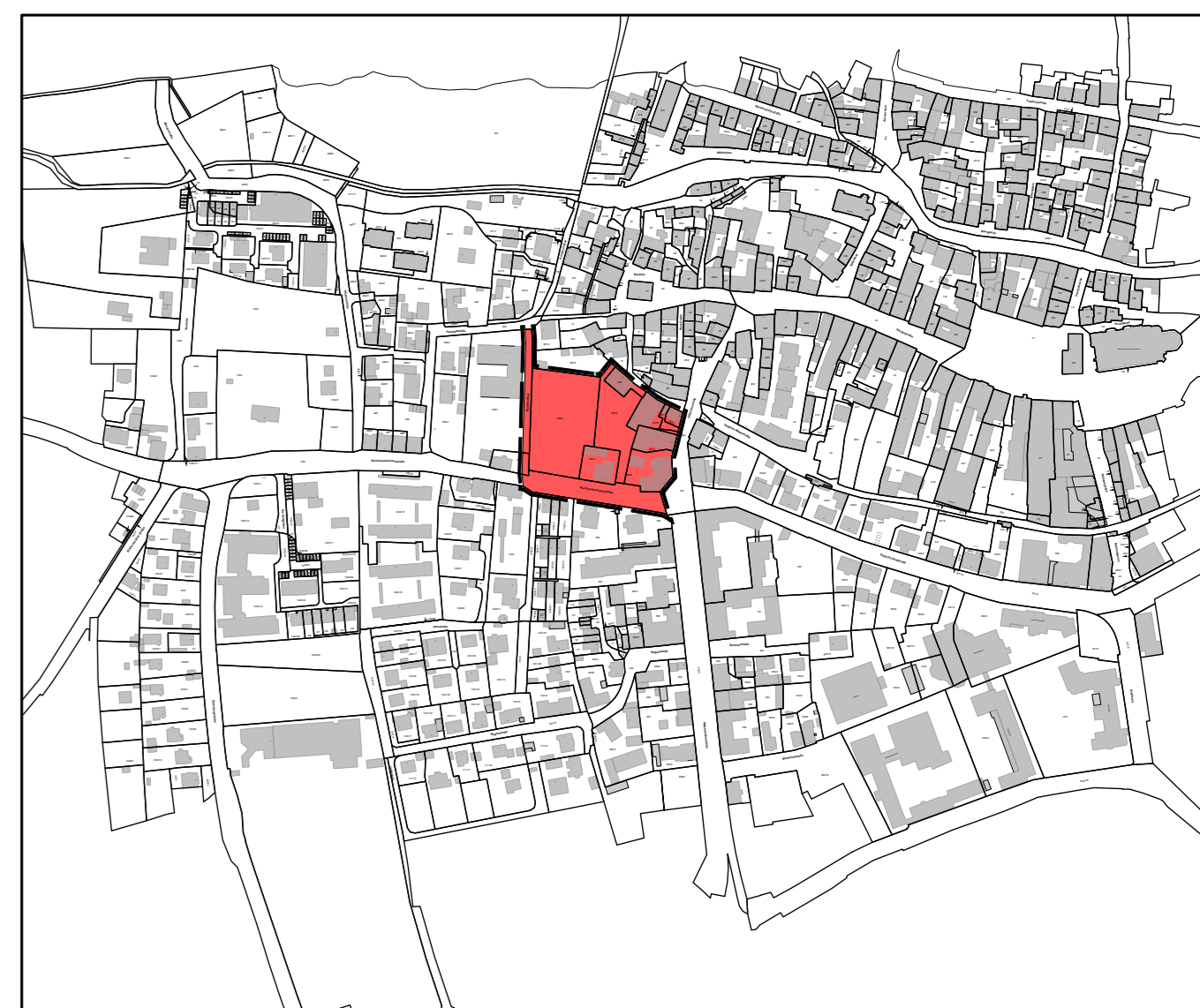
Obergeschoss 2



Dachaufsicht



(Siegel) Peter Reil Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

--- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-XI-24 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-XI-24

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT
Abrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

AMTSELEKTION Herr Morawitz
PLANUNG C.P./ Vogelsang
GEZEICHNET C.P./ Vogelsang
GEANDERT
Schwabach, den 02.10.2025
PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 876
Herr Schwartzkopff

PLANBEZEICHNUNG / STAND
Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / Entwurf

MAßSTAB
1 : 500

PLANNR.
PLANGRUNDLAGE
DFK Stand 2024

