

**Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG  
Wirtschaftsplan (Mittelanmeldung) 2026**

	<b>voraussichtliche Nettobeträge 2026 in EURO</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	222.500,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	2.500,00
Infra	26.000,00
sonstige Erlöse	1.000,00
<b>2. Sonstige betriebliche Erträge</b>	
Beratungen / Vermittlungen	500,00
Seminarräume	3.500,00
Sonstiges	<u>500,00</u>
<b>Erlöse gesamt</b>	<b>256.500,00</b>
 <b>Aufwand / Kosten</b>	
<b>3. Personalaufwand</b>	<b>75.000,00</b>
<b>4. Abschreibungen</b>	<b>5.000,00</b>
Anlagevermögen o. Gebäude	5.000,00
ab 2017 Gebäude 1)	0,00
<b>5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)</b>	
Heizung / Strom / Wasser	42.000,00
Telefon umlegbar	1.000,00
Reinigung / Müll	28.000,00
Versicherungen / Beiträge	8.000,00
Instandhaltung betr. Räume	8.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	0,00
Planung/Erneuerung Gebäudeautomation 3)	22.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	7.000,00
Reparaturen / Wartung	8.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00
Grundsteuer	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	18.000,00
Sonstiges/Betriebsbedarf/Warenausgabe/Pacht Parkpl.	28.000,00
Fehlbelegungsabgabe 2)	<u>0,00</u>
	<b>183.000,00</b>
<b>6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK 4)</b>	<b>4.000,00</b>
<b>7. Zinserträge</b>	<b><u>500,00</u></b>
<b>8. internes Ergebnis</b>	<b>-10.000,00</b>
<b>9. Gebäudemiete weggefallen</b>	<u>0,00</u>
<b>10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit</b>	<b>- 10.000,00</b>
<b>11. Erträge aus Verlustübernahme</b>	<u>10.000,00</u>
<b>12. Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>

Anmerkung:

1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe

3) Maßnahmen für ergänzendes Nutzungskonzept (Erhöhung um Ansatz aus 2023, da hier Durchführung nicht möglich)

4) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023