

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG

5 jähriger Wirtschaftsplan 2026 - 2030

	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
1. Umsatzerlöse					
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	222.500,00	225.000,00	229.000,00	229.000,00	229.000,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	2.500,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Infra	26.000,00	26.500,00	26.500,00	26.500,00	26.500,00
sonstige Erlöse	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2. Sonstige betriebliche Erträge					
Beratungen / Vermittlungen	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Seminarräume	3.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Sonstiges incl. Einnahme PV	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Erlöse gesamt	256.500,00	260.500,00	265.000,00	265.000,00	265.000,00
Aufwand / Kosten					
3. Personalaufwand	75.000,00	78.000,00	78.000,00	80.000,00	80.000,00
4. Abschreibungen	5.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Anlagenvermögen o. Gebäude	5.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ab 2017 Gebäude	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)					
Heizung / Strom / Wasser	42.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Telefon umlegbar	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Reinigung / Müll	28.000,00	30.000,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00
Versicherungen / Beiträge	8.000,00	8.000,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Instandhaltung betr. Räume	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planung/Erneuerung Gebäudeautomation	22.000,00	5.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	7.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Reparaturen / Wartung	8.000,00	12.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Grundsteuer	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	18.000,00	18.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe	28.000,00	28.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Fehlbelegungsabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	183.000,00	175.000,00	179.500,00	179.500,00	179.500,00
6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
7. Zinserträge	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
8. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	-10.000,00	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00
10. Erträge aus Verlustübernahme	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Jahresergebnis	0,00	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00

Anmerkung:

1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft 2023 aus, danach keine Fehlbelegungsabgabe mehr

3) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023