



BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/110/2025

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Claudia Wöpke
----------------------------------

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-XI-24**

**"Goldschlägerhof-Zöllnertorstraße",**

- Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- Zustimmung zur Großbaumverpflanzung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	14.10.2025	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	24.10.2025	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 36 Nein: 1 Anwesend: 37

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 „Goldschlägerhof – Zöllnertorstraße“ einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes wird gebilligt.
3. Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB mit diesen Planunterlagen wird beschlossen.
4. Der Großbaumverpflanzung wird im Vorgriff auf die weitere Bauleitplanung zugestimmt.

.....  
Vorsitzender