

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.



Beteiligungsbericht 2025

- Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach
- Beteiligungen und Mitgliedschaften
- Beschreibung der Gesellschaften

Impressum

Stadt Schwabach
vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Reiß
Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-450
Telefax +49 9122 860-405
E-Mail: oberbuergemeister@schwabach.de

Projektkoordination und redaktionelle Verantwortung:
Kämmereiamt
Dominic Fries und Thomas Lehner
Ludwigstraße 16
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-377
Telefax +49 9122 860-473
E-Mail: kaemmerei@schwabach.de

Internet: www.schwabach.de

Satz und Gestaltung:
Frank Harzbecker – Satz, Gestaltung, Druckabwicklung
www.harzbecker.info

Vorwort



Peter Reiß,
Oberbürgermeister



Stefanie Rother,
Stadtkämmerin

Liebe Leserinnen und Leser,

in unseren städtischen Gesellschaften hat sich viel bewegt. Mit neuen Projekten, mutigen Entscheidungen und wichtigen Weichenstellungen für eine moderne, nachhaltige und wirtschaftlich starke Stadt.

Ein zentrales Thema war die Energie- und Mobilitätswende: Die Stadtdienste Schwabach GmbH haben die Verantwortung für die städtischen E-Ladesäulen übernommen und das Netz konsequent ausgebaut. Damit wächst die Ladeinfrastruktur in Schwabach spürbar. Das ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu einer klimafreundlichen Stadt. Gleichzeitig treiben die Stadtwerke Schwabach GmbH mit neuen Beteiligungen im Bereich der erneuerbaren Energien die nachhaltige Energieversorgung voran. So wird Schwabach unabhängiger, grüner und zukunftsfähiger.

Auch im Gesundheitsbereich standen bedeutende Veränderungen an: Mit der Veräußerung der städtischen Geschäftsanteile an der Krankenhaus Schwabach gGmbH wurde der Weg frei für den dringend notwendigen Umbau und die Neuausrichtung des Hauses. Ein wichtiger Schritt, um die medizinische Versorgung in Schwabach dauerhaft zu sichern.

Bei der Gewobau Schwabach GmbH war das neue Stadthotel „Goldschläger“ ein Erfolgsthema: Seit einem Jahr bereichert es die Innenstadt mit einem modernen Übernachtungsangebot und trägt zur Belebung des Stadtzentrums bei.

Die Stadtverkehr Schwabach GmbH hat den On-Demand-Verkehr „Lotti“ weiter optimiert. Flexible Fahrzeiten, eine noch bessere Nutzerführung und die unkomplizierte Buchung per App machen das Angebot zu einem festen Bestandteil des Schwabacher Nahverkehrs.

Auch in der Wirtschaftsförderung gab es Bewegung und für die erfolgreiche Umsetzung der Wirtschaftsstrategie der Stadt: Das Schwabacher Unternehmensgründerzentrum SCHWUNG GmbH hat 2025 einen Wechsel in der Geschäftsführung erlebt, der erfolgreich gelungen ist. Das Zentrum bleibt damit ein zentraler Motor der beschlossenen Wirtschaftsstrategie Schwabachs und ein Ort, an dem junge Unternehmen, innovative Ideen und die Zukunft unserer Wirtschaft zusammenfinden.

Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den städtischen Gesellschaften gilt ein herzlicher Dank. Ihr Engagement, Ihre Kompetenz und Ihr Beitrag zum Gelingen der vielen Projekte machen Schwabach zu dem, was es ist: eine liebenswerte, lebendige und fortschrittliche Stadt mit klarer Vision für morgen.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und laden Sie herzlich ein, gemeinsam mit uns die Zukunft Schwabachs weiter zu gestalten.

Schwabach, im Dezember 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Reiß'.

Peter Reiß, Oberbürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefanie Rother'.

Stefanie Rother, Stadtkämmerin

Inhalt

Vorwort	Seite 3
I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen	Seite 5
II. Beteiligungsverwaltung	Seite 6
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 7
IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 9
V. Firmenbeschreibungen und Bilanzdaten der Gesellschaften	Seite 10
1. Gewobau der Stadt Schwabach GmbH	Seite 15
2. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH	Seite 19
3. Städtische Werke Schwabach GmbH	Seite 23
4. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 27
5. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 31
6. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 35
7. Stadtdienste Schwabach GmbH	Seite 39
8. Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH	Seite 43
9. solid GmbH, Fürth	Seite 47
10. FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG Neumarkt i.d.Opf.	Seite 51
11. Krankenhaus Schwabach gGmbH	Seite 55
12. Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH	Seite 59
13. Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH	Seite 63
14. Lupulin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Seite 67
15. Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	Seite 71
16. Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG	Seite 75
17. Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG	Seite 79
18. Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co. KG	Seite 83
19. Windpark Schauenstein GmbH & Co. KG	Seite 87
20. Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG	Seite 91
21. Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	Seite 95
VI. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden	Seite 99

I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach

– Rechtsgrundlagen –

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

II. Beteiligungsverwaltung

Berichte der Gesellschaften

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

Beteiligungsbericht

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Externes Beteiligungscontrolling

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

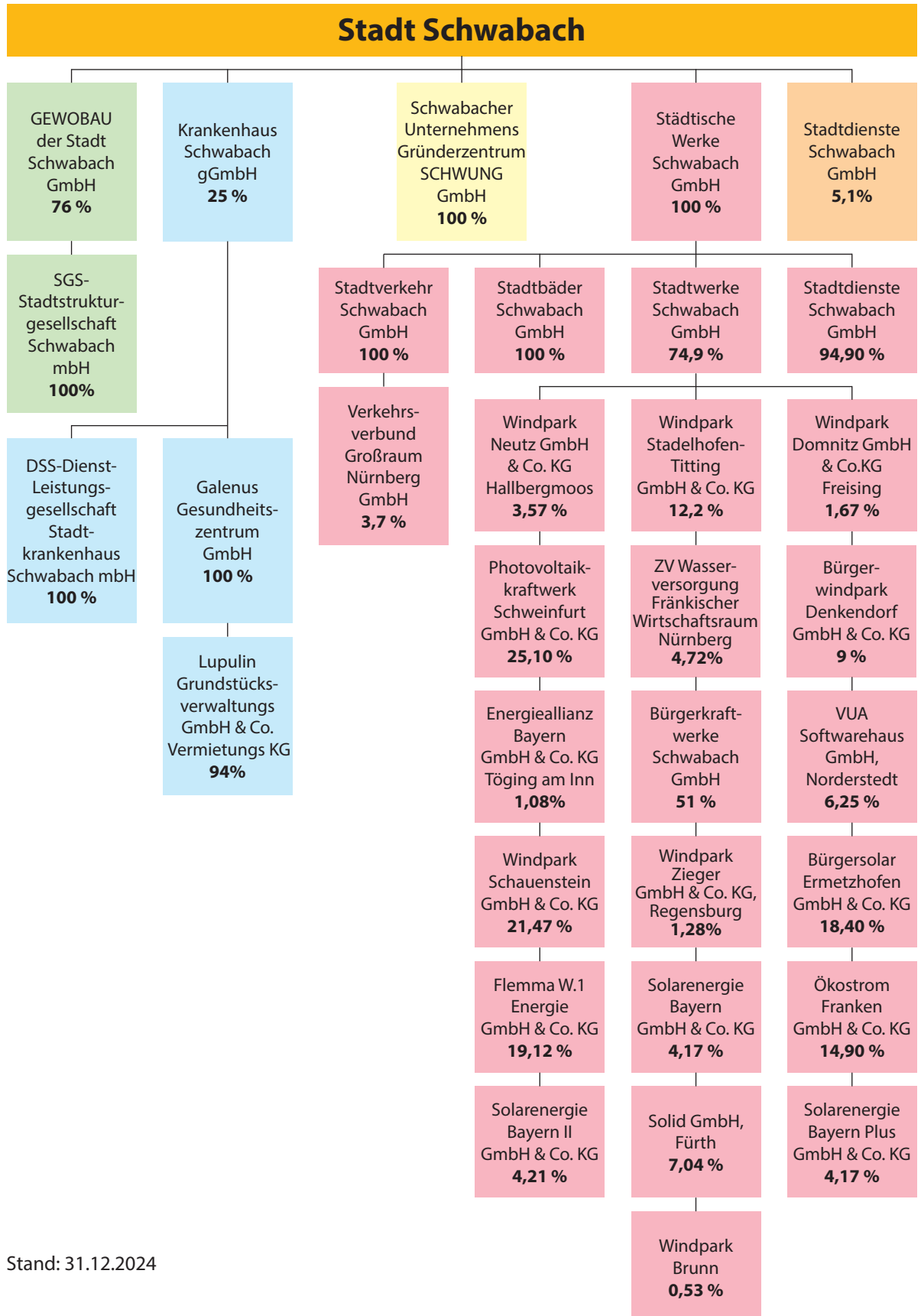
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

Aktiva	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.081.834,39
Sachanlagen	97.823.122,77
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	229.693,00
Finanzanlagen	16.746.297,52
Beteiligungen	2.000,00
Anlagevermögen	115.882.947,68
Vorräte	6.657.113,66
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	0,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.726.462,46
Wertpapiere	0,00
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	9.674.495,88
Umlaufvermögen	42.058.072,00
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	309.098,12
Rechnungsabgrenzungsposten	53.427,22
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	29.371,28
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00
Bilanzsumme	158.332.916,30
Passiva	
Kapitalanteile	0,00
Gezeichnetes Kapital	9.872.999,95
Kapitalrücklage	21.539.224,32
Kapital stiller Gesellschafter	0,00
Ergebnisrücklagen	0,00
Gewinnrücklagen	24.820.475,93
Rücklagen	0,00
Bilanzgewinn	736.311,42
Gewinn-/Verlustvortrag	-7.721.906,14
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-1.333.483,05
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	29.371,28
Ergebnisrücklagen	0,00
Eigenkapital	47.942.993,71

Sonderposten aus Zuwendungen	20.268.061,89
Pensionsrückstellungen	0,00
Steuerrückstellungen	576.218,01
Sonstige Rückstellungen	12.818.339,19
Empfangene Ertragszuschüsse	
Verbindlichkeiten	76.634.541,05
Rechnungsabgrenzungsposten	92.762,45
Bilanzsumme	158.332.916,30

Stand: 31.12.2024

IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach



Stand: 31.12.2024

V. Firmenbeschreibung und Bilanzdaten der Gesellschaften



GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH

Der erste Oberbürgermeister nach dem Krieg, Hans Hocheder, rief 1949 die Aktion „Schwabach packt an“ ins Leben, um die durch den Zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu lindern. Aus dieser Idee entstanden in Schwabach zahlreiche Wohnbauten.

Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde erst im Jahr 1957 als Fortführung der Aktion durch die Stadt Schwabach und die Unternehmen Bergner, Drei-S-Werk und Fränkisches Überlandwerk (FÜW) gegründet. Während das FÜW die Gesellschaft bald wieder verließ, wurde 1983 die örtliche Sparkasse Mitgesellschafterin. 2015 schied der Gesellschafter Drei-S-Werk aus. Durch die GEWOBAU wurden im Laufe der Zeit die vor ihrer Gründung erstellten Wohnbauten der Stadt übernommen.

Guten und bezahlbaren Wohnraum wünschen wir uns alle. Als kommunales Wohnungsunternehmen setzen wir uns seit knapp 70 Jahren dafür ein, dass dieser Wunsch wahr werden kann. Der Bau von Mietwohnungen gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die Sanierung von historischen Bauten und Denkmälern, die Verwaltung von Wohnraum oder die wirtschaftliche Betreuung und Beratung von Bauherren bei eigenen Neubauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Ob Mietwohnungen in familiengerechtem Umfeld, umweltschonende Energiekonzepte bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben oder spezielle Hilfen für individuelle Lebenssituationen; die Mitarbeiter/-innen der GEWOBAU nehmen sich gerne Zeit für Sie. Qualifizierte Mitarbeiter sind unser Kapital. Wir bilden seit Jahren aus und bereiten junge Menschen auf ein erfolgreiches Berufsleben vor. Speziell für Senioren und Menschen mit Behinderung bieten wir einen umfassenden Service zum Beispiel bei notwendigen Wohnraumanpassungen an, um unseren Mieterinnen und Mietern so lange wie möglich ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. Insgesamt sind aktuell (August 2025) 52 Mitarbeitende, davon 5 Auszubildende bei uns beschäftigt. Sie bilden ein leistungsfähiges Team im Dienste unserer Aufgabe und Kunden.

Eine unserer momentanen Hauptaufgaben ist die Schaffung von zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum in Schwabach und Umgebung. Zum Jahresende 2021 konnten ein Neubau mit 30 geförderten Familienwohnungen am Schwalbenweg im Ortsteil Vogelherd bezogen werden. Im Rahmen der Verdichtungsbemühungen laufen Bauanträge für rund 60 geförderte Wohnungen. Aufgrund der aktuellen Fördersituation kann ein Umsetzungstermin noch nicht geplant werden. Aus gleichem Grund muss das für 2025 geplante Neubauprojekt mit 8 Wohnungen auf unbestimmte Zeit verschoben werden. Parallel laufen die Planungen für rund 40 Mietwohnungen als Kommunales Projekt. Ergänzend dazu werden die Denkmalsanierungen in der Altstadt fortgeführt. Exemplarisch sind dies der Südteil des Ehemaligen Deutschen Gymnasiums, ein Wohnhaus in der Benkendorfer Straße und das Areal Auf der Aich 1-5. Über unsere 100%ige Tochter SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH betreuen wir die Erstellung von verschiedenen Planungs- und Modernisierungsgutachten. Nach dem Erwerb von Schlüsselgrundstücken an der Südwestlichen Stadtgrenze laufen eigene Bebauungsplanentwicklungen an.

Städtische Werke Schwabach GmbH

Die Firma SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft und die Stadt Schwabach haben am 21. Dezember 2000 die Firma SC Aktiengesellschaft & Co. KG gegründet. Die SC Aktiengesellschaft & Co. KG wurde zum Ablauf des 31.12.2009 in eine GmbH mit dem Firmennamen „Städtische Werke Schwabach GmbH“ umgewandelt.

Mit ihren Tochterfirmen Stadtwerke Schwabach GmbH, Stadtbäder Schwabach GmbH, Stadtverkehr Schwabach GmbH und Stadtdienste Schwabach GmbH decken die Städtischen Werke ein breites Spektrum an Leistungen für Firmen und Privatpersonen ab. Das Portfolio reicht von der zuverlässigen Versorgung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme über den Betrieb der Bäder, des öffentlichen Nahverkehrs sowie zweier Parkhäuser bis hin zum Betrieb des Entsorgungszentrums mit dem Recyclinghof.

Die Städtische Werke Schwabach GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das die erzielten Gewinne wieder der örtlichen Gemeinschaft zuführt. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von verschiedenen Beteiligungen der Stadt Schwabach. Die Städtischen Werke mit ihren Tochterfirmen sind mit insgesamt knapp 170 festangestellten Mitarbeitern einer der großen Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in Schwabach. Die Ausbildung von jungen Menschen besitzt bei den Gesellschaften der Städtischen Werke einen hohen Stellenwert.

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,9%

Stadtwerke Schwabach GmbH

Die Stadtwerke Schwabach GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Städtische Werke Schwabach GmbH. Die Gesellschaft wurde 1971 gegründet, seit 2002 ist an den Stadtwerken als strategischer Partner die N-ERGIE Aktiengesellschaft, Nürnberg, mit 25,1% beteiligt.

Rund um die Uhr versorgen die Stadtwerke die rund 41.000 Einwohner in der Stadt Schwabach zuverlässig mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme zu einem fairen Preis.

Auch in den Bereichen Elektromobilität und Wärmecontracting sind die Stadtwerke aktiv. Darüber hinaus engagieren sich die Gesellschaft für die Energiewende in der Region und ist an mehreren Windparks, Photovoltaikanlagen sowie an BHKWs (teilweise über Partnerstrom- oder Mieterstrommodelle) beteiligt. Die Stadtwerke Schwabach vertreiben zudem Photovoltaikanlagen für Privat- und Gewerbekunden unter dem Modell Schwabach solar+. Der Bereich rund um den Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur wurde zum 01.10.2024 an die Stadtdienste Schwabach GmbH übertragen.

Jedes Jahr werden hohe Investitionen in die Netze und den Ausbau der Netzinfrastruktur getätigt - damit garantieren die Stadtwerke die Versorgungssicherheit für die Zukunft. Zudem stellen die Stadtwerke Schwabach ihr Strom- und Gasnetz allen Energieanbietern zur Belieferung von Kunden zur Verfügung. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft das Stromnetz der Nachbargemeinde Büchenbach.

Die Stadtwerke Schwabach engagieren sich außerdem für Sport, Soziales, Kultur und Ehrenamt in der Region und unterstützen jährlich lokale Vereine, Einrichtungen und Veranstaltungen.

Vom unabhängigen Energieverbraucherportal werden die Stadtwerke regelmäßig als TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas sowie Wasser und Wärme ausgezeichnet. Neben Preisaspekten werden dabei vor allem auch Umwelt- und regionales Engagement sowie die Qualität der Dienstleistungen für die Kunden bewertet. Die Stadtwerke Schwabach sind zusätzlich mit dem Gütesiegel für Technisches Sicherheitsmanagement bei Gas, Wasser und Strom ausgezeichnet.

Die Gesellschaft bietet attraktive Arbeitsplätze für rund 102 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bildet zusätzlich durchschnittlich 6 Azubis in technischen und kaufmännischen Berufen aus.

Stadtbäder Schwabach GmbH

Die Stadtbäder Schwabach GmbH wurde am 21. Dezember 2000 gegründet und ist für den Betrieb des Parkbades und für die Betriebsführung des städtischen Hallenbades zuständig. Auch für den Bau und den Betrieb des neuen Schwabacher Hallenbades auf dem Gelände des Parkbads zeichnet die Gesellschaft verantwortlich.

Das Hallenbad besuchen jährlich rund 30.000 Gäste. Im Parkbad Schwabach finden Badegäste in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark eine attraktive Freizeiteinrichtung mit unterschiedlichen Becken und Attraktionen für die gesamte Familie vor. Zehn festangestellte Mitarbeiter sorgen zusammen mit einer Vielzahl von Aushilfen und Saisonkräften für einen sicheren Badebetrieb. Die Anzahl der Badegäste ist von der Witterung abhängig und liegt durchschnittlich bei ca. 70.000 bis 100.000 Besuchern pro Saison.

Stadtverkehr Schwabach GmbH

Der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) in Schwabach wird seit dem Jahr 2000 von der Stadtverkehr Schwabach GmbH geleistet. Die Stadt Schwabach liegt dabei im Einzugsbereich des Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN). Die Gesellschaft stellt ein attraktives, effizientes und ressourcenschonendes Verkehrsangebot in Schwabach sicher.

Die Gesellschaft trat mit Wirkung zum 01.12.2008 in den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH (VGN) ein und löste darin die Wutzer Linienverkehr GmbH als Gesellschafter ab. Seit Dezember 2012 wird auch der operative Betrieb der Busflotte von der Gesellschaft durchgeführt.

In die Busflotte wurde in den letzten Jahren erheblich investiert, um mit modernen Fahrzeugen den Schadstoffausstoß im Sinne des Umweltschutzes zu verringern, auch künftig sollen Busse zum Einsatz kommen, welche die Schadstoffbelastung und den CO₂-Ausstoß reduzieren. Durch eine grundlegende Neugestaltung der Fahrpläne wurden erhebliche Kostensenkungspotentiale erschlossen, gleichzeitig wurde das Angebot insgesamt transparenter und attraktiver für die Kunden. Ca. 1,2 Mio. Fahrgäste nutzen das Angebot des Stadtverkehrs durchschnittlich pro Jahr. Zum Jahresbeginn 2024 wurde der On-Demand-Verkehr „Lotti“ als Pilotprojekt eingeführt.

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahresschnitt 36 Mitarbeiter sowie Aushilfen.

Stadtdienste Schwabach GmbH

Die frühere Schwabacher Abfallwirtschafts GmbH, gegründet am 09.08.1993, wurde zum 10.11.2009 in die Stadtdienste Schwabach GmbH umfirmiert. Mit Wirkung zum 01.01.2010 wurden die Anteile an der Stadtdienste Schwabach GmbH zu 94,9 % in die Städtische Werke Schwabach GmbH eingebracht. Durch die Stadt Schwabach werden 5,1 % der Anteile gehalten.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt das Entsorgungszentrum Schwabach (EZS) an der Hirschenholzstraße in Schwabach. Das Zentrum schließt die Betriebe Recyclinghof, Kompostieranlage und stillgelegte Deponie ein. Zu den Betreiberaufgaben dieser Betriebe gehört ebenfalls die Verwaltung städtischer Abfallsammelsysteme inklusive Auslieferung der Behälter im Stadtgebiet sowie die Erfassung und Verwertung von kompostierbaren Grün- und Gartenabfällen bis hin zur Vermarktung des daraus erzeugten Komposts. Zum 01.10.2024 wurden der Betrieb der öffentlichen E-Ladesäulen von der Stadtwerken Schwabach GmbH auf die Stadtdienste Schwabach GmbH übertragen.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt ebenfalls die Tiefgarage Königsplatz mit 157 Stellplätzen sowie das Parkhaus am Bahnhof mit 275 Kurzzeitparkplätzen. Auch der Betrieb eines Nahwärmenetzes, die Fäkalschlammabfuhr sowie der Betrieb einer Holzhackschnitzelheizanlage und Facility-Managementleistungen zählen zu den vielfältigen Aufgaben der Gesellschaft. Im Jahresschnitt wurden 18 Mitarbeiter sowie zusätzliche Aushilfen beschäftigt.

Kurze Beschreibung zur Firmengeschichte:

Im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms „Offensive Zukunft Bayern“ erhielt Schwabach im Jahr 1995 neben 21 weiteren Standorten den Zuschlag für ein staatlich gefördertes Gründerzentrum. Der Bau des Schwabacher Unternehmens Gründerzentrums SCHWUNG wurde mit einem Zuschuss von zwei Millionen DM unterstützt. Seitdem hat sich das Zentrum in Schwabach und der Region als feste Größe etabliert und dient als Anlaufstelle und Ausgangspunkt für zahlreiche Gründungsvorhaben sowie erfolgreiche Ausgründungen. Die förderrechtlichen Bedingungen endeten im Januar 2023, was neue und innovative Nutzungskonzepte ermöglicht.

Unternehmenszweck:

Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, Existenzgründer in der Startphase zu unterstützen. Hierzu stellt sie Geschäftsräume mit entsprechender Infrastruktur und einem umfassenden Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Ergänzt wird dieses Angebot durch Gründungs- und Förderberatung, Veranstaltungen und Workshops.

Angabe zum Personal:

Im Juni 2025 wurde die Geschäftsführung von Frau Stefanie Rother an Frau Theresa Wetz übergeben. Mit diesem Wechsel geht eine strategische Neuausrichtung einher, die das Gründerzentrum zukunftsorientiert weiterentwickeln soll. Das Team besteht damit aus einer Geschäftsführerin, einer Teilzeitkraft, einem geringfügig beschäftigten Mitarbeiter und einer freien Mitarbeiterin.

Unternehmenserfolge im Berichtsjahr:

Das Berichtsjahr war durch eine sehr gute Auslastung geprägt. Die Belegung der Räumlichkeiten lag über 90 Prozent, was die Attraktivität des Standorts und die Vielfalt der Unternehmenskonzepte der Mieter unterstreicht. Zum 31.07.2025 konnte eine Auslastung von 91% verzeichnet werden. Die stabile Nachfrage nach flexiblen Arbeits- und Besprechungsräumen sowie die breite Branchenstruktur der ansässigen Unternehmen haben wesentlich zur positiven Entwicklung beigetragen.

Aufzeigen von Zukunftsperspektiven:

Für das laufende und kommende Jahr sind verschiedene Maßnahmen geplant, um die Wettbewerbsfähigkeit und Sichtbarkeit des Gründerzentrums weiter zu erhöhen. Dazu zählen eine optische Neugestaltung der Räumlichkeiten sowie eine umfassende Modernisierung des Online-Auftritts. Die Präsenz in sozialen Medien soll deutlich ausgebaut werden, um neue Zielgruppen zu erreichen und die Vernetzung zu fördern. Darüber hinaus sind neue Veranstaltungsformate geplant, die gezielt auf die Bedürfnisse von Gründern und jungen Unternehmen ausgerichtet sind. Ein neu konzipierter Co-Working-Bereich sowie modernisierte Besprechungsräume, die auch extern vermietet werden können, sollen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten schaffen. Die bereits bestehende Glasfaseranbindung eröffnet weitere Potenziale für innovative Nutzungskonzepte und digitale Arbeitsformen. Mit diesen Entwicklungen soll das Gründerzentrum SCHWUNG seine Rolle als Impulsgeber für unternehmerisches Wachstum in Schwabach weiter festigen und den Wirtschaftsstandort nachhaltig stärken.

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach		
Gegründet	13.09.1957		
Stammkapital	257.500 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	76,00 %		195.700,00 €
Sparkasse Mittelfranken-Süd	20,00 %		51.500,00 €
Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Schwabach	2,00 %		5.150,00 €
GEWOBAU Nennbetrag eigener Anteile	2,00 %		5.150,00 €
Geschäftsführer	Harald Bergmann		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat		
Gegenstand des Unternehmens	<p>ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, insbesondere die Errichtung und Verwaltung von Mietwohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft kann sich im Rahmen des Art. 92 Abs. 2 BayGO zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe zu errichten, erwerben und pachten, ferner Interessensgemeinschaften eingehen. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages. Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter der Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.</p>		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.211,00	2.532,00	4.674,00	8.277,00
II. Sachanlagen	60.795.244,12	62.255.996,15	62.876.205,31	62.555.760,05
III. Finanzanlagen	2.006.711,60	406.711,60	406.711,60	406.711,60
	62.812.166,72	62.665.239,75	63.287.590,91	62.970.748,65

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	3.881.225,68	3.823.984,84	3.022.537,99	2.959.595,25
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	2.150.677,79	1.466.378,06	1.550.921,73	2.514.025,16
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	12.269,60	227.713,03	308.181,90	91.641,04
	6.044.173,07	5.518.075,93	4.881.641,62	5.565.261,45

C. Rechnungsabgrenzungsposten	21.789,16	21.644,82	20.510,03	24.018,56
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.878.128,95	68.204.960,50	68.189.742,56	68.560.028,66
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	252.350,00	252.350,00	252.350,00	252.350,00
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklage	18.590.360,33	17.864.093,18	17.116.388,35	16.488.919,99
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	395.600,08	726.267,15	747.704,83	627.468,36
	19.705.782,89	19.310.182,81	18.583.915,66	17.836.210,83

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	338.080,00	787.582,00	826.558,00	550.330,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	338.080,00	787.582,00	826.558,00	550.330,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstitute	44.173.292,43	43.842.162,70	45.290.751,30	46.546.494,49
3. gegenüber anderen Kreditgebern			467,64	4.167,71
4. aus erhaltenen Anzahlungen	3.890.963,55	3.527.663,58	2.884.605,86	2.683.999,17
5. aus Vermietung	535,09	1.031,83	6.377,80	1.307,92
6. aus Lieferungen u. Leistungen	664.943,65	644.843,46	500.741,79	851.855,23
7. gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige	34.809,31	28.877,89	31.911,23	24.044,49
	48.764.544,03	48.044.579,46	48.714.855,62	50.111.869,01

D. Rechnungsabgrenzungsposten	69.722,03	62.616,23	64.413,28	61.618,82
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.878.128,95	68.204.960,50	68.189.742,56	68.560.028,66
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	11.680.663,83	10.570.366,10	10.172.942,25	9.100.177,15
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	40.000,00	800.000,00	50.000,00	129.000,00
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	92.954,54	83.470,41	194.095,58	328.549,96
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	602.504,94	536.620,63	51.636,16	439,09
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	12.416.123,31	11.990.457,14	10.468.673,99	9.558.166,20

Aufwendungen				
1. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	5.498.488,22	5.301.903,65	4.664.697,61	4.503.215,39
2. Personalaufwand	2.233.914,64	1.871.242,50	1.643.938,12	1.485.101,05
3. Abschreibungen	1.892.675,26	1.859.565,44	1.783.582,13	1.543.172,37
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	726.564,36	644.852,64	579.365,87	521.625,91
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	1.481.010,51	1.394.013,57	866.345,83	881.634,96
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	187.870,24	192.612,19	183.039,60	176.523,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	12.020.523,23	11.264.189,99	9.720.969,16	8.834.104,84
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	395.600,08	726.267,15	747.704,83	724.061,36
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	395.600,08	726.267,15	747.704,83	724.061,36

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	19.706	19.310	18.584	17.836
Eigenkapitalquote	28,61%	28,31%	27,25%	26,02%
neue Kreditaufnahme in T€	-569	-1.449	1.255	3.541
Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.328	1.328	1.328	1.328
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	143	136	134	133

SGS – Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach
Gegründet	02.04.2009, unverändert in Kraft
Stammkapital	400.000 €
Gesellschafter und Anteile	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Harald Bergmann
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat
<u>Wirtschaftsausschuss</u>	
Vorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglied	Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024), Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024)
Gegenstand des Unternehmens	
Stärkung der Wirtschaftskraft und die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Stadt Schwabach, insbesondere durch die Steuerung und Unterstützung infrastruktureller Maßnahmen, durch den Erwerb, die Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, durch die Verwaltung bestehender Baulichkeiten und die Errichtung neuer Baulichkeiten sowie vermögenswirtschaftliche Tätigkeiten und alle Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	2.572.641,32	1.531.217,83	1.513.640,28	1.514.640,28
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	17.177,65	9.411,50	14.989,36	5.960,54
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	4.196,68	36.443,38	8.045,69	11.067,69
	2.594.015,65	1.577.072,71	1.536.675,33	1.531.668,51

C. Rechnungsabgrenzungsposten	15,10	27,86	11,39	26,59
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.594.030,75	1.577.100,57	1.536.686,72	1.531.695,10
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-16.734,45	-17.219,54	-17.825,26	-18.982,90
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	383.265,55	382.780,46	382.174,74	381.017,10

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	1.602,65	1.489,60		950,95
3. sonstige Rückstellungen	9.453,00	9.453,00	9.453,00	8.953,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	11.055,65	10.942,60	9.453,00	10.403,95

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	560.000,00	560.000,00	560.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	3.833,64	1.525,90	1.924,45	6.841,15
4. gegenüber stillem Gesellschafter	573.413,26	572.685,63	570.040,59	570.040,59
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	1.622.462,65	49.165,98	13.093,94	3.392,31
	2.199.709,55	1.183.377,51	1.145.058,98	1.140.274,05
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.594.030,75	1.577.100,57	1.536.686,72	1.531.695,10

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	63.316,34	69.155,30	40.014,28	40.403,22
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	1,44	95,74	3.897,92	0,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	63.317,78	69.251,04	43.912,20	40.403,22
Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	18.993,60	16.891,20	12.674,88	15.327,66
3. Abschreibungen				
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	33.244,17	24.615,33	24.348,52	19.720,82
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	8.634,47	23.260,93	4.498,34	2.498,57
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.232,82	1.232,82	1.232,82	1.232,82

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	62.105,06	66.000,28	42.754,56	38.779,87
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.212,72	3.250,76	1.157,64	1.623,35
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-17.219,54	-18.519,84	-18.982,90	-19.632,24
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	-727,63	-1.950,46	-694,58	-974,01
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	-16.734,45	-17.219,54	-18.519,84	-18.982,90

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	383	383	381	381
Eigenkapitalquote	14,77%	24,27%	24,87%	24,88%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	6.240,00	6.240,00	6.240,00	6.240,00

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	3.505.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Geschäftsführer	René Lukas	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Oiver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Irina Falck, Klimaschutzmanagerin; Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024); Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024); Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Bruno Humpenöder, Unternehmer; Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Versorgung der Stadt Schwabach mit folgenden im Allgemeininteresse liegenden kommunalen Leistungen. Die Lieferung und Erzeugung von Strom, Gas, Wasser, Wärme, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die Bewirtschaftung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen; die Planung, Errichtung, Betrieb und Bewirtschaftung von öffentlichen Schwimmbädern, Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach; der Betrieb einer Kompostieranlage, Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Übernahme von Facility-Management; Leistungen bei städtischen Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach; Erbringung von Dienstleistungen innerhalb der kommunalen Aufgabenfelder.	
Geschäftsanteile	Die Zusammensetzung des Anteilbesitzes zeigt zum 31.12.2024 folgende Beteiligungsliste:	
	Stadtwerke Schwabach GmbH	74,90 % 5.017.200,00 €
	Stadtbäder Schwabach GmbH	100,00 % 25.000,00 €
	Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,00 % 25.000,00 €
	Stadtdienste Schwabach GmbH	94,90 % 99.645,00 €

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	203.285,00	179.660,00	118.187,00	129.923,00
II. Sachanlagen	215.546,00	272.982,00	148.812,00	126.597,00
III. Finanzanlagen	10.740.164,85	10.655.744,85	10.364.074,85	10.299.224,85
	11.158.995,85	11.108.386,85	10.631.073,85	10.555.744,85

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	9.079.022,33	7.517.786,89	8.449.401,02	6.288.412,79
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.388.835,50	1.117.812,53	2.339.692,37	2.919.623,32
	10.467.857,83	8.635.599,42	10.789.093,39	9.208.036,11

C. Rechnungsabgrenzungsposten	14.927,55	88.546,25	75.264,24	25.796,57
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	21.641.781,23	19.832.532,52	21.495.431,48	19.789.577,53
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00
II. Kapitalrücklage	540.633,13	540.633,13	540.633,13	540.633,13
III. Gewinnrücklage	10.385.461,08	10.122.962,54	9.913.242,54	9.711.542,54
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	736.311,42	262.498,54	711.409,05	541.318,26
	15.167.405,63	14.431.094,21	14.670.284,72	14.298.493,93

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	575.000,00	606.772,98	474.000,00	798.000,00
3. sonstige Rückstellungen	202.170,56	172.737,80	711.879,46	684.478,14
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	777.170,56	779.510,78	1.185.879,46	1.482.478,14

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	96.300,67	75.510,16	105.846,06	20.457,28
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	5.041.424,33	4.189.893,98	5.001.359,91	2.892.809,05
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	559.480,04	356.523,39	532.061,33	1.115.339,13
	5.697.205,04	4.621.927,53	5.639.267,30	4.028.605,46
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	21.641.781,23	19.832.532,52	21.495.431,48	19.809.577,53

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	950.146,00	848.450,00	828.917,00	880.270,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	177.848,27	589.068,56	73.496,86	646.411,83
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	38.862,55	39.131,65	31.806,68	34.316,99
8. Erträge aus Verlustübernahme	4.292.703,64	4.442.001,45	3.743.108,62	3.767.775,40
	5.459.560,46	5.918.651,66	4.677.329,16	5.328.774,22

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	650.024,26	568.299,87	576.369,87	593.862,27
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	114.451,45	104.739,95	104.877,02	98.404,01
3. Abschreibungen	159.219,78	153.312,51	138.926,08	150.585,12
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	303.075,33	248.322,05	245.391,47	279.589,29
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	7.722,44	44,99	1.492,00	
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	110.631,33	1.622.754,83	320.573,73	1.413.590,20
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	3.378.124,45	2.958.678,92	2.578.289,94	2.251.425,07
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	4.723.249,04	5.656.153,12	3.965.920,11	4.787.455,96
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	736.311,42	262.498,54	711.409,05	541.318,26
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	736.311,42	262.498,54	711.409,05	541.318,26

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	15.167	14.432	14.670	14.298
Eigenkapitalquote	70,08%	72,76%	68,25%	72,18%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	21	30	30	30

Beteiligungen Stadtwerke Schwabach GmbH

Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg	4,72 %
Wirtschaftliche Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG, Frankfurt am Main	0,06 %
VUA-Softwarehaus GmbH, Norderstedt	6,25 %
Flemma W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt	19,12 %
Windpark Zieger GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	1,28 %
Windpark Domnitz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	1,67%
Windpark Neutz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	3,57 %
Windpark Brunn	0,53 %
Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co.KG	12,20 %
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg	25,10 %
Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg	21,47 %
Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co.KG, Ergersheim	18,40 %
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG, Fürth	14,90 %
Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG	1,08 %
Solarenergie Bayern GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	4,17 %
Solarenergie Bayern Plus GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	4,17 %
Solarenergie Bayern II GmbH & Co. KG, Hallbergmoos	4,21 %
solid GmbH, Fürth	7,00%
Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG	9,00 %

Anteile an verbundenen Unternehmen

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	51,00 %
---------------------------------	---------

Stadtwerke Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	01.01.1971	Stammkapital	6.698.550 €
Gesellschafter und Anteile			
N-ERGIE AG		25,10 %	1.681.350 €
Städtische Werke Schwabach GmbH		74,90 %	5.017.200 €
Geschäftsführer	René Lukas		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender			
Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW			
Mitglieder des Aufsichtsrats			
Irina Falck, Klimaschutzmanagerin; Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024); Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024); Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Bruno Humpenöder, Unternehmer; Axel Röttschke, Leiter für Presse-u.Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter); Rainer Kleedörfer, Leiter Zentralbereich Unternehmensentwicklung/ Beteiligungen N-ERGIE AG; Jörg Zimmermann, Leiter Vertrieb Key-Account Stadtwerke, N-ERGIE Aktiengesellschaft; Magdalena Weigel, N-ERGIE AG, Mitglied des Vorstands N-ERGIE AG; Michael Berger, Prokurist N-ERGIE Aktiengesellschaft			
Gegenstand des Unternehmens			
ist die Versorgung mit Strom, Erdgas, Wärme und Wasser auf dem Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus.			
Beteiligungen			
<i>nebenstehend auf Seite 26</i>			

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	934.805,00	648.797,00	676.729,00	734.098,00
II. Sachanlagen	42.980.106,03	40.611.619,24	38.275.612,63	34.294.730,89
III. Finanzanlagen	5.247.262,00	3.899.172,21	4.306.215,81	4.548.050,23
	49.162.173,03	45.159.588,45	43.258.557,44	39.576.879,12

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.898.314,37	793.116,40	957.502,02	637.291,39
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	10.355.540,59	11.209.005,89	8.082.949,32	7.620.692,14
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	5.908.531,72	14.100.935,13	11.948.673,43	3.135.685,39
	18.162.386,68	26.103.057,42	20.989.124,77	11.393.668,92

C. Rechnungsabgrenzungsposten	17.090,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------	-----------	------	------	------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	67.341.649,71	71.262.645,87	64.247.682,21	50.970.548,04
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
II. Kapitalrücklage	11.449.243,10	11.169.243,10	10.889.243,10	10.689.243,10
III. Gewinnrücklage	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	18.556.793,10	18.276.793,10	17.996.793,10	17.796.793,10

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	13.586.735,85	15.050.173,25	11.355.702,25	8.798.117,86
4. Sonderposten/Investitionen	9.117.805,43	8.840.517,56	8.701.516,94	8.594.618,51
5. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	0,00	0,00	10.917,00
	22.704.541,28	23.890.690,81	20.057.219,19	17.403.653,37

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	6.400.000,00	7.055.089,56	7.818.510,88	2.528.453,85
3. aus Lieferungen u. Leistungen	6.515.616,85	7.453.605,46	5.142.772,04	3.153.748,36
4. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	64.013,66	76.857,36	72.061,89	70.980,90
5. gegenüber verbundenen Unternehmen	6.019.027,85	6.194.261,82	4.704.222,42	4.912.537,02
6. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	29.410,95	4.415,87	6.470,00	4.179,12
7. sonstige	7.052.246,02	8.310.931,89	8.449.632,69	5.100.202,32
	26.080.315,33	29.095.161,96	26.193.669,92	15.770.101,57
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	67.341.649,71	71.262.645,87	64.247.682,21	50.970.548,04

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	64.521.333,83	68.700.033,16	49.687.820,04	49.838.798,21
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen			404.722,03	-2.313,41
3. andere aktivere Eigenleistungen	309.254,42	380.472,14	337.677,26	311.399,92
4. sonstige betriebliche Erträge	2.972.215,68	2.583.798,26	1.017.532,67	553.854,47
5. Erträge aus Beteiligungen	1.366.345,60	1.020.096,06	172.379,66	108.927,74
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	338.979,40	215.931,21	159.523,25	54.282,60
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	69.508.128,93	72.900.330,83	51.779.654,91	50.864.949,53

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	48.125.525,07	50.355.104,55	33.118.748,17	34.050.207,81
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	161.658,82	255.378,25		
2. Personalaufwand	7.474.453,42	6.941.429,79	6.494.465,34	6.174.299,85
3. Abschreibungen	3.283.880,37	2.982.189,62	2.776.896,22	2.680.922,12
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.828.551,79	6.530.267,46	4.592.321,16	2.884.299,76
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	145.895,57	166.526,38	43.763,53	61.664,30
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	177.764,34	182.627,89	153.918,17	193.011,20
8. sonstige Steuern	93.703,68	127.403,17	82.659,98	107.195,44

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	4.261.876,41	4.378.464,13	3.690.150,65	3.676.635,13
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	954.819,46	980.939,59	826.731,69	1.036.713,92
	69.508.128,93	72.900.330,83	51.779.654,91	50.864.949,53

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	18.557	18.277	17.997	17.797
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	27,56%	25,65%	28,01%	34,92%
Eigenkapitalrentabilität	0,23	0,24	0,21	0,21

Umsatzrentabilität	0,08	0,08	0,09	0,09
--------------------	------	------	------	------

Sachinvestitionen in T€	5.640	5.227	6.669	5.438
Sachinvestitionsquote	3,49%	3,09%	4,66%	4,28%
Cashflow aus Investitionstätigkeit	5.408	4.809	6.290	5.353
Investitionen Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	424	91	47	80

neue Kreditaufnahme in T€	0	0	5.500	2.000
---------------------------	---	---	-------	-------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	217	k.A.	k.A.	213
--	-----	------	------	-----

Stromverkauf (MWh)	148.522	146.308	152.348	166.488
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählpunkte)	28.423	29.462	29.281	29.053

Gasverkauf (MWh)	215.055	209.242	237.625	296.735
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	6.517	6.925	6.894	6.766

Wärmeverkauf (MWh)	6.796	6.797	7.030	8.268
--------------------	-------	-------	-------	-------

Wasserverkauf (1000 m ³)	2.000	2.034	1.972	2.184
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.984	9.968	9.932	9.904

Stadtbäder Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach
Gegründet	21.12.2000
Stammkapital	25.000 €
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	René Lukas
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Oiver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW
Mitglieder des Aufsichtsrats	Irina Falck, Klimaschutzmanagerin Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024) Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024) Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Gerd Distler, Bäckermeister Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Bruno Humpenöder, Unternehmer Axel Rötschke, Leiter für Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, der Betrieb und die Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung nach Art. 57 der Gemeindeordnung.

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.411.068,16	6.101.998,58	3.300.215,64	2.113.798,80
III. Finanzanlagen				
	11.411.068,16	6.101.998,58	3.300.215,64	2.113.798,80

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.949.521,59	1.546.540,90	996.286,56	1.011.921,65
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	227.718,21	272.419,39	643.567,41	383.229,23
	2.177.239,80	1.818.960,29	1.639.853,97	1.395.150,88

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	13.588.307,96	7.920.958,87	4.940.069,61	3.508.949,68
--------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.914.900,00	1.864.900,00	1.864.900,00	1.813.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	1.939.900,00	1.889.900,00	1.889.900,00	1.838.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen		0,00	0,00	15.200,00
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	325.378,57	272.278,00	291.040,00	279.130,00
4. Sonderposten/Investitionen	8.874.787,60	4.837.412,34	1.800.000,00	600.000,00
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	9.200.166,17	5.109.690,34	2.091.040,00	894.330,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.018.788,02	258.199,07	351.148,97	134.293,73
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	846.424,67	81.034,28	26.517,41	60.950,22
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	583.029,10	582.135,18	581.463,23	581.375,73
	2.448.241,79	921.368,53	959.129,61	776.619,68

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	13.588.307,96	7.920.958,87	4.940.069,61	3.508.949,68
--------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	613.068,05	581.692,86	547.009,53	385.068,96
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen	52.965,51	27.766,25	12.361,71	8.275,21
4. sonstige betriebliche Erträge	2.787,56	11.867,26	1.135,40	7.846,32
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge		0,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme	948.007,40	784.460,38	782.058,61	825.489,12
	1.616.828,52	1.405.786,75	1.342.565,25	1.226.679,61

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	701.319,84	649.473,27	669.323,85	525.471,91
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	599.527,93	466.620,71	378.454,60	412.209,18
3. Abschreibungen	78.393,86	77.231,69	96.895,73	97.257,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	230.753,48	207.968,78	193.294,12	183.917,89
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	2.652,78	311,67	416,32	3.642,39
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	4.180,63	4.180,63	4.180,63	4.180,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.616.828,52	1.405.786,75	1.342.565,25	1.226.679,61

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	1.940	1.890	1.890	1.838
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	14,28%	23,86%	38,26%	52,38%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-176	-1311	-532	-726
--	------	-------	------	------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	---	--	--	--

Stadtverkehr Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH	100,00 %
Geschäftsführer	René Lukas	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Oiver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Irina Falck, Klimaschutzmanagerin Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024) Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024) Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Gerd Distler, Bäckermeister Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Bruno Humpenöder, Unternehmer Axel Röttschke, Leiter für Presse -u. Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	148.865,00	7.061,00	13.325,00	22.622,00
II. Sachanlagen				
Fahrzeuge f. Personennahverk.	1.637.432,00	768.576,00	896.510,00	1.194.417,00
Betriebs- u. Geschäftsausst.	229.693,00	142.685,00	137.797,00	176.295,00
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	32.900,00	93.277,30	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	2.050.890,00	1.013.599,30	1.049.632,00	1.395.334,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	2.666.268,16	2.323.542,69	1.951.195,79	1.596.798,65
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	184.984,19	196.210,92	116.087,75	87.549,14
	2.851.252,35	2.519.753,61	2.067.283,54	1.684.347,79

C. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	4.902.142,35	3.533.352,91	3.116.915,54	3.079.681,79
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	243.830,00	243.830,00	243.830,00	243.830,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	268.830,00	268.830,00	268.830,00	268.830,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	420.415,05	335.441,95	359.113,17	284.768,02
4. Sonderposten/Investitionen	439.809,00	359.092,00	332.193,00	438.004,00

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	860.224,05	694.533,95	691.306,17	722.772,02

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	164.505,04	76.342,17	154.895,51	104.045,58
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	3.517.754,15	2.413.524,22	1.870.168,56	1.848.917,81
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	6.876,39	476,87	18.659,31	31.501,59
6. sonstige	44.179,04	39.559,26	36.721,67	37.827,86
	3.733.314,62	2.529.902,52	2.080.445,05	2.022.292,84

D. Rechnungsabgrenzungsposten	39.773,68	40.086,44	76334,32	65.786,93
-------------------------------	-----------	-----------	----------	-----------

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	4.902.142,35	3.533.352,91	3.116.915,54	3.079.681,79
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.153.320,64	1.043.337,60	849.059,20	970.320,73
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	501.177,56	179.740,65	425.504,14	483.191,03
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme	2.430.117,05	2.174.218,54	1.796.231,33	1.425.935,95
	4.084.615,25	3.397.296,79	3.070.794,67	2.879.447,71

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	563.066,33	596.264,96	635.964,89	577.615,03
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	2.187.349,53	1.809.330,83	1.473.743,15	1.435.169,97
3. Abschreibungen	411.802,02	280.786,82	353.465,62	310.980,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	787.953,73	672.045,09	578.221,94	524.608,46
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				

6. Zinsaufwendungen	134.233,64	38.659,09	29.189,07	31.074,25
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	210,00	210,00	210,00	0,00
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	4.084.615,25	3.397.296,79	3.070.794,67	2.879.447,71

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	269	269	269	269
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	5,48%	7,61%	8,62%	8,73%
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-1903	-2053	-1234	-1520
--	--------------	--------------	--------------	--------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	--	--	--	--

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	10.11.2009		
Stammkapital	105.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	5,10 %		5.355,00 €
Städtische Werke Schwabach GmbH	94,90 %		99.645,00 €
Geschäftsführer	René Lukas		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Oiver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Irina Falck, Klimaschutzmanagerin; Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024); Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024); Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Bruno Humpenöder, Unternehmer; Axel Rötschke, Leiter für Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)		
Gegenstand des Unternehmens	Betrieb, Verwaltung und Nutzung der Flächen des Entsorgungs-Zentrums-Schwabach (EZS); Betrieb des Recyclinghofes Schwabach; Verwertung von Bio- und Gartenabfällen; Erzeugung und Lieferung von Nahwärme, insbesondere unter Verwendung regenerativer Energiequellen; Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben im Stadtgebiet aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach und Durchführung der Stadtreinigung; Erzeugung von Fernwärme unter Verwendung regenerativer Energiequellen; alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehenden Tätigkeiten; Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städtischen Liegenschaften und Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach sowie Entwicklung, Bewirtschaftung und Betrieb von Ladeinfrastruktur (Elektromobilität)		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.051,00	6.909,00	9.767,00	12.625,00
II. Sachanlagen	1.046.745,50	1.278.589,25	1.569.879,25	1.715.768,75
III. Finanzanlagen				
	1.050.796,50	1.285.498,25	1.579.646,25	1.728.393,75

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	124.866,65	8.384,17	6.908,62	9.474,57
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	487.328,29	178.165,33	155.787,21	323.828,79
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.526.426,35	1.293.543,85	563.589,07	76.848,01
	3.138.621,29	1.480.093,35	726.284,90	410.151,37

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	4.189.417,79	2.765.591,60	2.305.931,15	2.138.545,12
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
II. Kapitalrücklage	890.000,00	890.000,00	890.000,00	890.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	995.000,00	995.000,00	995.000,00	995.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	862.323,00	822.062,80	764.150,00	745.800,00
4. Sonderposten/ Investitionen	140.597,00			
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	1.002.920,00	822.062,80	764.150,00	745.800,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	121.216,06	223.282,99	230.033,17	228.883,67
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	174.078,82	137.509,15	69.833,52	154.700,89
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	1.896.202,91	587.736,66	246.914,46	14.160,56
	2.191.497,79	948.528,80	546.781,15	397.745,12
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	4.189.417,79	2.765.591,60	2.305.931,15	2.138.545,12

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	5.898.251,13	6.284.851,48	2.939.091,85	3.095.378,19
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	44.045,56	29.345,77	35.085,93	122.384,95
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	5.942.296,69	6.314.197,25	2.974.177,78	3.217.763,14

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	4.266.782,53	4.725.017,21	1.494.407,87	1.635.180,89
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	825.554,66	763.558,56	738.141,61	727.309,64
3. Abschreibungen	363.242,67	379.892,44	282.924,03	253.398,65
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	454.126,60	379.952,72	404.069,30	508.985,69
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	525,00	0,00	0,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.763,00	1.714,00	1.677,00	1.748,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	30.827,23	63.537,32	52.957,97	91.140,27
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	5.942.296,69	6.314.197,25	2.974.177,78	3.217.763,14

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	995	995	995	995
--------------------	-----	-----	-----	-----

Eigenkapitalquote	23,75%	35,98%	43,15%	46,53%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	1.275	865	710	535
---	-------	-----	-----	-----

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
--	---	--	--	--

Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



Sitz der Firma	O'Brien Straße 2, 91126 Schwabach
Gegründet	Mit Verschmelzungsvertrag vom 25.08.2017 wurde die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Schwabach (Amtsgericht Nürnberg HRB 15103), auf die SCHWUNG Verwaltungs GmbH als übernehmender Rechtsträger verschmolzen, rückwirkend zum 01.01.2017. Anschließend wurde der übernehmende Rechtsträger in die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH umfirmiert.
Eintrag im Handelsregister	29.09.2017 HRB 11748 Nürnberg
Stammkapital	450.000 €
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach 100,00 %
Organe	Geschäftsführer, der Beirat, die Gesellschafterversammlung
Größe der Gesellschaft	kleine Kapitalgesellschaft gem. § 267 HGB
Geschäftsführer	Michael Geißendörfer (bis 29.07.2024) Stefanie Rother (15.07.2024 bis 31.05.2025) Theresa Wetz (seit 01.06.2025)
Beiratsvorsitzender	Prof. Dr. Werner Fees, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm
Mitglieder des Beirats	Peter Reiß, Oberbürgermeister; Sascha Spahic, Stadtkämmerer (bis 30.06.2024); Stefanie Rother, Stadtkämmerin (ab 01.07.2024); Kim Westenhöfer, Wirtschaftsförderung; Dr. Carsten Krauß, Industrie- und Handelsgremium; Yvonne Stolpmann, Industrie- und Handelskammer Mittelfranken; Magdalena Reiß, Stadträtin; Nadine Neumann, Stadträtin; Dr. Markus Hoffmann, Stadtrat; Eckard Göll, Stadtrat; Horst Humpenöder, Kreishandwerkerschaft; Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken; Harald Hubert, BayStartUpGmbH; Stephan Doll, DGB Nürnberg
Gegenstand des Unternehmens	Der Betrieb eines Unternehmensgründerzentrums in der Stadt Schwabach mit der Erledigung aller damit zusammenhängender Tätigkeiten, wie z..B. die Verwaltung von Baulichkeiten, die Beratung von Existenzgründern und die Akquisition von Mietern. Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesse.

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	1,00	455,00
II. Sachanlagen	147.710,47	206.404,47	267.176,47	325.966,47
III. Finanzanlagen				
	147.711,47	206.405,47	267.177,47	325.967,47

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, unfertige Leistungen				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	7.783,87	9.152,05	5.654,68	19.554,06
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	407.307,94	344.789,72	263.678,21	223.817,12
	415.091,81	353.941,77	269.332,89	243.371,18

C. Rechnungsabgrenzungsposten	358,80		1.006,40	654,50
-------------------------------	--------	--	----------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	29.371,28	56.781,58	63.258,40	63.258,40
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Bilanzsumme	592.533,36	617.128,82	600.775,16	633.251,55
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage	343.951,50	343.951,50	343.951,50	343.951,50
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-850.733,08	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	27.410,30	6.476,82	0,00	0,00
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	29.371,28	56.781,58	63.258,40	63.258,40
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	9.000,00	8.650,00	8.650,00	8.794,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	9.000,00	8.650,00	8.650,00	8.794,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	124.270,00	135.830,00	174.159,32	279.867,70
3. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen				
4. Lieferung u. Leistungen	9.805,17	11.188,65	11.617,89	9.343,62
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	449.458,19	461.460,17	406.347,95	335.246,23
	583.533,36	608.478,82	592.125,16	624.457,55
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	592.533,36	617.128,82	600.775,16	633.251,55

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	266.205,66	256.310,51	251.302,94	225.007,19
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	1.551,66	2.182,96	10.421,04	108.087,22
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	5.378,36	3.977,28	794,52	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	273.135,68	262.470,75	262.518,50	333.094,41

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	67.936,74	61.548,79	49.980,17	49.287,95
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	54.303,52	57.833,64	59.606,70	60.766,88
3. Abschreibungen	60.979,71	60.766,00	62.043,36	61.605,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	51.368,31	64.738,36	78.448,57	146.011,73
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	5.769,86	5.739,90	7.072,46	10.055,61
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	5.367,24	5.367,24	5.367,24	5.367,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	245.725,38	255.993,93	262.518,50	333.094,41
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	27.410,30	6.476,82	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

solid GmbH, Fürth

vormals solid gemeinnützige GmbH

Sitz der Firma	Benno-Strauß-Straße 7b, 90763 Fürth	
Gegründet	17.01.1990	
Stammkapital	36.920 €	
Gesellschafter und Anteile		
N-ERGIE AG, Nürnberg	18.718,44 €	50,70 %
infra fürth GmbH, Fürth	8.196,24 €	22,20 %
Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen	5.205,72 €	14,10 %
Stadtwerke Schwabach GmbH	2.584,40 €	7,00 %
Stadtwerke Ansbach GmbH, Ansbach	2.215,20 €	6,00 %
Geschäftsführer	Johannes Riedl	
Gegenstand des Unternehmens	Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. Solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	36.222,00	50.824,00	65.426,00	2,00
II. Sachanlagen	106.569,41	135.604,41	43.395,00	19.444,41
III. Finanzanlagen				
	142.791,41	186.428,41	108.821,00	19.446,41

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	16.239,33	5.216,60	5.216,60	
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.565.249,18	585.111,74	418.128,69	506.855,98
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	525.757,34	2.312,22	42.507,54	175.830,77
	2.107.245,85	592.640,56	465.852,83	682.686,75

C. Rechnungsabgrenzungsposten	25.305,34	36.218,42	40.849,04	20.172,01
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.275.342,60	815.287,39	615.522,87	722.305,17
--------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	36.920,00	36.920,00	36.920,00	36.920,00
II. Kapitalrücklage	84.916,00	84.916,00	84.916,00	84.916,00
III. Gewinnrücklage	331.735,66	331.735,66	331.735,66	331.735,66
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-356.150,51	-203.740,72	3.587,51	0,00
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.318,25	-152.409,79	-207.328,23	3.587,51
	101.739,40	97.421,15	249.830,94	457.159,17

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				3.498,00
3. sonstige Rückstellungen	113.068,01	98.559,10	108.701,11	83.847,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	113.068,01	98.559,10	108.701,11	87.345,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	9.538,88	49.305,90		
3. Lieferung u. Leistungen	1.612.664,07	167.045,42	161.530,78	58.046,58
4. verbundenen Unternehmen	291.075,83	244.259,41	22.001,18	27.822,27
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	147.256,41	158.696,41	73.458,86	91.932,15
	2.060.535,19	619.307,14	256.990,82	177.801,00
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.275.342,60	815.287,39	615.522,87	722.305,17

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	3.640.794,78	2.899.017,14	1.275.807,90	916.761,84
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	16.413,39	36.753,01	43.224,58	3.957,49
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	59,00		35,00	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	3.657.267,17	2.935.770,15	1.319.067,48	920.719,33

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	1.727.531,16	1.339.461,73	278.441,59	180.447,21
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.422.582,21	1.350.230,09	1.066.293,82	617.147,97
3. Abschreibungen	46.411,85	43.908,02	21.796,32	13.356,30
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	437.754,51	350.159,78	181.241,61	104.288,03
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	18.670,71	4.420,32	40,97	194,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	-1,52		-21.418,60	1.698,31
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	3.652.948,92	3.088.179,94	1.526.395,71	917.131,82
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	4.318,25	-152.409,79	-207.328,23	3.587,51
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	102	97	250	454
Eigenkapitalquote	4,47%	11,95%	40,59%	63,29%
neue Kreditaufnahme in T€				
Entwicklung Anlagevermögen in T€	143	186	109	19
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 268 Abs. 4 HGB.			

FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Milchhofstraße 24, 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz	
Gesellschaftsvertrag	31.05.2012	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.800.000 €	
Komplementärin	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditisten		
Pflichteinlagen	T€	%
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	2.290	33,68
infra fürth gmbH, Fürth	1.700	25,00
Flemma GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d.Opf.	100	1,47
Stadtwerke Schwabach GmbH	1.300	19,12
Stadtwerke Amberg Holding GmbH, Amberg	510	7,50
Gemeinde Illschwang	100	1,47
Bürgerbeteiligung Windpark Illschwang GbR, Illschwang	800	11,76
Geschäftsführer	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligungen der N-ERGIE Kraftwerke GmbH; Martin Fürst, Dipl.-Mathematiker/-Physiker (bis 22.01.2024)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Geschäftstätigkeit der FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d. Ober- pfalz (FLEMMMA W.1 KG), beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Illschwang.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	6.737.208,24	8.304.264,80	9.823.461,01	11.396.249,16
III. Finanzanlagen				
	6.737.208,24	8.304.264,80	9.823.461,01	11.396.249,16

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	967.740,45	906.855,77	515.511,74	476.483,80
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.392.862,58	4.435.376,93	3.349.674,82	1.935.729,68
	2.360.603,03	5.342.232,70	3.865.186,56	2.412.213,48

C. Rechnungsabgrenzungsposten	154.117,33	146.080,66	135.011,96	127.357,56
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	9.251.928,60	13.792.578,16	13.823.659,53	13.935.820,20
--------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
II. variables Kapital	-2.039.010,63	-2.028.653,39	-1.000.000,00	0,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	493.586,04	3.208.878,94	2.166.277,29	191.897,09
	5.254.575,41	7.980.225,55	7.966.277,29	6.991.897,09

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	468.700,00	756.571,00	297.214,00	24.852,00
3. sonstige Rückstellungen	686.700,00	724.100,00	415.871,00	335.926,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	1.155.400,00	1.480.671,00	713.085,00	360.778,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	2.775.000,00	3.875.000,00	4.975.000,00	6.450.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	65.953,19	269.476,61	99.908,33	24.903,63
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	1.000,00	187.205,00	69.388,91	108.241,48
	2.841.953,19	4.331.681,61	5.144.297,24	6.583.145,11

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	9.251.928,60	13.792.578,16	13.823.659,53	13.935.820,20
--------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.857.507,43	6.245.284,12	4.880.777,29	2.661.527,60
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	70.992,63	10.000,66	0,85	12.028,66
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	97.934,67	58.096,21	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	3.026.434,73	6.313.380,99	4.880.778,14	2.673.556,26

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	501.179,67	489.317,96	400.605,43	348.536,52
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.578.306,56	1.576.538,21	1.576.538,15	1.576.538,18
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	271.691,36	397.521,98	232.490,26	292.450,53
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	111.027,86	144.570,61	184.751,01	240.514,04
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	70.643,24	496.553,29	320.116,00	23.619,90
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.532.848,69	3.104.502,05	2.714.500,85	2.481.659,17
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	493.586,04	3.208.878,94	2.166.277,29	191.897,09
Gutschrift auf Kapitalkonten				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	493.586,04	3.208.878,94	2.166.277,29	191.897,09

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	5.255	7.980	7.966	6.992
Eigenkapitalquote	56,79%	57,86%	57,63%	50,17%

Krankenhaus Schwabach gGmbH

Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach		
Gegründet	16.04.2002		
Stammkapital	1.000.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Diakoneo K.d.ö.R. Neuendettelsau	750.000 €		75,00 %
Stadt Schwabach	250.000 €		25,00 %
Geschäftsführer	Daniel Weiß		
Gegenstand des Unternehmens	<p>Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach soweit diese mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung der Stadt Schwabach mit Krankenhausleistungen im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern und nach den einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und vertraglichen Festlegungen. Für Art, Inhalt und Umfang der Versorgungsverpflichtung gelten die jeweiligen bestandskräftigen Festsetzungen des Krankenhausplans des Freistaates Bayern und die mit den Kostenträgern getroffenen Absprachen. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten.</p>		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	70.812,33	101.868,66	181.605,88	283.932,46
II. Sachanlagen	19.872.542,77	21.416.832,67	22.338.294,55	24.370.219,32
III. Finanzanlagen	2.071.730,43	2.071.909,82	2.071.730,43	2.071.730,43
	22.015.085,53	23.590.611,15	24.591.630,86	26.725.882,21

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	821.882,53	915.729,90	735.395,04	359.648,67
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.530.672,75	9.033.507,30	8.781.072,52	6.339.835,62
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.004.876,19	1.822.777,24	2.251.696,48	1.327.028,56
	11.357.431,47	11.772.014,44	11.768.164,04	8.026.512,85

Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.235,46
---	--------------	--------------	--------------	--------------

C. Rechnungsabgrenzungsposten	35.076,86	17.362,12	31.051,27	17.970,68
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Bilanzsumme	34.643.986,32	36.616.380,17	37.627.238,63	36.006.758,20
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
II. Kapitalrücklage	34.700.590,10	27.409.930,10	22.810.031,26	20.210.412,68
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-27.433.819,50	-22.134.021,81	-18.309.398,04	-14.659.051,47
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-6.646.197,65	-5.299.797,69	-3.824.623,77	-3.650.346,57
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag				
	1.620.572,95	976.110,60	1.676.009,45	2.901.014,64

B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	15.934.528,06	17.388.289,52	18.170.348,37	19.550.276,63
--	---------------	---------------	---------------	---------------

C. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen	2.233.847,10	2.430.973,12	2.190.976,54	2.406.435,40
	2.233.847,10	2.430.973,12	2.190.976,54	2.406.435,40

D. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	4.500.000,00	4.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.678.491,81	1.424.491,85	1.253.369,84	937.084,99
4. erhaltene Anzahlungen		0,00	0,00	0,00
5. gegenüber Gesellschaftern	3.560.647,53	7.435.390,76	7.360.687,11	3.915.410,78
6. gegenüber verbundenen Unternehmen	2.152.466,86	104.802,00	243.273,37	93.778,10
7. nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht	2.199.524,36	1.558.332,25	63.818,64	0,00
8. aus sonstigen Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens			490.748,05	83.201,58
9. sonstige	763.907,65	797.990,07	678.007,26	619.556,08
	14.855.038,21	15.821.006,93	15.589.904,27	11.149.031,53
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	34.643.986,32	36.616.380,17	37.627.238,63	36.006.758,20

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Erlöse aus allg. Krankenhausleistungen	30.193.573,64	27.488.428,37	29.037.117,55	28.509.111,66
Erlöse Pflegestation, Wahl- u. ambulante Leistungen	1.173.352,13	1.088.477,32	1.863.873,86	1.749.254,21
Nutzungsentgelt der Ärzte	897.256,39	791.811,19	628.822,27	686.757,41
Erlöse nach § 277d HGB	529.298,97			
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	-138.043,81	37.628,11	185.371,67	-135.266,86
3. Zuschüsse u. Zuweisungen der öffentlichen Hand	2.412.371,48	3.147.400,20	165.909,52	351.593,47
4. andere aktivierte Eigenleistungen				
5. sonstige betriebliche Erträge	764.433,22	920.404,65	1.153.322,43	720.010,03
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.540.566,75	1.615.538,45	1.604.847,09	1.645.625,15
7. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	673.757,00	1.870.633,00	568.476,00	582.539,00
8. Erträge aus Finanzanlagen				
9. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung				
10. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	38.840,53	46.700,08	46.956,86	45.943,06
	38.085.406,30	37.007.021,37	35.254.697,25	34.155.567,13

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	9.411.227,33	9.181.136,63	7.674.837,37	8.530.019,36
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	27.894.187,00	23.710.014,22	22.669.468,35	21.534.568,75
3. Abschreibungen	1.827.128,18	1.908.534,52	1.918.921,29	2.087.500,88
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.641.348,75	5.347.428,03	6.054.418,66	4.946.061,32
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	242.174,14	242.255,43	166.451,49	96.811,89
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	41.781,55	46.817,23	25.435,54	28.412,50
9. Aufwendungen aus der Zuführung von Sonderposten	673.757,00	1.870.633,00	569.788,32	582.539,00
10. Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
	44.731.603,95	42.306.819,06	39.079.321,02	37.805.913,70

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-6.646.197,65	-5.299.797,69	-3.824.623,77	-3.650.346,57
--------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€				
Eigenkapitalquote	4,68%	2,67%	4,45%	8,06%
Bezüge des Geschäftsführers einschließlich Versorgungs- umlage aus Gestellungsvertrag in T€	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH

vormals DSS - Dienstleistungsgesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH

Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7, 91126 Schwabach	
Gegründet	28.07.2003	
Abschluss des Gesellschaftsvertrages	28.07.2003 mit Änderungen vom 17.01.2022	
HR-Eintrag der GmbH	15.12.2003	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Richard Winkler (bis 03.11.2024) Bernd Trittenbach (ab 04.11.2024)	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z. B. Unterhaltsreinigung, Betrieb der Cafeteria, Physiotherapie) insbesondere für die Krankenhaus Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben mit flankierenden Einrichtungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der Errichtung oder Förderung des Gesellschaftszwecks dienen. Insbesondere kann sie zu diesem Zweck auch andere Gesellschaften oder Einrichtungen gründen, übernehmen oder sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen errichten.</p>	

**Zum Zeitpunkt der Erstellung lag der
Prüfbericht 2024 noch nicht vor.
Bei den angegebenen Daten handelt es sich
deshalb um das vorläufige Jahresergebnis.**

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen/BGA	30.837,88	48.201,39	69.573,98	52.710,76
III. Finanzanlagen				
	30.837,88	48.201,39	69.573,98	52.710,76

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Waren	2.970,08	2.405,55	4.080,77	2.498,89
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
aus Lieferungen u. Leistungen	35.852,14	30.190,37	28.452,40	20.906,82
gegen Gesellschafter		83.124,00	131.465,93	51.832,99
gegen verbundene Unternehmen	206.848,65	6.610,11	3.571,26	4.968,16
sonstige Vermögensgegenst.	0,00	681,81	335,62	
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	340.998,42	388.395,67	233.904,67	232.570,15
	586.669,29	511.407,51	401.810,65	312.777,01

C. Rechnungsabgrenzungsposten	899,64	1.607,64	28,50	825,00
-------------------------------	--------	----------	-------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	618.406,81	561.216,54	471.413,13	366.312,77
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	399.701,65	319.004,78	220.465,08	153.022,29
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	46.739,14	80.696,87	98.539,70	67.442,79
	471.440,79	424.701,65	344.004,78	245.465,08

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	4.966,47	29.154,97	32.130,08	
3. sonstige Rückstellungen	39.025,75	28.453,45	35.305,51	46.298,70
4. Sonderposten/ Investitionen				

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	43.992,22	57.608,42	67.435,59	46.298,70

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	3.169,71	4.054,63	3.649,06	7.436,72
4. gegenüber Gesellschafter		21.428,76		25.789,79
5. verbundenen Unternehmen	53.518,03	9.860,95	12.240,56	2.895,78
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	46.286,06	43.562,13	44.083,14	38.426,70
	102.973,80	78.906,47	59.972,76	74.548,99

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	618.406,81	561.216,54	471.413,13	366.312,77
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.385.493,40	1.400.179,87	1.349.785,04	1.345.388,02
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	3.122,34	2.517,30	31.044,46	72.027,53
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	78,00			5,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.388.693,74	1.402.697,17	1.380.829,50	1.417.420,55

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	75.093,87	58.295,00	39.010,63	35.296,67
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.052.265,42	1.060.090,32	1.080.311,66	1.153.279,11
3. Abschreibungen	17.819,52	20.769,65	21.704,92	20.059,65
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	160.959,05	146.315,37	106.528,10	118.831,96
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	16,00	0,00	0,00	0,00

7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	35.800,74	36.529,96	34.734,49	22.510,37
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.341.954,60	1.322.000,30	1.282.289,80	1.349.977,76

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	46.739,14	80.696,87	98.539,70	67.442,79
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	k.A.	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	k.A.	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	471	425	344	245
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	76,23%	75,68%	72,97%	67,01%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

neue Kreditaufnahme in T€	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Investitionen in T€	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Bezüge Geschäftsführerin in €	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach	
Gegründet	18.06.2003	
HR-Eintrag der GmbH	18.11.2003	
Gezeichnetes Kapital	750.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Daniel Weiß	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Krankenhaus Schwabach. Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Krankenhaus Schwabach gGmbH. Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszwecks jeweils an eigenständige Unternehmungen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von stationären Krankenhausleistungen und ambulanten medizinischen und physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszwecks bleibt vorbehalten.</p>	

Zum Zeitpunkt der Erstellung lag der Prüfbericht 2024 noch nicht vor. Bei den angegebenen Daten handelt es sich deshalb um das vorläufige Jahresergebnis.

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Beteiligungen				
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
II. Sachanlagen / BGA				
III. Finanzanlagen	413.357,95	443.229,88	472.849,25	502.218,18
	413.357,95	443.229,88	472.849,25	502.218,18

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		12.886,15		
Lieferungen u. Leistungen gegen Gesellschafter	2.513,12		514.628,54	445.570,41
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige Vermögensgegenst.	375,84			
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	198.273,14	664.326,38		
	201.162,10	677.212,53	514.628,54	445.570,41

C. Rechnungsabgrenzungsposten	530.902,45	571.857,50	612.583,88	656.035,03
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Bilanzsumme	1.145.422,50	1.692.299,91	1.600.061,67	1.603.823,62
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	750.000,00	750.000,00	623.975,67	722.991,17
II. Kapitalrücklage	1.391.730,43	1.391.730,43		
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-1.528.567,90	-1.517.754,76		
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	116.923,23	-10.813,14		
	730.085,76	613.162,53	623.975,67	722.991,17

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	14.961,32	159.346,43	112.544,50	6.510,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	14.961,32	159.346,43	112.544,50	6.510,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	84.411,09	21.601,24		
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	229.898,26	7.569,97		
5. gegenüber Gesellschaftern		854.001,02	859.985,58	872.248,91
6. sonstige	82.118,84	33.859,19		
	396.428,19	917.031,42	859.985,58	872.248,91
D. Rechnungsabgrenzungsposten	3.947,23	2.759,53	3.555,92	2.073,54
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	1.145.422,50	1.692.299,91	1.600.061,67	1.603.823,62

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	757.992,77	760.461,45	669.977,27	635.513,82
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	77.287,96	58.998,70	20.313,45	638,64
5. Erträge aus Beteiligungen			1.000,01	1.000,00
6. Erträge aus Ausleihungen			4.095,51	4.351,28
7. Erträge aus Finanzanlagen		3.845,07		
8. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	3.828,92			
9. Erträge aus Verlustübernahme				
	839.109,65	823.305,22	695.386,24	641.503,74
Aufwendungen				
1. Materialaufwand	176.972,65	140.913,92	494.251,83	504.366,11
sonstige betriebliche Aufwendungen	509.972,25	615.932,44	229.198,24	64.408,98
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen				

4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	36.979,02	45.081,00	44.013,08	43.343,69
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	-12.822,22	21.106,28	15.853,87	44.057,28
8. sonstige Steuern	11.084,72	11.084,72	11.084,72	11.084,72
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	722.186,42	834.118,36	794.401,74	667.260,78
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	116.923,23	-10.813,14	-99.015,50	-25.757,04
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	k.A.	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	k.A.	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	730	613	624	723
Eigenkapitalquote	63,74%	36,23%	39,00%	45,08%
Bezüge Geschäftsführer	Die Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH übernommen.			

Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietung KG

Sitz der Firma	Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz
Gegründet	05.04.2006
Stammkapital	10.000 €
Gesellschafter und Anteile	<u>Kommanditistin:</u> Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94,00 % <u>Komplementär:</u> Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Mainz 6,00 %
Geschäftsführung	Christoph Naumann Ralf Noll, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Rockenberg Oliver Rudnik, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Hofheim
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücks- gleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Übernahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Vermietvermögen Grundstücke	3.507.806,00	3.724.067,00	3.940.328,00	4.156.589,00
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	3.507.806,00	3.724.067,00	3.940.328,00	4.156.589,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	7.947,51	8.617,61	10.260,13	0,00
nicht durch Vermögensein- lagen gedeckte Verlustanteile				
persönlich haftender Gesellschafter	1.709,86	2.006,14	2.229,31	2.422,72
Kommanditisten	45.455,09	49.096,77	51.593,08	53.623,21
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	479,49	482,36	478,73	14.983,12
	55.591,95	60.202,88	64.561,25	71.029,05

C. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.563.397,95	3.784.269,88	4.004.889,25	4.227.618,05
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-2.606,14	-2.829,31	-3.022,72	-3.128,17
Jahresergebnis	296,28	223,17	193,41	105,45
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	1.709,86	2.006,14	2.229,31	2.422,72
Kapitalanteile				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-40.829,77	-44.326,08	-47.356,21	-49.008,27
Jahresergebnis	464.168,00	3.496,31	3.030,13	1.652,06

Entnahmen	18.667,00	17.667,00	-16.667,00	-15.667,00
Entnahmen nicht durch Vermögeneinlagen gedeckt	45.455,09	49.096,77	51.593,08	53.623,21
	496.860,32	35.334,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen				
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	4.190,00	4.190,00	4.190,00	4.190,00

C. Verbindlichkeiten

1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen				
4. aus Mieterdarlehen	403.957,95	433.829,88	463.449,25	492.818,18
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				2.359,87
6. sonstige				
	403.957,95	433.829,88	463.449,25	495.178,05

D. Rechnungsabgrenzungsposten **3.155.250,00** **3.346.250,00** **3.537.250,00** **3.728.250,00**

E. Passive latente Steuern

Bilanzsumme	3.563.397,95	3.784.269,88	4.004.889,25	4.227.618,05
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	289.948,63	267.766,35	289.699,56	285.709,21
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	188,38	150,30	109,45	161,01
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	205,72	49,49		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	290.342,73	267.966,14	289.809,01	285.870,22

Aufwendungen				
1. für bezogene Leistungen	29.502,51	8.097,33	30.288,60	27.537,82
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	216.261,00	216.261,00	216.261,00	216.261,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	36.047,34	36.008,66	35.940,36	35.970,07
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	3.593,92	3.879,37	4.095,51	4.343,82
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	285.404,77	264.246,36	286.585,47	284.112,71
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	4.937,96	3.719,78	3.223,54	1.757,51
Ergebnisverwendung Gewinn- anteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Schwabach		
Gegründet	21.07.2011		
Stammkapital	100.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	51.000,00 €		51,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg (bis 30.06.2022)	49.000,00 €		49,00 %
N-ERGIE Effizienz GmbH, Nürnberg (ab 01.07.2022)			
Geschäftsführer	Ulrich Lell, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG Alleinvertretungsbefugnis		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach, ist auf dem Gebiet der regenerativen Energieerzeugung tätig. Dies beinhaltet die Vermarktung der erzeugten Energie, die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG) sowie die Schaffung der Möglichkeit der Beteiligung von Kunden der Gesellschafter an der regenerativen Erzeugung.			

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	85.727,88	95.342,22	104.956,56	114.570,90
II. Sachanlagen	901.323,77	1.011.025,36	1.120.726,95	1.230.428,55
III. Finanzanlagen	675.046,22	675.046,22	727.776,69	727.776,69
	1.662.097,87	1.781.413,80	1.953.460,20	2.072.776,14

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	118.503,38	89.808,58	16.720,52	25.874,55
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	166.119,74	105.134,70	1.020.945,83	377.839,68
	284.623,12	194.943,28	1.037.666,35	403.714,23

C. Rechnungsabgrenzungsposten	23.869,43	26.571,63	29.273,83	31.976,03
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.970.590,42	2.002.928,71	3.020.400,38	2.508.466,40
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	489.606,99	379.007,95	209.998,85	163.085,34
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	115.268,52	110.599,04	169.009,10	46.913,51
	704.875,51	589.606,99	479.007,95	309.998,85

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer		118.561,00	68.949,00	1.205,00
3. sonstige Rückstellungen	3.050,00	2.240,00	3.575,00	1.050,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	3.050,00	120.801,00	72.524,00	2.255,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	133.611,00	189.797,00	505.873,00	571.949,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	3.591,50	783,09	1.475,95	2.380,14
4. gegenüber Gesellschaftern	4.181,96	4.469,39	4.678,41	4.690,80
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	1.607,17	856,93	0,00	0,00
6. sonstige	1.119.673,28	1.096.614,31	1.956.841,07	1.617.192,61
	1.262.664,91	1.292.520,72	2.468.868,43	2.196.212,55
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	1.970.590,42	2.002.928,71	3.020.400,38	2.508.466,40

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	208.858,59	203.695,48	449.799,70	252.054,63
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	13.159,54	3.086,00	4.659,36	22.399,00
5. Erträge aus Beteiligungen	113.383,89	197.355,29	41.566,59	65.957,71
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	3.672,04	5.991,01		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	339.074,06	410.127,78	496.025,65	340.411,34

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	30.910,88	35.542,66	37.758,48	39.711,46
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	119.315,93	119.315,93	119.315,94	119.136,73
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	33.204,44	37.096,33	37.506,89	40.962,19
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	24.510,55	47.893,23	53.837,41	70.766,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	15.863,74	59.680,59	78.597,83	22.921,45
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	223.805,54	299.528,74	327.016,55	293.497,83
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	115.268,52	110.599,04	169.009,10	46.913,51
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	705	590	479	310
Eigenkapitalquote	35,77%	29,44%	15,86%	12,36%

Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Ergersheim	
Geschäftsanschrift	c/o N-ERGIE Aktiengesellschaft, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	18.01.2003	
Gesellschaftsvertrag letzte Fassung	14.03.2013 22.08.2017	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	3.165 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim		
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerenergie Ermetzhofen-Ergersheim e.G.	48,10 %	1.522,37 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,70 %	813,40 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	18,40 %	582,36 €
Gemeindewerke Wendelstein	7,80 %	246,87 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Riedel, Leiter Netzservice Zentral der N-ERGIE Service Gesellschaft mbH Florian Betzold, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH	
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energie- anlagen, insbesondere der Photovoltaikanlage der Gemeinde Ergersheim, Gemar- kung Ermetzhofen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte einzugehen, die den Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Insbesondere kann die Gesellschaft zu Ihrer Aufgabenerfüllung Dritte beauftragen und Dienstleistungen an Dritte erbringen.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	6.897.669,00	7.572.983,36	8.248.262,70	8.921.941,28
III. Finanzanlagen	1.000,00			
	6.898.669,00	7.572.983,36	8.248.262,70	8.921.941,28

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.054.067,80	435.807,91	783.166,21	132.856,17
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	703.405,31	1.171.045,74	1.414.633,76	623.296,18
	1.757.473,11	1.606.853,65	2.197.799,97	756.152,35

C. Rechnungsabgrenzungsposten	22.650,00	5.175,00	5.750,00	6.325,00
-------------------------------	-----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	8.678.792,11	9.185.012,01	10.451.812,67	9.684.418,63
--------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	3.165,00	3.165,00	3.165,00	3.165,00
II. variables Kapital	-6.102,37	-4.442,67	-317,59	0,00
III. Rücklagen	3.061.835,00	3.061.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	749.802,35	570.770,39	1.136.762,50	218.141,48
	3.808.699,98	3.631.327,72	4.301.444,91	3.383.141,48

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	0,00	110.359,20	157.726,00	0,00
3. sonstige Rückstellungen	185.488,00	199.060,00	78.600,00	5.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	185.488,00	309.419,20	236.326,00	5.000,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	4.522.261,83	5.117.319,71	5.712.377,84	6.267.276,00
3. Lieferung und Leistungen	28.514,41	23.633,58	37.551,33	29.001,15
4. gegenüber Gesellschaften				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	133.827,89	103.311,80	164.112,59	
	4.684.604,13	5.244.265,09	5.914.041,76	6.296.277,15
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	8.678.792,11	9.185.012,01	10.451.812,67	9.684.418,63

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.809.524,17	1.585.037,08	2.422.913,35	1.161.761,81
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	109.669,50	153.116,61	5.398,75	1.784,23
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	23.164,95	16.861,96	1.204,17	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.942.358,62	1.755.015,65	2.429.516,27	1.163.546,04

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	1.812,61	26.223,27	10.145,44	9.313,93
Aufwand für bezogene Leistungen	160.611,34	159.039,72	185.799,23	93.630,30
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	675.314,36	675.279,34	675.272,58	589.818,25
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	120.340,61	102.976,39	108.307,88	84.864,54
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	120.485,72	132.943,99	135.234,19	142.022,54
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	113.991,63	87.782,55	177.994,45	25.755,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.192.556,27	1.184.245,26	1.292.753,77	945.404,56

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	749.802,35	570.770,39	1.136.762,50	218.141,48
-------------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	3.809	3.631	4.301	3.383
--------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	43,89%	39,54%	41,16%	34,93%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf	
Gegründet	22.03.2012	
Handelsregistereintrag	28.03.2012	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.700.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
Treuhandkommanditisten	45,82 %	3.070.000,00 €
Armin Geyer	2,12 %	142.300,00 €
neoVIS Energie GmbH	5,22 %	350.000,00 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,10 %	1.681.700,00 €
Gemeindewerke Wendelstein	3,73 %	250.000,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	9,00 %	603.000,00 €
infra Fürth GmbH	9,00 %	603.000,00 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH, Denkendorf vertreten durch die Geschäftsführer: Armin Geyer, Dipl.-Ing. Stephan Schinko, Dipl.-Ing.	
Gegenstand des Unternehmens		
Der Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs Enercon E92 mit einer gesamten Nennleistung von 12000 kW zur Erzeugung von regenerativen Strom. Die Strategie der Gesellschaft zielt auf die Aufrechterhaltung und den störungsfreien Betrieb von Windenergieanlagen über die Nutzdauer von mind. 20 Jahren (Zeitraum der EEG-Vergütung) ab.		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3,00	1.002,00	2,00	2,00
II. Sachanlagen	6.116.815,00	7.348.658,00	8.553.537,00	9.779.143,00
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	6.116.818,00	7.349.660,00	8.553.539,00	9.779.145,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	263.473,76	703.818,72	319.026,23	335.930,96
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.439.461,36	3.809.603,53	2.184.300,54	783.529,77
	3.702.935,12	4.513.422,25	2.503.326,77	1.119.460,73

C. Rechnungsabgrenzungsposten	4861,70	3688,58	480,14	480,24
-------------------------------	---------	---------	--------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	9.824.614,82	11.866.770,83	11.057.345,91	10.899.085,97
--------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	4.889.664,86	5.536.152,62	3.933.740,62	3.126.430,28
II. variables Kapital				
III. Rücklagen				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				-180.350,92
	4.889.664,86	5.536.152,62	3.933.740,62	2.946.079,36

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer		129.571,00		
3. sonstige Rückstellungen	226.002,92	367.083,85	270.280,74	143.836,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	226.002,92	496.654,85	270.280,74	143.836,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	4.546.426,72	5.503.570,25	6.460.713,25	7.417.856,25
3. Lieferung und Leistungen	55.282,80	67.574,15	42.317,21	100.467,92
4. gegenüber Kommanditisten	51.811,74	51.396,02	51.808,43	52.528,51
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	55.425,78	211.424,94	298.485,66	238.317,93
	4.708.947,04	5.833.965,36	6.853.324,55	7.809.170,61
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	9.824.614,82	11.866.772,83	11.057.345,91	10.899.085,97

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.929.732,31	4.579.640,97	3.316.285,96	1.724.146,24
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	10.732,69	8.409,89	808,83	19.876,48
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	189.586,30	102.614,78		
8. Gutschrift auf Kapitalkonten				
	2.130.051,30	4.690.665,64	3.317.094,79	1.744.022,72

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Leistungen	358.268,87	273.392,61	260.471,74	233.666,91
2. Personalaufwand		0,00	0,00	0,00
3. Abschreibungen	1.237.844,00	1.236.677,00	1.231.506,00	1.230.781,55
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	242.654,44	374.957,76	229.323,52	238.219,81
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	237.198,70	167.068,63	187.935,27	214.017,87
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	12.725,50	357.592,00	85.197,00	7.687,50
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.088.691,51	2.409.688,00	1.994.433,53	1.924.373,64

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	41.359,79	2.280.977,64	1.322.661,26	-180.350,92
-------------------------------------	------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	4.890	5.536	3.934	2.946
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	49,77%	46,65%	35,58%	27,03%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals Koltitzheim

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, Nürnberg		
Gegründet	10.05.2013, Neueintragung		
Gesellschaftsvertrag	17.05.2013		
Gezeichnetes Kapital	25.000 €		
Kommanditkapital	1.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs GmbH, Nürnberg			
<u>Kommanditisten</u>			
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach	486,00 €		48,60 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	113,00 €		11,30 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein, Kommunalunternehmen	150,00 €		15,00 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	251,00 €		25,10 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckardt, Abteilungsleiter Regenerative Erzeugung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH Christopher Winter, Projektmanager Regenerative Erzeugung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2024)		
Gegenstand des Unternehmens			
Das Geschäft der Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg, beinhaltet alle Tätigkeiten im Rahmen der Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, die Vermarktung der erzeugten Energie sowie die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).			

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	1.901.907,87	2.139.705,88	2.377.503,90	2.615.301,91
III. Finanzanlagen				
	1.901.907,87	2.139.705,88	2.377.503,90	2.615.301,91

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	98.718,36	93.224,36	21.031,78	37.190,60
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	294.017,31	250.237,00	1.008.583,40	540.268,43
	392.735,67	343.461,36	1.029.615,18	577.459,03

C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	3.300,00
-------------------------------	------	------	------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.294.643,54	2.483.167,24	3.407.119,08	3.192.760,94
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
II. variables Kapital	72.513,15	8.111,08	9.497,31	9.497,31
III. Rücklagen	553.831,25	553.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	60.544,68	65.695,45	425.390,06	62.098,58
	687.889,08	628.637,78	1.525.718,62	1.162.427,14

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer			60.068,00	841,00
3. sonstige Rückstellungen	6.000,00	9.000,00	32.250,00	8.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	6.000,00	9.000,00	92.318,00	8.841,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	1.352.926,00	1.569.398,00	1.785.870,00	2.002.342,00
3. Lieferung und Leistungen	1.831,89	25.580,52	2.667,36	1.036,20
4. gegenüber Kommanditisten				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	242.664,00	246.562,00		
6. sonstige			545,10	18.114,60
	1.597.421,89	1.841.540,52	1.789.082,46	2.021.492,80
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
	3.332,57	3.988,94		
Bilanzsumme	2.294.643,54	2.483.167,24	3.407.119,08	3.192.760,94

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	477.770,07	509.005,89	950.794,81	506.883,93
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	9.643,69	9.598,15	9.308,46	9.255,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	4.941,93	5.255,94		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	492.355,69	523.859,98	960.103,27	516.138,93

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	7.708,41	9.503,92	5.692,05	6.467,12
Aufwand für bezogene Leistungen	64.621,94	82.859,17	104.874,02	78.383,81
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	237.798,01	237.798,02	237.798,01	237.729,98
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	66.466,55	64.097,87	61.816,15	59.557,80
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	52.799,47	56.787,91	58.770,04	65.155,96
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	2.416,63	7.117,64	65.762,94	6.745,68
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	431.811,01	458.164,53	534.713,21	454.040,35
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	60.544,68	65.695,45	425.390,06	62.098,58
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	688	629	1.526	1.162
Eigenkapitalquote	29,98%	25,32%	44,78%	36,41%

Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals FMM Windstrom GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90425 Nürnberg	
Gesellschaftsvertrag	20.10.2015	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	100.000 €	
Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
Komplementär:	Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditist:		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	39,183 %	39.183,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	21,472 %	21.472,00 €
Stadtwerke Roth, Roth	10,736 %	10.736,00 €
Gemeindewerke Haar GmbH, Haar	7,515 %	7.515,00 €
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	5,368 %	5.368,00 €
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Bad Windsheim, Bad Windsheim	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Gunzenhausen GmbH, Gunzenhausen	4,990 %	4.990 €
Geschäftsführung	Geschäftsführerin ist die Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch den Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Abteilungsleiter Erneuerbare Beteiligungen der N-ERGIE Kraftwerke GmbH Dominic Pfeufer, Projektmanager Regenerative Energien der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2024)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Geschäftstätigkeit der Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen.	

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	6.383.392,98	7.558.166,27	8.732.939,63	9.907.712,92
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	6.383.392,98	7.558.166,27	8.732.939,63	9.907.712,92

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	440.950,81	632.377,34	487.919,94	480.812,55
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.251.213,00	2.794.203,74	2.275.383,85	896.228,33
	1.692.163,81	3.426.581,08	2.763.303,79	1.377.040,88

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.421,75	6.116,50	1.327,75	1.257,25
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	8.076.978,54	10.990.863,85	11.497.571,17	11.286.011,05
--------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. variables Kapital	-14.539,92	-8.771,30	-147.962,34	-1.295.676,14
III. Rücklagen	3.225.821,00	3.225.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	255.505,90	1.632.513,36		
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	3.566.786,98	4.949.563,06	3.677.858,66	2.530.144,86

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	105.199,86	471.800,00	166.900,00	23.919,45
3. sonstige Rückstellungen	529.800,00	630.800,00	385.850,00	237.200,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	634.999,86	1.102.600,00	552.750,00	261.119,45

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	3.666.665,00	4.733.333,00	7.199.989,00	8.266.657,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	8.826,56	66.936,68	1.177,16	106.792,15
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Gesellschaftern		0,00	0,00	0,00
6. sonstige	199.700,14	138.431,11	65.796,35	121.297,59
	3.875.191,70	4.938.700,79	7.266.962,51	8.494.746,74
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	8.076.978,54	10.990.863,85	11.497.571,17	11.286.011,05

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.059.457,73	4.203.899,11	3.288.542,75	1.998.967,88
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	89.200,83	659,27	210,70	1.738,30
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	57.502,98	34.616,40		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.206.161,54	4.239.174,78	3.288.753,45	2.000.706,18
Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Waren	15.069,16	16.129,20	12.103,60	18.009,37
Aufwand für bezogene Leistungen	333.943,21	369.984,17	262.797,98	263.500,45
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.174.773,29	1.174.773,29	1.174.773,29	1.177.038,92
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	240.188,71	384.872,57	248.388,50	260.363,53
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	141.516,64	206.649,73	252.158,44	298.999,90
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	45.164,63	307.059,74	190.817,84	2.381,12
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.950.655,64	2.459.468,70	2.141.039,65	2.020.293,29
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	255.505,90	1.779.706,08	1.147.713,80	-19.587,11
Gutschrift/Belastung auf Kapitalkonten	0,00	-147.192,65	-1.147.713,80	19.587,11
Ergebnis nach Verwendungsrechnung	255.505,90	1.632.513,43	0,00	0,00

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	3.567	4.950	3.678	2.530
Eigenkapitalquote	44,16%	45,03%	31,99%	22,42%

Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	2012, 23.12.2014 Neueintragung	
Gesellschaftsvertrag	31.07.2017	
Stammkapital	25.200 €	
Kommanditkapital	70.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs GmbH, Nürnberg		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	21.341,00 €	30,49 %
RhönEnergie Erneuerbare GmbH, Fulda	17.073,00 €	24,39 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Weißenburg GmbH, Weißenburg	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH, Eichstätt	5.122,00 €	7,32 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	4.268,00 €	6,10 %
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	3.415,00 €	4,88 %
Hellenstein Solar Wind GmbH, Heidenheim an der Brenz	1.707,00 €	2,44 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckardt, Abteilungsleiter Regenerative Erzeugung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH Markus Roth, Projektmanager Regenerative Energien der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2024)	
Gegenstand des Unternehmens		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen sowie alle Tätigkeiten im Rahmen der regenerativen Energieerzeugung, deren Vermarktung bzw. Einspeisung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz.		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	9.243.443,90	10.261.159,79	11.277.575,41	12.295.101,02
III. Finanzanlagen				
	9.243.443,90	10.261.159,79	11.277.575,41	12.295.101,02

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	633.574,48	713.347,12	551.381,24	494.611,33
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.773.755,12	4.208.413,77	3.527.391,18	1.390.795,46
	2.407.329,60	4.921.760,89	4.078.772,42	1.885.406,79

C. Rechnungsabgrenzungsposten	55.569,09	57.099,30	54.012,11	55.946,91
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	11.706.342,59	15.240.019,98	15.410.359,94	14.236.454,72
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
II. variables Kapital	-16.828,04	-11.701,72	-102,84	436.853,28
III. Rücklagen	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	368.177,68	2.277.628,02	2.184.239,06	215.410,09
	4.451.349,64	6.365.926,30	6.284.136,22	4.752.263,37

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	313.000,00	627.900,00	314.900,00	
3. sonstige Rückstellungen	412.000,00	533.500,00	214.850,00	124.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	725.000,00	1.161.400,00	529.750,00	124.000,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	6.485.438,00	7.379.986,00	8.274.534,00	9.169.082,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	44.554,95	200.941,90	205.555,39	62.704,66
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige		131.765,78	111.270,12	116.541,41
	6.529.992,95	7.712.693,68	8.591.359,51	9.348.328,07
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
			11.863,28	11.863,28
Bilanzsumme	11.706.342,59	15.240.019,98	15.417.109,01	14.236.454,72

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.084.142,08	4.569.133,93	4.301.639,84	1.896.099,12
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	47.515,98	55.645,10	33.095,76	44,17
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	66.188,28	47.725,34	389,94	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.197.846,34	4.672.504,37	4.335.125,54	1.896.143,29

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	19.913,84	14.794,87	15.157,84	12.596,43
Aufwand für bezogene Leistungen	362.009,15	420.914,24	291.701,33	244.836,43
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.017.715,89	1.017.557,32	1.017.525,61	1.017.525,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	249.443,95	449.572,48	345.239,07	179.203,47
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	137.568,77	154.064,42	171.138,57	192.289,94
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	43.017,06	337.973,02	310.124,06	34.281,32
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.829.668,66	2.394.876,35	2.150.886,48	1.680.733,20
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	368.177,68	2.277.628,02	2.184.239,06	215.410,09
Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	368.177,68 €	2.277.628,02 €	2.184.239,06 €	215.410,09 €

Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	4.451	6.366	6.284	4.608
Eigenkapitalquote	38,03%	41,77%	40,76%	33,38%

Ökostrom Franken GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Fürth	
Gegründet	27.09.2021	
Gesellschaftsvertrag	11.10.2021	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	1.500 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	376,50 €	25,10 %
infra Fürth GmbH, Fürth	376,50 €	25,10 %
Stadtwerke Erlangen Aktiengesellschaft, Erlangen	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG, Stein	150,00 €	10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	150,00 €	10,00 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH, Fürth, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Grimmeisen Dr. Michael Kolloch	
Gegenstand des Unternehmens		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere Photovoltaikanlagen einschließlich der Vermarktung des erzeugten Stroms.		

Bilanzdaten (€)	2024	2023	2022	2021
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	3.634.530,00	3.842.218,00	4.049.906,00	2.567.180,53
III. Finanzanlagen				
	3.634.530,00	3.842.218,00	4.049.906,00	2.567.180,53

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	23.178,93	50.374,80	95.296,26	490.480,29
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	112.793,70	128.917,96		799.953,69
	135.972,63	179.292,76	95.296,26	1.290.433,98

C. Rechnungsabgrenzungsposten

				1.428,57
--	--	--	--	----------

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.770.502,63	4.021.510,76	4.145.202,26	3.859.043,08
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
II. variables Kapital				
III. Rücklagen	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-19.410,21	-21.639,16	-25.834,69	-25.834,69
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.999,86	2.245,54	4.195,53	
	237.089,65	232.106,38	229.860,84	225.665,31

B. Rückstellungen

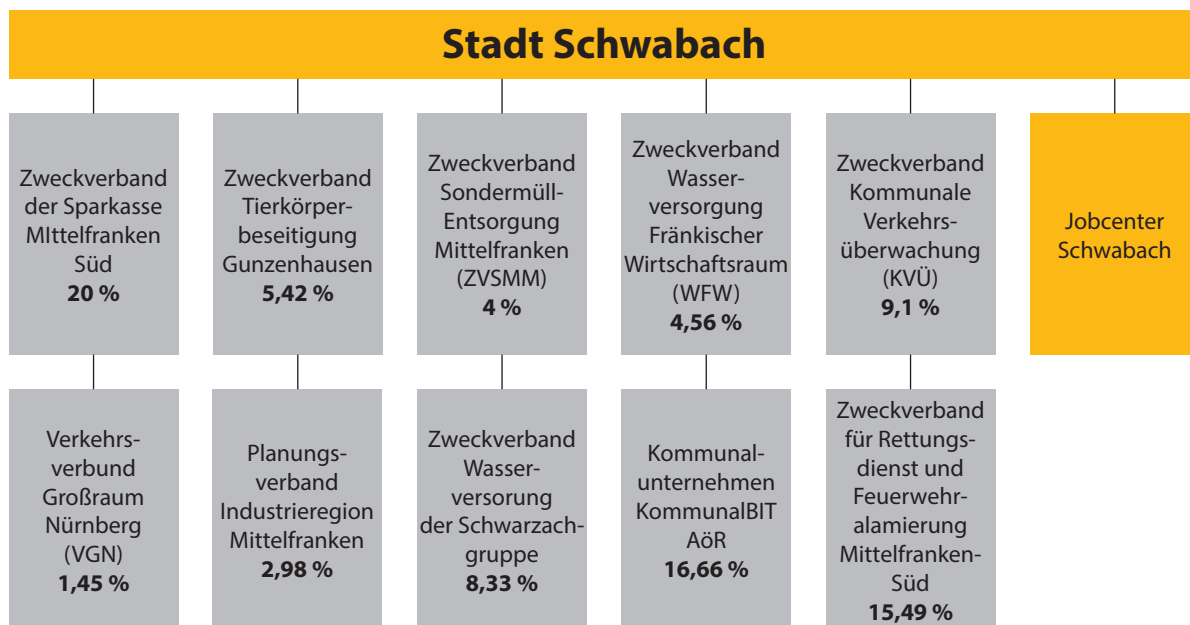
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	16.700,00	15.000,00	12.000,00	15.800,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	16.700,00	15.000,00	12.000,00	15.800,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	2.863.157,92	3.031.578,96	3.323.160,28	
3. aus Lieferungen u. Leistungen	12.479,81	18.052,43	10.151,07	3.060.894,83
4. gegenüber Kommanditisten	578.066,29	604.000,00	552.462,11	
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	16.016,15	17.614,13	7.528,92	
6. sonstige	46.992,81	103.158,86	10.039,04	556.682,94
	3.516.712,98	3.774.404,38	3.903.341,42	3.617.577,77
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	3.770.502,63	4.021.510,76	4.145.202,26	3.859.043,08

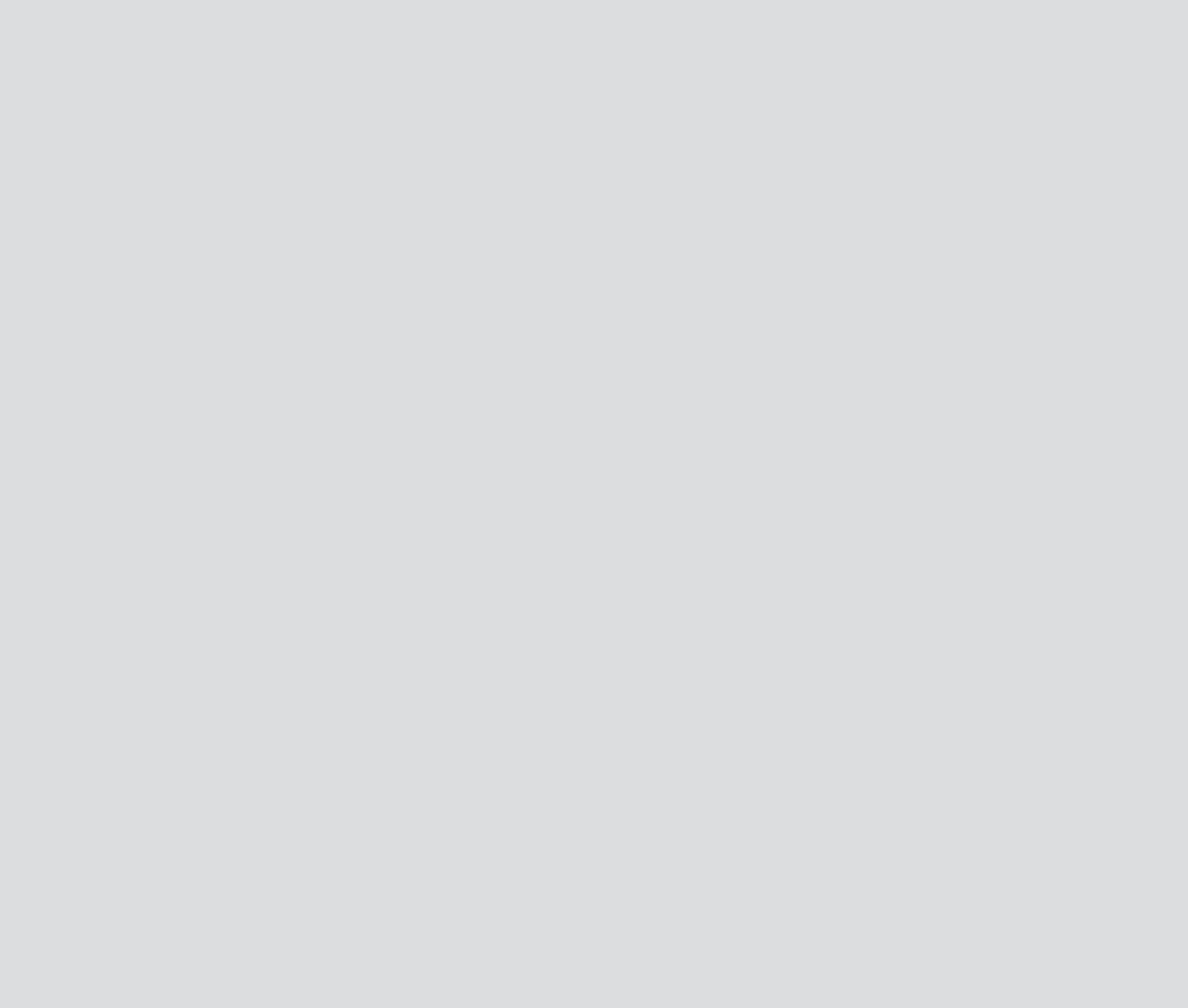
Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2024	2023	2022	2021
Erträge				
1. Umsatzerlöse	393.484,74	446.599,20	242.310,93	0,00
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	6.188,00	2.442,95	0,11	0,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	62,96			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	399.735,70	449.042,15	242.311,04	0,00
Aufwendungen				
1. Materialaufwand		0,00	0,00	0,00
Aufwand für bezogene Leistungen		0,00	0,00	0,00
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	207.688,00	207.688,00	103.844,13	0,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	139.549,74	188.385,21	98.874,98	25.068,53
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	47.498,10	50.723,40	35.396,40	766,16
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag		0,00	0,00	0,00
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	394.735,84	446.796,61	238.115,51	25.834,69
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.999,86	2.245,54	4.195,53	-25.834,69
Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten		0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust		0,00	0,00	0,00
Kennzahlen	2024	2023	2022	2021
Eigenkapital in T€	237	232	230	226
Eigenkapitalquote	6,29%	5,77%	5,55%	5,85%

VII. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden



Stand: 31.12.2024



Stadt Schwabach

Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-0

Internet: www.schwabach.de

