

BESCHLUSSVORSCHLAG

- öffentlich -

A.41/115/2025

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Kerckhoff, Ricus, Stadtbaurat	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Kai Maier
------------------------------

**Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0 im Bereich des ehem. Schwesternwohnheim am Krankenhaus, Einleitungsbeschluss der Änderungssatzung und Beauftragung der vorbereitenden Untersuchung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	18.11.2025	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	28.11.2025	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag Planungs- und Bauausschuss**

**Mit Debatte - einstimmig**

**Anwesend: 14**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das in der Anlage ausgewiesene Gebiet bei der Regierung von Mittelfranken zur Aufnahme in das Programm „Sozialer Zusammenhalt“ anzu-melden und das Verfahren einzuleiten.
2. Die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen wird beschlossen
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Erweiterungsbereich „SAN 0“ die Vorbereiten- den Untersuchungen durchzuführen. Die Flächen der Erweiterung sind: das ehem. Schwesternwohnheim am Krankenhaus, FINr.587/2, 587/5 und 595/13, Teil der Hördler- torstraße, FINr.500/2, Teil der Regelsbacher Straße, FINr. 837/3, 596 und 596/2, Teil der Badstraße, FI.Nr. 979/3 mit Nadlersbach, FINr. 966/3, Teil der Dr.-Zinn-Straße FINr. 822/2, 823/5, 833/13 und 834/13 und Lorbeerstraße FINr. 600/5, 822/5, 600/3, 837/4 mit Stadtwerken, FINr. 837/9 sowie die Grundstücke FINr. 600/4, 600/1, 600/2, 603/3, 603/5, 603/7, 603/6, 603/4, 603, 604, 599, 597, 587/3, 585/5, 583/1, 583, 586, 989 (Parkplatz), 990 (Spielplatz), alle Gemarkung Schwabach.
4. Der Beschluss ist ortsüblich nach §141 BauGB bekannt zu machen.

.....  
Vorsitzender