



**BESCHLUSS**

- öffentlich -

**A.41/115/2025**

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Kai Maier
------------------------------

**Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0 im Bereich des ehem. Schwesternwohnheim am Krankenhaus, Einleitungsbeschluss der Änderungssatzung und Beauftragung der vorbereitenden Untersuchung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	18.11.2025	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	28.11.2025	öffentlich	Beschluss

Ohne Debatte - einstimmig - Anwesend: 37

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das in der Anlage ausgewiesene Gebiet bei der Regierung von Mittelfranken zur Aufnahme in das Programm „Sozialer Zusammenhalt“ anzumelden und das Verfahren einzuleiten.
2. Die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen wird beschlossen
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Erweiterungsbereich „SAN 0“ die Vorbereitenden Untersuchungen durchzuführen. Die Flächen der Erweiterung sind: das ehem. Schwesternwohnheim am Krankenhaus, FINr.587/2, 587/5 und 595/13, Teil der Hördlertorstraße, FINr.500/2, Teil der Regelsbacher Straße, FINr. 837/3, 596 und 596/2, Teil der Badstraße, Fl.Nr. 979/3 mit Nadlersbach, FINr. 966/3, Teil der Dr.-Zinn-Straße FINr. 822/2, 823/5, 833/13 und 834/13 und Lorbeerstraße FINr. 600/5, 822/5, 600/3, 837/4 mit Stadtwerken, FINr. 837/9 sowie die Grundstücke FINr. 600/4, 600/1, 600/2, 603/3, 603/5, 603/7, 603/6, 603/4, 603, 604, 599, 597, 587/3, 585/5, 583/1, 583, 586, 989 (Parkplatz), 990 (Spielplatz), alle Gemarkung Schwabach.
4. Der Beschluss ist ortsüblich nach §141 BauGB bekannt zu machen.

.....  
Vorsitzender