

BESCHLUSSVORSCHLAG

- öffentlich -

A.41/124/2025

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Kerckhoff, Ricus, Stadtbaurat	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Julia Rath

Zustimmung zur Anwendung des" Bauturbos" für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan S-119-21 „Wohnbebauung westlich der Wunneleite,,

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	20.01.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	30.01.2026	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag Planungs- und Bauausschuss

Mit Debatte – einstimmig

Anwesend: 16

Frau Adel verlässt wegen persönlicher Beteiligung während der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal

1. Dem städtebaulichen Konzept: „Wohngebiet westlich der Wunneleite“ mit den Flurnummern 659, 659/7, 660, 660/70 und Teilfläche der Fl.Nr. 661/14 (Wunneleite) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag über die Herstellung und Übertragung der erforderlichen Erschließungsanlagen und der Erweiterung der Kinderspielplatzfläche nördlich der Fl.Nr. 660/25, Gemarkung Schwabach mit der GbR „Wunneleite“ zu schließen.
3. Der in der Stadtratssitzung am 29.10.2021 gefasste Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans S-119-21 „Wohnbebauung westlich der Wunneleite“ wird aufgehoben.

.....
Vorsitzender