

# BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.41/130/2026

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Sachvortragende/r            | Amt / Geschäftszeichen |
| Oberbürgermeister Peter Reiß | Stadtplanungsamt       |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Nadja Oschmann |
|-----------------------------------|

## Anfragen und Anregungen

| Beratungsfolge             | Termin     | Status     | Beschlussart  |
|----------------------------|------------|------------|---------------|
| Planungs- und Bauausschuss | 10.02.2026 | öffentlich | Kenntnisnahme |

Herr Sauer: Herr Sauer fragte wegen des Sachstandes bei dem Eingriff auf dem Grundstück an der Regelsbacher Straße nach.

Herr Dr. Hartl teilte mit, dass der Eigentümer mit der Verwaltung bei der Wiederherstellung kooperiert. Die Erfassung des Zustandes und Planung der Wiederherstellung wurde beauftragt.

Herr Spachmüller: Herr Spachmüller fragte wegen des defekten Aufzuges am Bahnhof Schwabach an.

Herr Kerckhoff teilte mit, dass der Aufzug wieder funktioniert. Nachdem ein neuer Aufzug eingebaut worden war, trat nach kurzer Zeit wiederum ein Defekt auf, der aber inzwischen behoben wurde.

Herr Humpenöder: Herr Humpenöder sieht die Standsicherheit des Nebengebäudes des Anwesen Königsplatz 6 angrenzend zur Schwabach hin gefährdet (sog. Heringshaus). Es ist zwar gesichert, jedoch hat die Auswölbung aus seiner Sicht weiter zugenommen.

Herr Schoplocher führte aus, dass die Bauaufsicht in anderer Sache das Anwesen begangen hat und keine akute Gefährdung gesehen wurde. Er sicherte zu, dass die Bauaufsicht der Angelegenheit nachgehen wird.