

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Anlage 3

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
100	Grundstück								
100	Summe Grundstück:					0,00	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen								
212	Rückbau und Entsorgung								

1	Baustelleneinrichtung								
212	BE Schadstoffe gem. DIN 18299 für 4 Wochen	psch	1	0	10000,00	10000,00	0	10000,00	11.900,00
212	Verlängerung je Monat	Mon	0	0	7500,00	0,00	0	0,00	0,00
212	Einrichten Schwarzbereich gem. TRGS 519	St	1	0	2500,00	2500,00	0	2500,00	2.975,00
2	Sanierung/Ausbau Schadstoffe								
	Asbest								
212	Ausbau konventionell händisch im Schwarzbereich	m²	55	0	35,00	1925,00	0	1925,00	2.290,75
212	Kleberreste Fußboden, asbesthaltig	m²	55	0	45,00	2475,00	0	2475,00	2.945,25
212	Haustechnik, Flanschdichtungen, Brandschutztüren asbesthaltig	psch	0	0	2500,00	0,00	0	0,00	0,00
212	Zuschlag verfestigen asbesthaltige Abfälle, je Tonne	t	1	0	800,00	800,00	0	800,00	952,00
212	Zuschlag Reinigungsarbeiten nach Asbestsanierung	m²	70	0	7,50	525,00	0	525,00	624,75
	KMF								
212	Dämm- und Stopfmassen								
212	Annahme KMF Stopfmassen in Durchbrüchen	m³	0	0	350,00	1750,00	0	1750,00	2.082,50
212	Reinigungsarbeiten nach Asbau KMF (Trockenreinigung)	psch	0	0	600,00	600,00	0	600,00	714,00
	sonst. Stör- und Schadstoffe								
212	Gussasphaltestrich ausbauen	m²	70	0	30,00	2100,00	0	2100,00	2.499,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
212	Estrich MKW haltig	m²	70	0	35,00	2450,00	0	2450,00	2.915,50
3	Entsorgung								
212	AVV170106 (Bauschutt kontaminiert, MKW haltig)	t	1	0	100,00	100,00	0	100,00	119,00
212	AVV170605 Asbesthaltige Baustoffe (Fliesen, Fräsgut, Fensterkitt)	t	1	0	300,00	300,00	0	300,00	357,00
212	AVV170603 Dämmmaterial KMF	t	1	0	800,00	800,00	0	800,00	952,00
212	AVV170302 (teerfreier Gussasphalt)	t	1	0	200,00	200,00	0	200,00	238,00
212	gutachterliche Leistung geschätzt 8% der Bauleistung	psch						2122,00	2.525,18
212	Summe Rückbau und Entsorgung:					26.525,00		28.647,00	34.089,93
235	Anschlusskosten								
235	Summe Anschlusskosten:					#BEZUG!		0,00	0,00
200	Summe Rückbau und Entsorgung:					#BEZUG!	0,00	28.647,00	34.089,93
	Rückbau und Entsorgung: Erdgeschoss							28.647,00	34.089,93
	Rückbau und Entsorgung: Dachgeschoss							0,00	0,00
	Rückbau und Entsorgung: gesamt							28.647,00	34.089,93
300	BAUWERK - Baukonstruktionen								
	Rohbau								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Erdgeschoss								
	Baustelleneinrichtung								
	Baustelleneinrichtung	psch	1,00		2500,00	2500,00		2500,00	2.975,00
	Baucontainer	psch	1,00		2500,00	2500,00		2500,00	2.975,00
	Kran	psch	1,00		9000,00	9000,00		9000,00	10.710,00
	Bauschutt / Entsorgung	psch	1,00		5000,00	5000,00		5000,00	5.950,00
	Sicherungs und Schutzmaßnahmen	psch	1,00		1000,00	1000,00		1000,00	1.190,00
	Verkehrssicherung	psch	1,00		1500,00	1500,00		1500,00	1.785,00
	Bauschild mit Ständerwerk	St	1,00		3500,00	3500,00		3500,00	4.165,00
	Bauwasseranschluss	St	1,00		1500,00	1500,00		1500,00	1.785,00
	Baustromanschluss	St	0,00		1500,00	0,00		0,00	0,00
	Erdarbeiten		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
	Belag ausbauen bzw. schneiden	m ²	0,00		24,00	0,00		0,00	0,00
	Erdaushub für Fettabscheider	m ³	0,00		24,00	0,00		0,00	0,00
	Hinterfüllung aufnehmen und einfüllen	m ³	0,00		18,00	0,00		0,00	0,00
	Rohrbettung Sand 0/8mm	m ³	0,00		42,00	0,00		0,00	0,00
	Sonstiges Erdarbeiten	psch	0,00		2500,00	0,00		0,00	0,00
	Entwässerung Erdarbeiten - Elektro								
	Erdaushub für Rohrgräben	m ³	0,00		24,00	0,00		0,00	0,00
	Hinterfüllung aufnehmen und einfüllen	m ³	0,00		18,00	0,00		0,00	0,00
	Rohrbettung Sand 0/8mm	m ³	0,00		42,00	0,00		0,00	0,00
	Sonstiges Entwässerung Erdarbeiten	psch	0,00		2500,00	0,00		0,00	0,00
	Entwässerung Leitungen								
	Entwässerungsleitungen PP-Rohr DN 100	m	0,00		18,00	0,00		0,00	0,00
	Entwässerungsleitungen PP-Rohr DN 125	m	0,00		20,00	0,00		0,00	0,00
	Entwässerungsleitungen PP-Rohr DN 150	m	0,00		25,00	0,00		0,00	0,00
	Entwässerungsleitungen PP-Rohr DN 200	m	0,00		30,00	0,00		0,00	0,00
	Form- und Verbindungsstücke	St	0,00		15,00	0,00		0,00	0,00
	Bodeneinlauf DN 100 mit Geruchsverschluß	St	0,00		300,00	0,00		0,00	0,00
	Schacht DN 1000 bis 2,00 m	St	0,00		1300,00	0,00		0,00	0,00
	Rückstauklappe	St	0,00		400,00	0,00		0,00	0,00
	Dichtheitsprüfungen/Kamerabefahrung/Reinigung	psch	0,00		4500,00	0,00		0,00	0,00
	Stahlbetonarbeiten Erdgeschoss								
	Anschluss Träger HEA 220 an Wand	St	4,00		250,00	1000,00		1000,00	1.190,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Baustelleneinrichtung Bohren/ Sägen	psch	1,00		500,00	500,00		500,00	595,00
	Bohreineinrichtung geschossweise umsetzen	psch	5,00		80,00	400,00		400,00	476,00
	Durchbrüche für Küchenabluft herstellen	m	20,00		200,00	4000,00		4000,00	4.760,00
	Sonstiges Stahlbetonarbeiten	psch	1,00		5000,00	5000,00		5000,00	5.950,00
	Mauerwerksarbeiten								
	HEB 200, liefern und einbauen	kg	2.047,50		8,00	16380,00		16380,00	19.492,20
	Innenmauerwerk abbrechen, d=ca. 47cm	m ²	37,44		140,00	5241,60		5241,60	6.237,50
	Innenmauerwerk abbrechen, d=ca. 24cm	m ²	15,00		70,00	1050,00		1050,00	1.249,50
	Innenwand herstellen, tragend 24cm	m ²	6,00		85,00	510,00		510,00	606,90
	Sturzaufleger stemmen	St	18,00		90,00	1620,00		1620,00	1.927,80
	Türöffnung ausbrechen	St	2,00		150,00	300,00		300,00	357,00
	Fensteröffnung AW ausbrechen 1,24 x 2,01, d=56cm	m ²	2,50		200,00	500,00		500,00	595,00
	Baustelleneinrichtung Bohren/Sägen	psch	1,00		200,00	200,00		200,00	238,00
	Mauerwerk schneiden AW, d=56cm	m	5,00		200,00	1000,00		1000,00	1.190,00
	Auflager HEB 200 in AW ausbrechen 1,30 x 0,80m, d=56cm	m ²	2,08		200,00	416,00		416,00	495,04
	Fensteröffnung IW ausbrechen 1,01 x 1,76, d=56cm	m ²	7,11		200,00	1422,08		1422,08	1.692,28
	Stürze 11,5 cm hoch für 24cm MW 101	St	14,00		105,00	1470,00		1470,00	1.749,30
	Kernbohrung Ø100-150 mm, MW	St	5,00		45,00	225,00		225,00	267,75
	Sonstiges Mauerwerk	psch	1,00		2500,00	2500,00		2500,00	2.975,00
	Dachgeschoss								
	Baustelleneinrichtung								
	Bauschutt / Entsorgung	psch	1,00		5000,00	5000,00		5000,00	5.950,00
	Stahlbetonarbeiten Dachgeschoss								
	Kernbohrungen in Stahlbetonbauteilen inkl. Bauschuttentsorgung, d=140-160mm	St	2,00		300,00	600,00		600,00	714,00
	Kernbohrungen in Stahlbetonbauteilen inkl. Bauschuttentsorgung, d=170-180mm	St	2,00		320,00	640,00		640,00	761,60
	Kernbohrungen in Stahlbetonbauteilen inkl. Bauschuttentsorgung, d=200-220mm	St	11,00		375,00	4125,00		4125,00	4.908,75
	Kernbohrungen in Stahlbetonbauteilen inkl. Bauschuttentsorgung, d=230-250mm	St	2,00		420,00	840,00		840,00	999,60
	Kernbohrungen in Stahlbetonbauteilen inkl. Bauschuttentsorgung, d=280-300mm	St	10,00		475,00	4750,00		4750,00	5.652,50
	Betonschneidarbeiten, bis 43cm	m	48,00		200,00	9600,00		9600,00	11.424,00
	Mauerwerksarbeiten								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Innenmauerwerk abbrechen, d=ca. 47cm	m ²	3,00		140,00	420,00		420,00	499,80
	Innenmauerwerk abbrechen, d=ca. 24cm	m ²	5,51		70,00	385,35		385,35	458,57
	Sturzaufleger stemmen	St	12,00		90,00	1080,00		1080,00	1.285,20
	Fensteröffnung lW ausbrechen 1,01 x 1,76, d=24cm	m ²	10,67		90,00	959,90		959,90	1.142,29
	Stürze 11,5 cm hoch für 24cm MW 101	St	8,00		105,00	840,00		840,00	999,60
	Sonstiges Mauerwerk	psch	1,00		2500,00	2500,00		2500,00	2.975,00
	Zwischensumme Rohbau:					101.974,93	0,00	101.974,93	121.350,17
	Rohbau: EG:							70.234,68	83.579,27
	Rohbau: DG:							31.740,25	37.770,90
	Rohbau gesamt:							101.974,93	121.350,17
392	Gerüst								
	Zwischensumme Gerüst:					0,00		0,00	0,00
	Gerüst: Erdgeschoss							0,00	0,00
	Gerüst: Dachgeschoss							0,00	0,00
	Gerüst gesamt:							0,00	0,00
363 / 375	Dachdecker / Spengler								
	Dachdecker / Spengler								
	Sonstiges Dachdecker / Spengler	psch	1,00		5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.950,00
	Zwischensumme Dachdecker / Spengler:					5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Dachdecker / Spengler: EG							0,00	0,00
	Dachdecker / Spengler: DG							5.000,00	5.950,00
	Dachdecker / Spengler gesamt:							5.000,00	5.950,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
360 / 335	Zimmermann								
	Dachgeschoss								
	Baustelleneinrichtung	psch	1,00		1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.785,00
	Dachflächenfenster Kunststoff	St	1,00		2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.380,00
	Bodeneinschubtreppe ausbauen	St	1,00		200,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Einschubtreppe, E130	St	1,00		2.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.975,00
	Dachlattung entfernen	m²	7,50		15,00	112,50	0,00	112,50	133,88
	Zwischensparrendämmung entfernen	m²	7,50		20,00	150,00	0,00	150,00	178,50
	Sonstiges	psch	1,00		5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.950,00
	Zwischensumme Zimmermann:					11.462,50	0,00	11.462,50	13.640,38
	Zimmermann: EG							0,00	0,00
	Zimmermann: DG							11.462,50	13.640,38
	Zimmermann gesamt:							11.462,50	13.640,38
345	Innenputz								
	Erdgeschoss								
	Abkleben mit Folie	m²	50,00		6,00	300,00	0,00	300,00	357,00
	Haftbrücke, Betonfläche für Kalkzementputz	m²	2,00		10,00	20,00	0,00	20,00	23,80
	Installationsschlitze schließen, spachteln	m	100,00		20,00	2000,00	0,00	2000,00	2.380,00
	Kalk-Zement-Putz	m²	42,50		25,00	1062,50	0,00	1062,50	1.264,38
	Laibung, Putz, innen	m	47,99		25,00	1199,75	0,00	1199,75	1.427,70
	Zulage: Eckschutzschienen	m	77,99		6,00	467,94	0,00	467,94	556,85
	Abschlussprofil innen	m	77,99		10,00	779,90	0,00	779,90	928,00
	Sonstiges	psch	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Dachgeschoss								
	Abkleben mit Folie	m²	50,00		3,00	150,00	0,00	150,00	178,50
	Grundieren / Vorbehandlung	m²	14,64		2,50	36,60	0,00	36,60	43,55
	Gips-Putz	m²	0,00		12,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Mehrstärken, Innenwandputz, Gips, 5mm	m²	0,00		3,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zulage: Fensterleibungen Gips	m	0,00		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kalk-Zement-Putz	m²	14,64		14,00	204,96	0,00	204,96	243,90
	Mehrstärken, Innenwandputz, Kalk-Zement, 5mm	m²	0,00		4,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zulage: Fensterleibungen Kalk-Zement	m	27,18		6,00	163,08	0,00	163,08	194,07
	Feinputzlage nicht gefliester Bereiche	m²	125,00		20,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Zulage: Eckschutzschienen	m	27,18		3,50	95,13	0,00	95,13	113,20
	Zulage: Installationsschlitze schließen	m	100,00		14,50	1450,00	0,00	1450,00	1.725,50
	Sonstiges	psch	1,00		1500,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	Zwischensumme Innenputz:					14.429,86	0,00	14.429,86	17.171,53
	Innenputz Erdgeschoss:							8.330,09	9.912,81
	Innenputz Dachgeschoss:							6.099,77	7.258,73
	Innenputz gesamt:							14.429,86	17.171,53
335	Außenputz / WDVS								
	Erdgeschoss								
	Arbeitsgerüst	psch	1,00		1000,00	1000,00	0,00	1000,00	1.190,00
	Öffnungen beiputzen, außen	m	5,25		20,00	105,00	0,00	105,00	124,95
	Fensterbank beiputzen, außen	St	1,00		25,00	25,00	0,00	25,00	29,75
	Eckschutzprofil, verzinkt, Außenputz	m	5,25		15,00	78,75	0,00	78,75	93,71
	Untergrundvorbereitung WDVS	m²	1,04		10,00	10,40	0,00	10,40	12,38
	WDVS Kleinfläche, MW 160	m²	1,04		200,00	208,00	0,00	208,00	247,52
	MW-Dämmplatten statisch relevant verdübeln	m²	1,04		13,50	14,04	0,00	14,04	16,71
	Anputzleiste	m	5,25		5,50	28,88	0,00	28,88	34,36
	Tropfkante	m	1,25		8,00	10,00	0,00	10,00	11,90
	Mineralische Armierung	m²	1,04		20,00	20,80	0,00	20,80	24,75
	Armierung Laibung	m	5,25		5,00	26,25	0,00	26,25	31,24
	Siliconharzputz Kratzputz-Struktur	m²	1,04		15,00	15,60	0,00	15,60	18,56
	Oberputz Laibung	m	5,25		4,00	21,00	0,00	21,00	24,99
	Anstrich heller Farbton-Fassade	m²	1,04		8,00	8,32	0,00	8,32	9,90
	Anstrich heller Farbton-Laibung	m²	1,05		2,50	2,63	0,00	2,63	3,12
	Anstrich mittlerer Farbton-Fassade	m²	0,00		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Anstrich mittlerer Farbton-Laibung	m²	0,00		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonstiges	psch	1,00		1500,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Zwischensumme Außenputz/WDVS:					3074,66	0,00	3074,66	3.658,85
	Außenputz Erdgeschoss:							3.074,66	3.658,85
	Außenputz Dachgeschoss:							0,00	0,00
	Außenputz gesamt:							3.074,66	3.658,85
353	Estrich								
	Verbundestrich abbrechen, bis 70mm	m ²	70,00		50,00	3500,00	0,00	3500,00	4.165,00
	Untergrund reinigen	m ²	70,00		1,00	70,00	0,00	70,00	83,30
	Abdichtung Polymerbitumgen-Dampfsperrbahn	m ²	70,00		9,00	630,00	0,00	630,00	749,70
	Zusatzdämmung EPS 50mm, WLG 035	m ²	70,00		10,00	700,00	0,00	700,00	833,00
	Zulage Mehrstärke Zusatzdämmung, 10mm	m ²	0,00		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Trittschalldämmung EPS 30mm, WLG 040, Rolljet	m ²	0,00		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Estrich-Randdämmstreifen 8/200mm	m	90,00		1,00	90,00	0,00	90,00	107,10
	Trennlage PE-Folie	m ²	70,00		2,00	140,00	0,00	140,00	166,60
	Zementfließestrich auf Dämmschicht C25-F5	m ²	70,00		25,00	1750,00	0,00	1750,00	2.082,50
	Heizfließestrich auf Dämmschicht C25-F5	m ²	0,00		26,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zulage Mehr-/Minderstärke Estrich, 10mm	m ²	70,00		2,50	175,00	0,00	175,00	208,25
	Zulage für Kleinfleichen/ Estrich	m ²	15,00		50,00	750,00	0,00	750,00	892,50
	Feldebegrenzungsfugen	m	10,00		13,00	130,00	0,00	130,00	154,70
	Aussparungen, 20/20cm herstellen	St	5,00		7,50	37,50	0,00	37,50	44,63
	Messmarken	St	3,00		3,50	10,50	0,00	10,50	12,50
	Prüfung Feuchtigkeit, CM-Methode	psch	1,00		250,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Sonstiges	psch	1,00		7500,00	7500,00	0,00	7500,00	8.925,00
	Zwischensumme Estrich:					15.733,00	0,00	15.733,00	18.722,27
	Estrich: Erdgeschoss	100,0%						15.733,00	18.722,27
	Estrich: Dachgeschoss	0,0%						0,00	0,00
	Estrich: gesamt	0,0%						0,00	0,00
342/354	Trockenbau								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Erdgeschoss								
	Trockenbauwände								
	W383 Metallständerwand, Aquapanel, 12,5cm (Küche)	m ²	75,00		125,00	9375,00	0,00	9375,00	11.156,25
	Anschluss Wand / Wand Trennfix	m	9,00		5,00	45,00	0,00	45,00	53,55
	Wandanschluss an Massivwand	m	18,00		6,50	117,00	0,00	117,00	139,23
	W628B Schachtwand F90, zweilagig, GKF	m ²	118,25		110,00	13007,50	0,00	13007,50	15.478,93
	Zulage freies Wandende mit UA-Profilen	m	3,00		28,00	84,00	0,00	84,00	99,96
	Zulage Ecke rechtwinklig	m	45,50		7,50	341,25	0,00	341,25	406,09
	Zulage Verstärkung OSB-Platten	St	10,00		15,00	150,00	0,00	150,00	178,50
	Zulage für späteres Schließen wegen Installation	m ²	75,00		15,00	1125,00	0,00	1125,00	1.338,75
	Verstärkung in GK-Wand: Quertraverse	m	15,00		19,00	285,00	0,00	285,00	339,15
	Estrich Abstellung vorab	m	25,00		11,50	287,50	0,00	287,50	342,13
	Deckenanschluss Massivdecke	m	18,50		7,50	138,75	0,00	138,75	165,11
	Deckenanschluss Stahlträgerbekleidung	m	6,50		7,50	48,75	0,00	48,75	58,01
	Wandanschluss an Stahlstützenbekleidung	m	3,00		6,50	19,50	0,00	19,50	23,21
	Türöffnung in Ständerwand	St	5,00		125,00	625,00	0,00	625,00	743,75
	Revisionsklappen in den Gips-Wänden	St	10,00		75,00	750,00	0,00	750,00	892,50
	W623 Vorsatzschale, zweilagig GKBI, d=200mm	m ²	20,00		60,00	1200,00	0,00	1200,00	1.428,00
	Zulage Aussparungen, rund d=68mm	St	50,00		5,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Aussparungen in GK-Vorsatzschale, eckig 20x20cm	St	10,00		12,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Öffnungen als Ausschnitt rechteckig/ quadratisch bis 100	St	5,00		10,00	50,00	0,00	50,00	59,50
	Öffnungen als Ausschnitt rechteckig/ quadratisch bis 200	St	5,00		12,00	60,00	0,00	60,00	71,40
	Öffnungen als Ausschnitt rechteckig/ quadratisch bis 400	St	5,00		15,00	75,00	0,00	75,00	89,25
	Sonstiges Trockenbauwände	psch	1,00		1000,00	1000,00	0,00	1000,00	1.190,00
	Gipskarton-Decken								
	Ausbau und Entsorgen GK-Decke (Flur)	m ²	30,00		50,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	D127 Akustik-Lochdecke, abgehängt (Pers.)	m ²	16,00		115,00	1840,00	0,00	1840,00	2.189,60
	D127 Akustik-Lochdecke, abgehängt (Flur)	m ²	40,00		115,00	4600,00	0,00	4600,00	5.474,00
	Deckensprung Unterdecke	m	12,00		75,00	900,00	0,00	900,00	1.071,00
	D131 Freitragende Decke (Küche NR)	m ²	10,27		40,00	410,80	0,00	410,80	488,85
	GK-Decke, Ausbildung Randfries (Flur+Pers.)	m ²	23,40		40,00	936,00	0,00	936,00	1.113,84
	Öffnungen in GK-Decke für Leuchten bis DN 200	St	6,00		8,00	48,00	0,00	48,00	57,12
	Dauerelastische Fugen	m	500,00		2,75	1375,00	0,00	1375,00	1.636,25
	Sonstiges	psch	1,00		1500,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	Brandschutzverkleidungen								
	Ausbau und Entsorgen F30-Decke (Küche)	m ²	71,00		50,00	3550,00	0,00	3550,00	4.224,50

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	D112- Unterdecke F30, GKFI	m ²	60,00		180,00	10800,00	0,00	10800,00	12.852,00
	F30-Bekleidung Stahlträger HEA 300+HEA 140	m	83,00		220,00	18260,00	0,00	18260,00	21.729,40
	Revisionsklappen in den Gips-Decken	St	20,00		80,00	1600,00	0,00	1600,00	1.904,00
	Sonstiges	psch	1,00		10000,00	10000,00	0,00	10000,00	11.900,00
	Dachgeschoss - Ganztag								
	Gipskarton-Decken/ -Wände								
	D127 Akustik-Lochdecke	m ²	0,00		115,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schachtwand, einseitig (Server)	m ²	8,00		110,00	880,00	0,00	880,00	1.047,20
	Revisionsklappen in den Gips-Wänden	St	2,00		80,00	160,00	0,00	160,00	190,40
	Dauerelastische Fugen	m	10,00		3,00	30,00	0,00	30,00	35,70
	Sonstiges	psch	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Innendämmung								
	Entfernen der best. Dämmung und GK-Platten	m ²	0,00		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Decke	m ²	0,00		125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Außenwand	m ²	0,00		125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Innere Beplankung der Installationsebene mit GK 12,5mm,	m ²	0,00		22,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aussparungen in Installationsebene, rund	St	0,00		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonstiges	psch	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Dachgeschoss - Studienseminar								
	Gipskarton-Decken								
	D127 Akustik-Lochdecke	m ²	60,00		115,00	6900,00	0,00	6900,00	8.211,00
	GK-Decke, Ausbildung Randries,	m ²	22,50		40,00	900,00	0,00	900,00	1.071,00
	Öffnungen in GK-Decke für Leuchten bis DN 200	St	15,00		8,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Dauerelastische Fugen	m	75,00		3,00	225,00	0,00	225,00	267,75
	Sonstiges	psch	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Innendämmung								
	Entfernen der best. Dämmung und GK-Platten	m ²	0,00		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Decke	m ²	112,00		125,00	14000,00	0,00	14000,00	16.660,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Außenwand	m ²	135,00		125,00	16875,00	0,00	16875,00	20.081,25
	Innere Beplankung der Installationsebene mit GK 12,5mm,	m ²	247,00		80,00	19760,00	0,00	19760,00	23.514,40
	Aussparungen in Installationsebene, rund	St	25,00		10,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Sonstiges	psch	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Dachgeschoss - Schülerbibliothek								
	Gipskarton-Decken								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	D127 Akustik-Lochdecke, abgehängt, als Segel	m ²	60,00		115,00	6900,00	0,00	6900,00	8.211,00
	GK-Decke, Ausbildung Randries,	m ²	22,50		40,00	900,00	0,00	900,00	1.071,00
	Öffnungen in GK-Decke für Leuchten bis DN 200	St	15,00		8,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Dauerelastische Fugen	m	40,00		3,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Sonstiges	psch	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Innendämmung								
	Entfernen der best. Dämmung und GK-Platten	m ²	0,00		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Decke	m ²	60,00		125,00	7500,00	0,00	7500,00	8.925,00
	Linitherm PAL UK, 10cm mit UK - Außenwand	m ²	112,50		125,00	14062,50	0,00	14062,50	16.734,38
	Innere Beplankung der Installationsebene mit GK 12,5mm,	m ²	172,50		80,00	13800,00	0,00	13800,00	16.422,00
	Aussparungen in Installationsebene, rund	St	25,00		10,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Sonstiges	psch	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Zwischensumme Trockenbau:					212.726,55	0,00	212.726,55	253.144,59
	Trockenbau: Erdgeschoss							86.474,05	102.904,12
	Trockenbau: Dachgeschoss							126.252,50	150.240,48
	Trockenbau: gesamt							212.726,55	253.144,59
	Fliesen								
	Erdgeschoss Küche								
	Vorbereitende Arbeiten								
	Vorbereiten des Untergrundes	m ²	109,25		2,00	218,50	0,00	218,50	260,02
	Aufbringen einer Grundierung	m ²	109,25		4,00	437,00	0,00	437,00	520,03
	Flächenabdichtung an Wandflächen mit Polymerdiespersion	m ²	109,25		42,00	4588,50	0,00	4588,50	5.460,32
	Abdichten von Bewegungs- und Anschlussfugen mit Dichtband	m	86,20		10,00	862,00	0,00	862,00	1.025,78
	Abdichten von Innen- und Außenecken mit Formteilen	St	18,00		12,00	216,00	0,00	216,00	257,04
	Abdichtungsanschluss an Wanddurchdringungen	St	66,00		9,00	594,00	0,00	594,00	706,86
	Abdecken Boden	m ²	60,00		3,00	180,00	0,00	180,00	214,20
	Sauberlaufmatte	St	0,00		1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wandfliesen								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Wandfliesen 200x200mm	m ²	109,25		65,00	7101,25	0,00	7101,25	8.450,49
	Farbige Fliesen 200x200mm	m ²	109,25		90,00	9832,50	0,00	9832,50	11.700,68
	Aussparung Drückerplatte	St	2,00		10,00	20,00	0,00	20,00	23,80
	Zulage: für Bohrungen 10-70mm	St	30,00		3,00	90,00	0,00	90,00	107,10
	Zulage: für Bohrungen 71 - 125mm	St	30,00		4,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Zulage: für Bohrungen 126-200mm	St	6,00		4,00	24,00	0,00	24,00	28,56
	Zulage: für Fliesenausschnitt Reviklappe	St	5,00		30,00	150,00	0,00	150,00	178,50
	Fliesen, sonstiges	psch	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Sonstiges								
	Eckschutzwinkel Edelstahl, rund, oberflächengeschützt	m	2,00		26,00	52,00	0,00	52,00	61,88
	Elastische Verfugung der Anschlüsse Wand/ Wand	m	50,00		8,50	425,00	0,00	425,00	505,75
	Elastische Verfugung der Sanitärgegenstände	St	4,00		10,00	40,00	0,00	40,00	47,60
	Toilettenspiegel 80x40cm	St	2,00		170,00	340,00	0,00	340,00	404,60
	Revisionsrahmen 20x20	St	5,00		40,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Bauschluss- bzw. Erstreinigung	psch	1,00		200,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Dachgeschoss (nur Fliesenspiegel WB neu)								
	Vorbereitende Arbeiten								
	Wandfliesen entfernen, Dickbett	m ²	12,00		28,00	336,00	0,00	336,00	399,84
	Vorbereiten des Untergrundes	m ²	12,00		2,00	24,00	0,00	24,00	28,56
	Aufbringen einer Grundierung	m ²	12,00		4,00	48,00	0,00	48,00	57,12
	Flächenabdichtung an Wandflächen mit Polymerdispersion	m ²	12,00		42,00	504,00	0,00	504,00	599,76
	Abdichten von Bewegungs- und Anschlussfugen mit Dichtband	m	18,00		10,00	180,00	0,00	180,00	214,20
	Abdichten von Innen- und Außenecken mit Formteilen	St	12,00		12,00	144,00	0,00	144,00	171,36
	Abdichtungsanschluss an Wanddurchdringungen	St	15,00		9,00	135,00	0,00	135,00	160,65
	Abdecken Boden	m ²	18,00		3,00	54,00	0,00	54,00	64,26
	Wandfliesen								
	Wandfliesen 200x200mm	m ²	12,00		65,00	780,00	0,00	780,00	928,20
	Farbige Fliesen 200x200mm	m ²	12,00		90,00	1080,00	0,00	1080,00	1.285,20
	Aussparung Drückerplatte	St	0,00		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zulage: für Bohrungen 10-70mm	St	6,00		3,00	18,00	0,00	18,00	21,42
	Zulage: für Bohrungen 71 - 125mm	St	6,00		4,00	24,00	0,00	24,00	28,56
	Zulage: für Bohrungen 126-200mm	St	3,00		4,00	12,00	0,00	12,00	14,28
	Zulage: für Fliesenausschnitt Reviklappe	St	3,00		30,00	90,00	0,00	90,00	107,10
	Fliesen, sonstiges	psch	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen	Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Sonstiges							
	Eckschutzwinkel Edelstahl, rund, oberflächengeschützt	m	4,00	26,00	104,00	0,00	104,00	123,76
	Elastische Verfugung der Anschlüsse Wand/ Wand	m	18,00	8,50	153,00	0,00	153,00	182,07
	Elastische Verfugung der Sanitärgegenstände	St	3,00	10,00	30,00	0,00	30,00	35,70
	Toilettenspiegel 80x40cm	St	3,00	170,00	510,00	0,00	510,00	606,90
	Revisionsrahmen 20x20	St	3,00	40,00	120,00	0,00	120,00	142,80
	Bauschluss- bzw. Erstreinigung	psch	1,00	200,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Zwischensumme Fliesen:				31236,75	0,00	31236,75	37.171,73
	Fliesen Erdgeschoss:						26.190,75	31.166,99
	Fliesen Dachgeschoss:						5.046,00	6.004,74
	Fliesen gesamt:						31.236,75	37.171,73
334	Fenster							
	Erdgeschoss							
	Kunststofffenster, 2-teilig, 1,24 x 2,00m	St	2,00	1800,00	3600,00	0,00	3600,00	4.284,00
	Festverglasungen innen, 1-teilig, 1,01 x 1,76m	St	4,00	900,00	3600,00	0,00	3600,00	4.284,00
	RAL-Anschluss Fenster	St	2,00	35,00	70,00	0,00	70,00	83,30
	Reed-Kontakt	St	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Absperrbarer Griff	St	2,00	40,00	80,00	0,00	80,00	95,20
	Fensterbank innen	lfm	2,50	80,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Fensterbank außen	lfm	2,50	85,00	212,50	0,00	212,50	252,88
	Sonstiges	psch	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	892,50
	Dachgeschoss							
	Kunststofffenster, 1 teilig, 1,26 x 1,385m	St	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Festverglasungen innen, 1-teilig, 1,01 x 1,76m	St	6,00	900,00	5400,00	0,00	5400,00	6.426,00
	RAL-Anschluss Fenster	St	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Reed-Kontakt	St	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Absperrbarer Griff	St	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fensterbank innen	lfm	12,00	80,00	960,00	0,00	960,00	1.142,40
	Fensterbank außen	lfm	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonstiges	psch	1,00	1500,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €		
	Zwischensumme Fenster:							16.372,50	0,00	16.372,50	19.483,28
	Fenster Erdgeschoss:							8.512,50		10.129,88	
	Fenster Dachgeschoss:							7.860,00		9.353,40	
	Fenster gesamt:							16.372,50		19.483,28	
338	Sonnenschutz										
	Erdgeschoss										
	Sonnenschutz komplett, 1,24 x 2,00m	St	1,00		900,00	900,00	0,00	900,00		1.071,00	
	Raffstorekasten	m	1,24		80,00	99,20	0,00	99,20		118,05	
	Sonnenschutzzentrale	psch	0,00		3000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Motorsteuereinheit 1-fach	St	1,00		480,00	480,00	0,00	480,00		571,20	
	Verdunkelung innenliegend	m ²	4,96		250,00	1240,00	0,00	1240,00		1.475,60	
	Sonstiges	psch	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00		595,00	
	Dachgeschoss										
	Sonnenschutz komplett, 1,26 x 1,385m	St	0,00		800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Raffstorekasten	m	0,00		80,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Sonnenschutzzentrale	psch	0,00		3000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Motorsteuereinheit 1-fach	St	0,00		480,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Verdunkelung innenliegend	m ²	0,00		250,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Sonstiges	psch	0,00		1500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Zwischensumme Sonnenschutz:							3.219,20	0,00	3.219,20	3.830,85
	Sonnenschutz Erdgeschoss:							3.219,20		3.830,85	
	Sonnenschutz Dachgeschoss:							0,00		0,00	
	Sonnenschutz gesamt:							3.219,20		3.830,85	
345	Maler										
	Erdgeschoss										
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies	m ²	276,99		5,00	1384,95	0,00	1384,95		1.648,09	

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies Boden	m ²	60,00		5,00	300,00	0,00	300,00	357,00
	Untergrund schleifen und Grundieren EG	m ²	820,00		2,50	2050,00	0,00	2050,00	2.439,50
	Dispersionsfarbe, matt EG	m ²	820,00		5,00	4100,00	0,00	4100,00	4.879,00
	Laibungen Streichen EG	m	252,95		2,50	632,38	0,00	632,38	752,53
	Anstrich GK-Decke EG, Mensa	m ²	200,00		5,00	1000,00	0,00	1000,00	1.190,00
	Anstrich GK-Decke EG, Ganzttag	m ²	176,00		5,00	880,00	0,00	880,00	1.047,20
	Lochdecke streichen	m ²	126,27		5,00	631,35	0,00	631,35	751,31
	Stahlbetondecke streichen, staubbindend	m ²	70,00		15,00	1050,00	0,00	1050,00	1.249,50
	Zulage: hell getönte Ausführung (HBW>65)	m ²	820,00		2,00	1640,00	0,00	1640,00	1.951,60
	Zulage: mittel getönte Ausführung (25<HBW<65)	m ²	90,00		3,00	270,00	0,00	270,00	321,30
	Zulage: sattl getönte Ausführung (HBW<25)	m ²	90,00		4,00	360,00	0,00	360,00	428,40
	Musterflächen anlegen	St	5,00		5,00	25,00	0,00	25,00	29,75
	Anschlussfugen mit Acryl	m	500,00		3,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	Bewegungsfugen an Treppe 1K PU	m	1,00		35,00	35,00	0,00	35,00	41,65
	Stahlzargen, neu lackieren	m	63,36		30,00	1900,80	0,00	1900,80	2.261,95
	Beschichtung Kunstharzlack, Umrandung Tür Klassenzimmer	m ²	48,00		30,00	1440,00	0,00	1440,00	1.713,60
	Beschichtung Kunstharzlack, Regale Waschbecken	St	2,00		500,00	1000,00	0,00	1000,00	1.190,00
	Anstrich sonstiges	psch	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Dachgeschoss								
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies	m ²	276,99		2,50	692,48	0,00	692,48	824,05
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies Boden	m ²	30,00		5,00	150,00	0,00	150,00	178,50
	Untergrund schleifen und Grundieren DG	m ²	800,00		2,50	2000,00	0,00	2000,00	2.380,00
	Dispersionsfarbe, matt DG Wände Bestand	m ²	800,00		5,00	4000,00	0,00	4000,00	4.760,00
	Dispersionsfarbe auf Beplankung Innendämmung	m ²	419,50		5,00	2097,50	0,00	2097,50	2.496,03
	Laibungen Streichen DG	m	298,73		2,50	746,83	0,00	746,83	888,72
	Lochdecke streichen	m ²	120,00		5,00	600,00	0,00	600,00	714,00
	Zulage: hell getönte Ausführung (HBW>65)	m ²	800,00		2,00	1600,00	0,00	1600,00	1.904,00
	Zulage: mittel getönte Ausführung (25<HBW<65)	m ²	105,00		3,00	315,00	0,00	315,00	374,85
	Zulage: sattl getönte Ausführung (HBW<25)	m ²	105,00		4,00	420,00	0,00	420,00	499,80
	Musterflächen anlegen	St	5,00		5,00	25,00	0,00	25,00	29,75
	Anschlussfugen mit Acryl	m	350,00		2,00	700,00	0,00	700,00	833,00
	Bewegungsfugen an Treppe 1K PU	m	1,00		35,00	35,00	0,00	35,00	41,65
	Stahlzargen, neu lackieren	m	63,36		30,00	1900,80	0,00	1900,80	2.261,95
	Anstrich sonstiges	psch	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Kellergeschoss								
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies	m ²	72,00		2,50	180,00	0,00	180,00	214,20
	Abkleben mit Folie / Abdecken mit Vlies Boden	m ²	60,00		5,00	300,00	0,00	300,00	357,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Grundieren KG	m ²	72,00		2,50	180,00	0,00	180,00	214,20
	Silikatfarbe, matt KG	m ²	80,00		20,00	1600,00	0,00	1600,00	1.904,00
	Beschichtung Acrylharzlack, Boden	m ²	60,00		25,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	Stahlbetondecke streichen	m ²	60,00		5,00	300,00	0,00	300,00	357,00
	Anschlussfugen mit Acryl	m	56,00		3,00	168,00	0,00	168,00	199,92
	Stahlzargen, neu lackieren	m	5,28		30,00	158,40	0,00	158,40	188,50
	Anstrich sonstiges	psch	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Zwischensumme Maler:					47.868,48	0,00	47.868,48	56.963,49
	Maler Erdgeschoss:							30.085,88	35.802,19
	Maler Dachgeschoss:							17.782,60	21.161,29
	Maler gesamt:							47.868,48	56.963,49
344	Tischler / Innentüren								
	Erdgeschoss								
	Mensa / Küche								
	Türe inkl. Zarge 0,885 x 2,135 Vollspan	St	3,00		925,00	2775,00	0,00	2775,00	3.302,25
	Türe inkl. Zarge 1,01 x 2,135 Vollspan	St	5,00		950,00	4750,00	0,00	4750,00	5.652,50
	Obentürschließer	St	4,00		220,00	880,00	0,00	880,00	1.047,20
	Zulage: Ausführung als Nassraumtüre	St	2,00		50,00	100,00	0,00	100,00	119,00
	Türe T30RS inkl. Zarge 2,00 x 2,26 m. Glasfeld	St	1,00		8000,00	8000,00	0,00	8000,00	9.520,00
	Sonstiges	St	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Ganztag								
	Türblätter ohne Zarge 1,01 x 2,135 Vollspan, Lichtausschnitt	St	5,00		700,00	3500,00	0,00	3500,00	4.165,00
	Türe inkl. Zarge 0,885 x 2,135 Vollspan, Lichtausschnitt	St	1,00		625,00	625,00	0,00	625,00	743,75
	Türe T30RS inkl. Zarge 2,00 x 2,26 m. Glasfeld	St	1,00		8000,00	8000,00	0,00	8000,00	9.520,00
	Obentürschließer	St	1,00		220,00	220,00	0,00	220,00	261,80
	Sonstiges	St	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Dachgeschoss								
	Ganztag								
	Türblätter ohne Zarge 1,01 x 2,135 Vollspan, Lichtausschnitt	St	4,00		625,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
	Innentürelement, Vollspankern, 101x213,5	St	2,00		525,00	1050,00	0,00	1050,00	1.249,50

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen	Menge	Menge	Einheitspreis	Menge	Menge	Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Obentürschließer	St	4,00	220,00	880,00	0,00	880,00	1.047,20
	Türe T30RS inkl. Zarge 2,00 x 2,26 m. Glasfeld	St	4,00	8000,00	32000,00	0,00	32000,00	38.080,00
	Sonstiges	St	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Lehrerseminar+Schülerbibliothek							
	Türblätter ohne Zarge 1,01 x 2,135 Vollspan, Lichtausschnitt	St	2,00	700,00	1400,00	0,00	1400,00	1.666,00
	Sonstiges	St	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Zwischensumme Tischler / Innentüren:				68.680,00	0,00	68.680,00	81.729,20
	Tischler / Innentüren Erdgeschoss:						29.850,00	35.521,50
	Tischler / Innentüren Dachgeschoss:						38.830,00	46.207,70
	Tischler/ Innentüren gesamt:						68.680,00	81.729,20
353	Bodenbeläge							
	Erdgeschoss							
	Bestehenden Belag entfernen, textil (Mensa)	m²	150,00	25,00	3750,00	0,00	3750,00	4.462,50
	Bestehenden Belag entfernen, Linoleum	m²	150,00	25,00	3750,00	0,00	3750,00	4.462,50
	Untergrund reinigen	m²	300,00	3,00	900,00	0,00	900,00	1.071,00
	Estrich schleifen	m²	300,00	2,50	750,00	0,00	750,00	892,50
	Prüfung Feuchtigkeit CM-Methode, Estrich	psch.	1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Fachgerechtes kraftschlüssiges Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen	m	55,00	20,00	1100,00	0,00	1100,00	1.309,00
	Schließen von Löchern und Unebenheiten	m²	20,00	25,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Anspachteln Übergänge	m	19,00	40,00	760,00	0,00	760,00	904,40
	Untergrund vorstreichen	m²	300,00	3,50	1050,00	0,00	1050,00	1.249,50
	Vollflächiges Spachteln und Schleifen, 2mm	m²	150,00	10,00	1500,00	0,00	1500,00	1.785,00
	Vollflächiges Spachteln und Schleifen, 5mm	m²	150,00	20,00	3000,00	0,00	3000,00	3.570,00
	Estrichrandstreifen abschneiden	m	90,00	3,00	270,00	0,00	270,00	321,30
	Speisebereich- EG							
	Bodenbelag Speisebereich PVC 2mm, grün	m²	55,00	60,00	3300,00	0,00	3300,00	3.927,00
	Bodenbelag Speisebereich PVC 2mm, beige	m²	40,00	50,00	2000,00	0,00	2000,00	2.380,00
	Trittschallunterlage Kork, 2mm	m²	95,00	15,00	1425,00	0,00	1425,00	1.695,75
	Sockel aus Bodenbelag, grün	m	35,00	8,50	297,50	0,00	297,50	354,03

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Zulage für Anarbeiten	m	17,00		20,00	340,00	0,00	340,00	404,60
	Recycling Bodenverschnitt	psch.	1,00		250,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Küche- EG								
	Beschichtung Epoxidharz, R11	m ²	150,00		65,00	9750,00	0,00	9750,00	11.602,50
	Hohlkehlenprofil 50/25mm Sockelbereich	m	90,00		29,00	2610,00	0,00	2610,00	3.105,90
	Ganztag - EG								
	Textiler Bodenbelag	m ²	150,00		125,00	18750,00	0,00	18750,00	22.312,50
	Anarbeiten	m	5,00		15,00	75,00	0,00	75,00	89,25
	Teppichsockelleisten	m	96,00		10,00	960,00	0,00	960,00	1.142,40
	Dauerelastische Verfugung	m	41,00		6,00	246,00	0,00	246,00	292,74
	Trennwinkel	m	10,00		20,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Türzargen mit 1-K Fugenmasse	St	13,00		10,00	130,00	0,00	130,00	154,70
	Schutzfolie für Bodenbelag	m ²	245,00		2,50	612,50	0,00	612,50	728,88
	Bauschluss- bzw. Erstreinigung	psch	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Dachgeschoss								
	Ganztag - DG								
	Bestehenden Belag entfernen, textil	m ²	50,00		25,00	1250,00	0,00	1250,00	1.487,50
	Bestehenden Belag entfernen, Linoleum	m ²	195,00		25,00	4875,00	0,00	4875,00	5.801,25
	Untergrund reinigen	m ²	245,00		3,00	735,00	0,00	735,00	874,65
	Estrich schleifen	m ²	245,00		2,50	612,50	0,00	612,50	728,88
	Prüfung Feuchtigkeit CM-Methode, Estrich	psch.	1,00		250,00	250,00	0,00	250,00	297,50
	Fachgerechtes kraftschlüssiges Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen	m	20,00		20,00	400,00	0,00	400,00	476,00
	Schließen von Löchern und Unebenheiten	m ²	20,00		25,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Anspachteln Übergänge	m	20,00		40,00	800,00	0,00	800,00	952,00
	Untergrund vorstreichen	m ²	245,00		3,50	857,50	0,00	857,50	1.020,43
	Vollflächiges Spachteln und Schleifen, 2mm	m ²	50,00		10,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Vollflächiges Spachteln und Schleifen, 5mm	m ²	50,00		20,00	1000,00	0,00	1000,00	1.190,00
	Estrichrandstreifen abschneiden	m	0,00		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bodenbelag Ganztag PVC 2mm, grau	m ²	45,00		60,00	2700,00	0,00	2700,00	3.213,00
	Bodenbelag Ganztag PVC 2mm, beige	m ²	200,00		50,00	10000,00	0,00	10000,00	11.900,00
	Trittschallunterlage Kork, 2mm	m ²	245,00		15,00	3675,00	0,00	3675,00	4.373,25
	Sockel aus Bodenbelag, beige	m	150,00		8,50	1275,00	0,00	1275,00	1.517,25
	Sockel aus Bodenbelag, grau	m	40,00		8,50	340,00	0,00	340,00	404,60
	Zulage für Anarbeiten	m	10,00		20,00	200,00	0,00	200,00	238,00
	Recycling Bodenverschnitt	psch.	1,00		250,00	250,00	0,00	250,00	297,50

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Trittschallunterlage Kork, 2mm	m ²	60,00		15,00	900,00	0,00	900,00	1.071,00
	Sockel aus Bodenbelag, grau und beige	m	40,00		8,50	340,00	0,00	340,00	404,60
	Zulage für Anarbeiten	m	5,00		20,00	100,00	0,00	100,00	119,00
	Recycling Bodenverschnitt	psch.	1,00		50,00	50,00	0,00	50,00	59,50
	Dauerelastische Verfugung	m	50,00		6,00	300,00	0,00	300,00	357,00
	Trennwinkel	m	5,00		20,00	100,00	0,00	100,00	119,00
	Türzargen mit 1-K Fugenmasse	St	2,00		10,00	20,00	0,00	20,00	23,80
	Schutzfolie für Bodenbelag	m ²	60,00		2,50	150,00	0,00	150,00	178,50
	Bauschluss- bzw. Erstreinigung	psch	1,00		125,00	125,00	0,00	125,00	148,75
	Zwischensumme Bodenbeläge:					112.184,00	0,00	112.184,00	133.498,96
	Bodenbeläge: Erdgeschoss							59.026,00	70.240,94
	Bodenbeläge: Dachgeschoss							53.158,00	63.258,02
	Bodenbeläge gesamt:							112.184,00	133.498,96
380	Stahlbau / Schlosser								
	Erdgeschoss								
	Verlängerung best. Zugangsrampe barrierefrei	psch.	1,00		10000,00	10000,00	0,00	10000,00	11.900,00
	Sonstiges	psch.	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
	Zwischensumme Stahlbau / Schlosser:					15000,00	0,00	15000,00	17.850,00
	Stahlbau / Schlosser: Erdgeschoss							15.000,00	17.850,00
	Stahlbau / Schlosser: Dachgeschoss							0,00	0,00
399	Schließanlage								
	Zylinder incl. Schlüssel	Stck	0,00		65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	elektron.Zutrittskontrollsystem	psch.	0,00		3500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme Schließanlage:					0,00	0,00	0,00	0,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Schließanlage: Schule							0,00	0,00
	Schließanlage: Ganztage							0,00	0,00
690	Beschilderung/Türschilder								
	Erdgeschoss								
	Schließanlage								
	Zylinder incl. Schlüssel	Stck	0,0		65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	elektron.Zutrittskontrollsystem	psch.	0,0		3500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Beschilderung/Türschilder	0	0,0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Piktogramme	Stck	14,0		50,00	700,00	0,00	700,00	833,00
	Sonstiges	psch	1,0		300,00	300,00	0,00	300,00	357,00
	Dachgeschoss								
	Schließanlage								
	Zylinder incl. Schlüssel	Stck	0,0		65,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	elektron.Zutrittskontrollsystem	psch.	0,0		3500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Beschilderung/Türschilder								
	Piktogramme	Stck	10,0		50,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Sonstiges	psch	1,0		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Zwischensumme Beschilderung/Türschilder:					2000,00	0,00	2000,00	2.380,00
	Beschilderung / Türschilder: Erdgeschoss							1000,00	1.190,00
	Beschilderung / Türschilder: Dachgeschoss							1000,00	1.190,00
	Beschilderung / Türschilder gesamt:							2.000,00	2.380,00
399	Baureinigung								
	Erdgeschoss								
	Endreinigung incl. Fenster	m²	537,96		5,00	2689,80	0,00	2689,80	3.200,86
	Reinigung Sanitärgegenstände und Küche	psch.	1,00		2500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Sonstiges	psch.	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Dachgeschoss								
	Endreinigung	m²	620,00		5,00	3100,00	0,00	3100,00	3.689,00
	Reinigung Sanitärgegenstände	psch.	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Sonstiges	psch.	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	595,00
	Zwischensumme Baureinigung:					9789,80	0,00	9789,80	11.649,86
	Baureinigung Erdgeschoss:							7.831,84	9.319,89
	Baureinigung Dachgeschoss:							1.957,96	2.329,97
	Baureinigung gesamt:							9.789,80	11.649,86

300	SUMME BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN					670752,23			798.195,15
	Gewerke in Kostengruppe 300 - Baukonstruktionen:								
	Rohbau			< 250.000	Direktauftrag	101.974,93	0,00	101.974,93	121.350,17
	Gerüst			< 250.000	Direktauftrag	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dachdecker / Spengler			< 250.000	Direktauftrag	5.000,00	0,00	5.000,00	5.950,00
	Zimmermann			< 250.000	Direktauftrag	11.462,50	0,00	11.462,50	13.640,38
	Innenputz			< 250.000	Direktauftrag	14.429,86	0,00	14.429,86	17.171,53
	Außenputz / WDVS			< 250.000	Direktauftrag	3.074,66	0,00	3.074,66	3.658,85
	Estrich			< 250.000	Direktauftrag	15.733,00	0,00	15.733,00	18.722,27
	Trockenbau			< 250.000	Direktauftrag	212.726,55	0,00	212.726,55	253.144,59
	Fliesen			< 250.000	Direktauftrag	31.236,75	0,00	31.236,75	37.171,73
	Fenster/RWA			< 250.000	Direktauftrag	16.372,50	0,00	16.372,50	19.483,28
	Sonnenschutz			< 250.000	Direktauftrag	3.219,20	0,00	3.219,20	3.830,85
	Maler			< 250.000	Direktauftrag	47.868,48	0,00	47.868,48	56.963,49
	Tischler / Innentüren			< 250.000	Direktauftrag	68.680,00	0,00	68.680,00	81.729,20

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen	Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Bodenbeläge		< 250.000	Direktauftrag	112.184,00	0,00	112.184,00	133.498,96
	Stahlbau/Schlosser		< 250.000	Direktauftrag	15.000,00	0,00	15.000,00	17.850,00
	Schließanlage		< 250.000	Direktauftrag	0,00	0,00	0,00	0,00
	Beschilderung/ Türschilder		< 250.000	Direktauftrag	2.000,00	0,00	2.000,00	2.380,00
	Baureinigung		< 250.000	Direktauftrag	9.789,80	0,00	9.789,80	11.649,86
	Summe Gewerke:				670.752,23	0,00	670.752,23	798.195,15
	Baukonstruktion Erdgeschoss:						364.562,65	433.829,55
	Baukonstruktion Dachgeschoss:						306.189,58	364.365,60
	Baukonstruktion: gesamt						670.752,23	798.195,15

400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN								
	HLS - Anlagen (gem. Hr. Ochsenkühn 20.11.2025)							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen EG	psch	1,00	89900,00	89900,00	0,00	89900,00	106.981,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen DG	psch	1,00	3800,00	3800,00	0,00	3800,00	4.522,00
420	Wärmeversorgungsanlagen EG	psch	1,00	65600,00	65600,00	0,00	65600,00	78.064,00
420	Wärmeversorgungsanlagen DG	psch	1,00	76000,00	76000,00	0,00	76000,00	90.440,00
430	Lufttechnische Anlagen/ Kältetechnische Anlagen EG	psch	1,00	125900,00	125900,00	0,00	125900,00	149.821,00
430	Lufttechnische Anlagen/ Kältetechnische Anlagen DG	psch	1,00	127240,00	127240,00	0,00	127240,00	151.415,60
480	Gebäudeautomation EG	psch	1,00	73500,00	73500,00	0,00	73500,00	87.465,00
480	Gebäudeautomation DG	psch	1,00	32000,00	32000,00	0,00	32000,00	38.080,00
490	Demontearbeiten EG	psch	1,00	9000,00	9000,00	0,00	9000,00	10.710,00
490	Demontearbeiten DG	psch	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen/ Grundleitungen EG	psch	1,00	20000,00	20000,00	0,00	20000,00	23.800,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen/ Grundleitungen DG	psch	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme HLS - Anlagen: Erdgeschoss				383.900,00	0,00	383.900,00	456.841,00
	Zwischensumme HLS - Anlagen: Dachgeschoss				239.040,00	0,00	239.040,00	284.457,60

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €	
	Zwischensumme HLS - Anlagen: gesamt						622.940,00	0,00	622.940,00	741.298,60
	Elektro - Anlagen (gem. Hr. Englmann)									
443	Niederspannungshauptverteiler	psch	1,00		16235,29	16235,29	0,00	16235,29	19320,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	psch	1,00		45553,78	45553,78	0,00	45553,78	54209,00	
445	Beleuchtungsanlagen	psch	1,00		21983,19	21983,19	0,00	21983,19	26160,00	
446	Blitzschutz-/ Erdungsanlagen	psch	1,00		957,98	957,98	0,00	957,98	1140,00	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	psch	1,00		3000,00	3000,00	0,00	3000,00	3570,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	psch	1,00		3445,38	3445,38	0,00	3445,38	4100,00	
457	Übertragungsnetze	psch	1,00		15391,76	15391,76	0,00	15391,76	18316,20	
491	Baustrom	psch	1,00		252,10	252,10	0,00	252,10	300,00	
495	Abbruchmaßnahmen	psch	1,00		2521,01	2521,01	0,00	2521,01	3000,00	
499	Dokumentation	psch	1,00		1739,50	1739,50	0,00	1739,50	2070,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	psch	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Zwischensumme Elektro - Anlagen: Erdgeschoss					99.735,46	0,00	99.735,46	118.685,20	
	Zwischensumme Elektro - Anlagen: Dachgeschoss					11.344,54	0,00	11.344,54	13.500,00	
	Zwischensumme Elektro - Anlagen: gesamt					111.080,00	0,00	111.080,00	132.185,20	
	Förderanlagen / Aufzug									
	Zwischensumme Aufzug:					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Nutzungsspezifische Anlagen									
	Feuerlöscher									
	Feuerlöscher	psch.	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00	
	Zwischensumme Nutzungsspezifische Anlagen:					5000,00	0,00	5000,00	5.950,00	
	Gewerke in Kostengruppe 400 - Technische Anlagen:									

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	HLS - Anlagen (gem. Hr. Ochsenkühn 20.11.2025)					622.940,00	0,00	622.940,00	741.298,60
	Elektro - Anlagen (gem. Hr. Englmann)					111.080,00	0,00	111.080,00	132.185,20
	Aufzug					0,00	0,00	0,00	0,00
	Feuerlöscher					5.000,00	0,00	5.000,00	5.950,00
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					739.020,00	0,00	739.020,00	879.433,80
	Technische Anlagen: Erdgeschoss							486.135,46	578.501,20
	Technische Anlagen: Dachgeschoss							252.884,54	300.932,60
	Technische Anlagen: gesamt							739.020,00	879.433,80

500	AUSSENANLAGEN		Menge	Menge	Einheitspreis				
510	Geländeflächen								
	Zwischensumme:	0	0	0	0	0	0	0	0,00
520	Befestigte Flächen								
	Betonsteinpflaster ausbauen	m ²	5,00		35,00	175,00		175,00	208,25
	Aushub	m ³	15,00		85,00	1275,00		1275,00	1.517,25
	Streifenfundamente Außeneinheiten	m ³	5,00		225,00	1125,00		1125,00	1.338,75
	Auffüllarbeiten	m ³	11,25		50,00	562,50		562,50	669,38
	Sonstiges	psch	1,00		1500,00	1500,00		1500,00	1.785,00
	Pflaster wieder einbauen	m ²	5,00		40,00	200,00		200,00	238,00
	Basaltplitt	t	1,00		80,00	80,00		80,00	95,20
	Zwischensumme:					4917,50		4917,50	5.851,83
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
	Starkstrom	psch	1,00		23701,22	23701,22		23701,22	28.204,45

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Stabgitterzaun, 2m	m	10,00		125,00	1250,00		1250,00	1.487,50
	Drehflügeltor, einflüglig	St	2,00		1500,00	3000,00		3000,00	3.570,00
	Zwischensumme:					27951,22		27951,22	33.261,95
570	Pflanz- und Saatflächen								
	Pflanzen- und Saatflächen	psch	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
	Zwischensumme:					0,00		0,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen								
	Baustelleneinrichtung	psch	1,00		1500,00	1500,00		1500,00	1.785,00
	Boden abfahren	m³	5,00		50,00	250,00		250,00	297,50
	Bauschutt	m³	1,00		150,00	150,00		150,00	178,50
	Sonstiges	psch	1,00		5000,00	5000,00		5000,00	5.950,00
	Zwischensumme:					6900,00		6900,00	8.211,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN					39.768,72	0,00	39.768,72	47.324,78
	Aussenanlagen: Erdgeschoss							39.768,72	47.324,78
	Aussenanlagen: Dachgeschoss							0,00	0,00
	Aussenanlagen: gesamt							39.768,72	47.324,78

600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE								
612	Besondere Ausstattung								

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Küche (lt. Hr. Kirmeier)								
1	Vorbereitung								
1.001	CNS Oberplatte 3700/700/50	m	3,70		500,00	1850,00	0,00	1850,00	2.201,50
1.002	Spülbecken	Stck	2,00		454,00	908,00	0,00	908,00	1.080,52
1.003	Einloch-Standarmatur	Stck	1,00		346,20	346,20	0,00	346,20	411,98
1.004	Flügelürschrank 2 T 1 ZWB B1000	Stck	1,00		1640,00	1640,00	0,00	1640,00	1.951,60
1.005	Schubladenblock mit 3 Lade B400	Stck	2,00		1200,00	2400,00	0,00	2400,00	2.856,00
1.006	Flügelürschrank B1000	Stck	1,00		1119,00	1119,00	0,00	1119,00	1.331,61
1.007	Handwaschgruppe	Stck	1,00		1550,00	1550,00	0,00	1550,00	1.844,50
1.008	Arbeitsschrank fahrbar	Stck	1,00		4130,00	4130,00	0,00	4130,00	4.914,70
2	Kochen								
2.001	Untergestell II	Stck	2,00		1232,00	2464,00	0,00	2464,00	2.932,16
2.002	Elektro-CombiDämpfer 10x 1/1 GN	Stck	2,00		11000,00	22000,00	0,00	22000,00	26.180,00
2.003	Kondensationshaube	Stck	2,00		5604,00	11208,00	0,00	11208,00	13.337,52
3	Spülen								
3.001	Handwaschgruppe	Stck	1,00		1550,00	1550,00	0,00	1550,00	1.844,50
3.002	Auslauftisch 1200/742/1260	Stck	1,00		680,00	680,00	0,00	680,00	809,20
3.003	Doppelkorb-Haubenspülmaschine	Stck	1,00		23000,00	23000,00	0,00	23000,00	27.370,00
3.004	Arbeitstisch mit Becken 1200/742/1260	Stck	1,00		1700,00	1700,00	0,00	1700,00	2.023,00
3.005	Einloch-Standarmatur	Stck	1,00		713,10	713,10	0,00	713,10	848,59
3.006	Behälterrolli rund 50 Liter	Stck	2,00		638,00	1276,00	0,00	1276,00	1.518,44
3.007	Wasser-Filtersystem	Stck	1,00		791,00	791,00	0,00	791,00	941,29
3.007	Wasser-Filtersystem	Stck	1,00		711,00	711,00	0,00	711,00	846,09
4	Lager								
4.001	Umluft-Gewerbekühlschrank	Stck	2,00		2655,00	5310,00	0,00	5310,00	6.318,90
4.002	Umluft-Gewerbekühlschrank	Stck	2,00		2329,00	4658,00	0,00	4658,00	5.543,02
4.003	Regal geschl. Aufl 1200kg - 2475/500/1800	Stck	1,00		990,00	990,00	0,00	990,00	1.178,10
6	Ausgabe								
6.001	CNS Oberplatte 5000/1100/50	m	5,00		500,00	2500,00	0,00	2500,00	2.975,00
6.002	Einbaukühlvitrine 3/1GN Isolierglas	Stck	1,00		8060,00	8060,00	0,00	8060,00	9.591,40
6.003	Flügelürschrank mit Lüftungsgitter B1600	Stck	1,00		1664,00	1664,00	0,00	1664,00	1.980,16
6.004	Kassensystem mit Touch Display	Stck	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.005	Bainmarie GN 3/1	Stck	2,00		1271,00	2542,00	0,00	2542,00	3.024,98
6.006	Hustenschutz mit Glasbord u. Wärmebrücke	Stck	1,00		756,00	756,00	0,00	756,00	899,64
6.007	Flügelürschrank mit Bord CNS	Stck	1,00		1349,00	1349,00	0,00	1349,00	1.605,31
6.008	Flügelürschrank B1000	Stck	1,00		1119,00	1119,00	0,00	1119,00	1.331,61
6.009	Rückverkleidung	m	5,00		205,00	1025,00	0,00	1025,00	1.219,75
6.009	Flügelürschrank B600	Stck	1,00		878,00	878,00	0,00	878,00	1.044,82
6.010	Flügelürschrank mit Bord	Stck	2,00		954,00	1908,00	0,00	1908,00	2.270,52

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
6.011	Tellerstapel beheizt	Stck	3,00		1436,00	4308,00	0,00	4308,00	5.126,52
6.012	Mobile Abräumstation	Stck	2,00		1650,00	3300,00	0,00	3300,00	3.927,00
6.013	Besteck-Tablettwagen+Plattform	Stck	2,00		945,80	1891,60	0,00	1891,60	2.251,00
8	Sonstiges								
8.001	Abfallkühler/Konfiskatkühler 2x 240l	Stck	1,00		4512,00	4512,00	0,00	4512,00	5.369,28
8.002	Garderobenschrank - B300	Stck	2,00		1070,00	2140,00	0,00	2140,00	2.546,60
8.003	Kleinmaterial	Stck	1,00		5000,00	5000,00	0,00	5000,00	5.950,00
10	Wartung								
10.002	Wartung	Stck	1,00		3000,00	3000,00	0,00	3000,00	3.570,00
	Zwischensumme Küche					136.946,90	0,00	136.946,90	162.966,81
	Speisebereich								
	Stühle grün	Stck	31,00		113,36	3514,16	-1.405,66	2108,50	2.509,11
	Stühle grau	Stck	31,00		113,36	3514,16	-1.405,66	2108,50	2.509,11
	Tisch 120x80, Tischhöhe 64 cm (Gr. 4)	Stck	4,00		125,97	503,88	-201,55	302,33	359,77
	Tisch 180x80, Tischhöhe 76 cm (Gr. 6)	Stck	10,00		137,73	1377,30	-550,92	826,38	983,39
	Tisch 160x80, Tischhöhe 76 cm (Gr. 6)	Stck	0,00		137,73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Raumteiler, h=150cm	Stk	8,00		386,47	3091,76	-1.236,70	1855,06	2.207,52
	Korktafel 1mx2m, farbig	Stck	1,00		130,17	130,17	-52,07	78,10	92,94
	Beistell- oder Servierwagen, 3 Etagen	Stck	1,00		210,00	210,00	-84,00	126,00	149,94
	Akustikelemente Decke	psch	1,00		16806,72	16806,72	-6.722,69	10084,03	12.000,00
	Akustikwandpaneele, farbig	Stck	10,00		43,61	436,10	-174,44	261,66	311,38
	Sonstiges (Montage...)	psch	1,00		10415,75	10415,75	0,00	10415,75	12.394,74
	Zwischensumme Speisebereich					40.000,00	-11.833,70	28.166,30	33.517,90
		Stck	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme Ausstattung Küche					0,00	0,00	0,00	0,00
	Ausstattung Ganztage Klassen 1 und 2								
	Raum Relax								
	Sofa "Bumerang"	Stck	2,00		1200,00	2400,00	-960,00	1440,00	1.713,60
	Liegepolster 160/54/8	Stck	2,00		75,00	150,00	-60,00	90,00	107,10
	Sitzsack "Relax" 158l	Stck	2,00		200,00	400,00	-160,00	240,00	285,60

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen	Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Hocker "Bumerang"	Stck	1,00	525,00	525,00	-210,00	315,00	374,85
	Flur							
	Schultaschenschrank 107,5/50/165 3x3 Fächer	Stck	5,00	1100,00	5500,00	-2.200,00	3300,00	3.927,00
	Wandboard Wandarbeitstisch, B 100 x H 24 x T 35 cm	Stck	2,00	365,00	730,00	-292,00	438,00	521,22
	Wand-Stehtisch mit Füßen	Stck	1,00	680,00	680,00	-272,00	408,00	485,52
	Ganztag A+B							
	Luftpolsterstuhl Vierbein, Gr. 4	Stck	40,00	135,00	5400,00	-2.160,00	3240,00	3.855,60
	Teppich, umkettelt, d=2m	Stck	2,00	500,00	1000,00	-400,00	600,00	714,00
	1er Schülertisch 70x55, höhenverstellb., m. Drahtkorb+Haken	Stck	24,00	250,00	6000,00	-2.400,00	3600,00	4.284,00
	Anstellcontainer 1/3/6, B43 x H62,5 x T60 cm	Stck	2,00	585,00	1170,00	-468,00	702,00	835,38
	Schreibtisch info, B 160 x H 72 x T 80 cm	Stck	2,00	600,00	1200,00	-480,00	720,00	856,80
	ErzieherInnenstuhl Kunstleder, div. Farben, Sitzh. 40 - 50 cm	Stck	4,00	500,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Tisch, rund, d=120cm	Stck	2,00	550,00	1100,00	-440,00	660,00	785,40
	Kombischrank Drehtüren variado, B 80 x H 191 x T 45,5 cm	Stck	4,00	600,00	2400,00	-960,00	1440,00	1.713,60
	Quer-Rollladenschrank m. Schloss, B100 xH 80,6 xT 43,5 cm	Stck	2,00	750,00	1500,00	-600,00	900,00	1.071,00
	Quer-Rollladenschrank variado, B 80 x H 117,4 x T 43,5 cm	Stck	2,00	780,00	1560,00	-624,00	936,00	1.113,84
	Hüpfpolster, groß; L 140 x B 90 x H 25 cm	Stck	2,00	460,00	920,00	-368,00	552,00	656,88
	Bauen+Basteln							
	8er-Tisch-Sitz-Kombination, oval, Tisch H 74 cm	Stck	1,00	2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Materialschrank m. 2 Rollwagen, B 100 x H 182 x T 60 cm	Stck	1,00	2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Materialschrank Forminant, B 138,3 x H 78,1 x T 45,7 cm	Stck	1,00	2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Eigentumsbox H 7,5 cm, hellgrün	Stck	22,00	11,50	253,00	-101,20	151,80	180,64
	Materialbox, H 15cm, blau	Stck	10,00	15,50	155,00	-62,00	93,00	110,67
	Materialbox, H 30cm, hellgrün	Stck	2,00	23,50	47,00	-18,80	28,20	33,56
	Dreieck-Klappmatte, klein	Stck	1,00	700,00	700,00	-280,00	420,00	499,80
	Zwischensumme Ganztag Klassen 1 und 2				41.790,00	-16.716,00	25.074,00	29.838,06

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Ausstattung Ganztage Klassen 3 und 4								
	Ganztag C								
	Luftpolsterstuhl Vierbein, Gr. 4	Stck	20,00		135,00	2700,00	-1.080,00	1620,00	1.927,80
	Teppich, umkettelt, d=2m	Stck	1,00		500,00	500,00	-200,00	300,00	357,00
	1er Schülertisch 70x55, höhenverstellb., m. Drahtkorb+Haken	Stck	20,00		250,00	5000,00	-2.000,00	3000,00	3.570,00
	Schreibtisch info, B 160 x H 72 x T 80 cm	Stck	1,00		600,00	600,00	-240,00	360,00	428,40
	Anstellcontainer 1/3/6, B43 x H62,5 x T60 cm	Stck	1,00		585,00	585,00	-234,00	351,00	417,69
	ErzieherInnenstuhl Kunstleder, div. Farben, Sitzh. 40 - 50 cm	Stck	2,00		500,00	1000,00	-400,00	600,00	714,00
	Kombischrank Drehtüren variado, B 80 x H 191 x T 45,5 cm	Stck	3,00		550,00	1650,00	-660,00	990,00	1.178,10
	Quer-Rollladenschrank m. Schloss, B100 xH 80,6 xT 43,5 cm	Stck	1,00		750,00	750,00	-300,00	450,00	535,50
	Quer-Rollladenschrank variado, B 80 x H 117,4 x T 43,5 cm	Stck	1,00		780,00	780,00	-312,00	468,00	556,92
	Hüpfpolster, groß; L 140 x B 90 x H 25 cm	Stck	1,00		460,00	460,00	-184,00	276,00	328,44
	Bauen+Basteln								
	8er-Tisch-Sitz-Kombination, oval, Tisch H 74 cm	Stck	1,00		2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Materialschrank m. 2 Rollwagen, B 100 x H 182 x T 60 cm	Stck	1,00		2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Materialschrank Forminiant, B 138,3 x H 78,1 x T 45,7 cm	Stck	1,00		2000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Eigentumsbox H 7,5 cm, hellgrün	Stck	22,00		11,50	253,00	-101,20	151,80	180,64
	Materialbox, H 15cm, blau	Stck	10,00		15,50	155,00	-62,00	93,00	110,67
	Materialbox, H 30cm, hellgrün	Stck	2,00		23,50	47,00	-18,80	28,20	33,56
	Dreieck-Klappmatte, klein	Stck	1,00		700,00	700,00	-280,00	420,00	499,80
	Bauteppich, Platingrau, 2 x 3 m	Stck	1,00		300,00	300,00	-120,00	180,00	214,20
	Zwischensumme Ganztage Klassen 3 und 4					21.480,00	-8.592,00	12.888,00	15.336,72
	Ausstattung Ganztage Klassen 5 bis 9								
	Ganztag D								
	Luftpolsterstuhl Vierbein, Gr. 4	Stck	20,00		135,00	2700,00	-1.080,00	1620,00	1.927,80
	Sofa Rebello 2-Sitzer, 130x76x80	Stck	2,00		1000,00	2000,00	-800,00	1200,00	1.428,00
	Hocker, Sitzh. 43 cm	Stck	4,00		125,00	500,00	-200,00	300,00	357,00
	1er Schülertisch 70x55, höhenverstellb., m. Drahtkorb+Haken	Stck	20,00		250,00	5000,00	-2.000,00	3000,00	3.570,00

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen	Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Schreibtisch info, B 160 x H 72 x T 80 cm	Stck	1,00	600,00	600,00	-240,00	360,00	428,40
	Anstellcontainer 1/3/6, B43 x H62,5 x T60 cm	Stck	1,00	585,00	585,00	-234,00	351,00	417,69
	ErzieherInnenstuhl Kunstleder, div. Farben, Sitzh. 40 - 50 cm	Stck	2,00	500,00	1000,00	-400,00	600,00	714,00
	Kombischrank Drehtüren variado, B 80 x H 191 x T 45,5 cm	Stck	1,00	550,00	550,00	-220,00	330,00	392,70
	Quer-Rollladenschrank m. Schloss, B100 xH 80,6 xT 43,5 cm	Stck	1,00	750,00	750,00	-300,00	450,00	535,50
	Raum Chillout							
	Sofa "Bumerang"	Stck	3,00	1200,00	3600,00	-1.440,00	2160,00	2.570,40
	Airhockey SpeedFighter, 200x110	Stck	1,00	800,00	800,00	-320,00	480,00	571,20
	Alternativ: Kicker Garlando mit Glasabdeckung, 144x110	Stck	0,00	1100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sitzsack "Relax" 157l	Stck	2,00	200,00	400,00	-160,00	240,00	285,60
	Hocker "Bumerang"	Stck	1,00	525,00	525,00	-210,00	315,00	374,85
	Hocker, Sitzh. 43 cm	Stck	3,00	125,00	375,00	-150,00	225,00	267,75
	Zwischensumme Ganztage Klassen 5 bis 9				19.385,00	-7.754,00	11.631,00	13.840,89
	Gemeinsame Räume							
	Flur							
	Garderoben-Komplettelement, B 200 cm, 23 Haken	Stck	3,00	675,00	2025,00	-810,00	1215,00	1.445,85
	Wandboard Wandarbeitstisch, B 100 x H 24 x T 35 cm	Stck	1,00	365,00	365,00	-146,00	219,00	260,61
	Wand-Stehtisch mit Füßen	Stck	2,00	680,00	1360,00	-544,00	816,00	971,04
	Personal-/ Intensivraum							
	Schreibtisch info, B 160 x H 72 x T 80 cm	Stck	1,00	600,00	600,00	-240,00	360,00	428,40
	Anstellcontainer 1/3/6, B43 x H62,5 x T60 cm	Stck	1,00	585,00	585,00	-234,00	351,00	417,69
	Drehstuhl Kunstleder, div. Farben, Sitzh. 36 - 43 cm	Stck	3,00	300,00	900,00	-360,00	540,00	642,60
	Boxzylinder 40x110	Stck	1,00	200,00	200,00	-80,00	120,00	142,80
	Garderobenspind, 3 Türen, B 92,5 x H 195 x T 45 cm	Stck	2,00	1200,00	2400,00	-960,00	1440,00	1.713,60
	Kombischrank Drehtüren variado, B 80 x H 191 x T 45,5 cm	Stck	1,00	550,00	550,00	-220,00	330,00	392,70
	Zwischensumme Ganztage gem. Räume				8.985,00	-3.594,00	5.391,00	6.415,29

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Ausstattung Lehrerseminar + Schülerbibliothek								
	aus Bestand	Stck	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme Lehrerseminar + Schülerbibliothek					0,00	0,00	0,00	0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					268.586,90	-48.489,70	220.097,20	261.915,67
	Ausstattung Erdgeschoss:							190.187,20	226.322,77
	Ausstattung Dachgeschoss:							29.910,00	35.592,90
	Ausstattung gesamt:							220.097,20	261.915,67
700	BAUNEKENKOSTEN								
730	Architekten- und Ingenieurleistungen - SAM								
	Zwischensumme Architekten- und Ingenieurleistungen - SAM					0,00	0,00	0,00	0,00
740	Gutachten und Beratung - SAM								
	Zwischensumme Gutachten und Beratung - SAM					0,00	0,00	0,00	0,00
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN	25%	von KG 300+400+500+600			0,00	0,00	424.571,29	505.239,83
	Baunebenkosten: Erdgeschoss	70,0%						297.199,90	353.667,88

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	Baunebenkosten: Dachgeschoss	30,0%						127.371,39	151.571,95
	Baunebenkosten: gesamt	100,0%						424.571,29	505.239,83

<u>ZUSAMMENFASSUNG - Gesamtkosten</u>									
	Herrichten und Erschließen							28.647,00	34.089,93
200	Baukonstruktionen							670.752,23	798.195,15
300	Technische Ausrüstung							739.020,00	879.433,80
400	Außenanlagen							39.768,72	47.324,78
500	Ausstattung							268.586,90	261.915,67
600	Nebenkosten							424.571,29	505.239,83
700									
	GESAMTKOSTEN						netto:	2.171.346,13	2.526.199,16

<u>ZUSAMMENFASSUNG - Erdgeschoss</u>									
	Herrichten und Erschließen							28.647,00	34.089,93
200	Baukonstruktionen							364.562,65	433.829,55
300	Technische Ausrüstung							486.135,46	578.501,20
400	Außenanlagen							39.768,72	47.324,78
500	Ausstattung							190.187,20	226.322,77
600	Nebenkosten							297.199,90	353.667,88
700									
	GESAMTKOSTEN - Erdgeschoss						netto:	1.406.500,93	1.673.736,10

<u>ZUSAMMENFASSUNG - Dachgeschoss</u>									
	Herrichten und Erschließen							0,00	0,00
200	Baukonstruktionen							306.189,58	364.365,60
300	Technische Ausrüstung							252.884,54	300.932,60
400	Außenanlagen							0,00	0,00
500	Ausstattung							29.910,00	35.592,90
600	Nebenkosten							127.371,39	151.571,95
700									

Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2018-12)

Objekt-Nr. 24 062
Bauvorhaben: Umbau EG und DG (Klassentrakt) SAM in Schwabach
 Ansbacher Straße 11, 91126 Schwabach
Bauherr: Stadt Schwabach
 91126 Schwabach
Planstand: Entwurfsplan 15.12.2025

Datum: 15.12.2025 **Projekt-Nr.** 24 062

Kosten- gruppen	zu erbringende Leistungen		Menge	Menge	Einheitspreis			Gesamtsumme netto in €	Gesamtsumme brutto in €
	GESAMTKOSTEN - DACHGESCHOSS						netto:	716.355,51	852.463,05

Notwendige Änderungen durch Auflagen von Behörden, Angaben von Haustechnikplanern, Bodengutachter, Tragwerksplaner oder aber Planänderungen durch Bauherrnwünsche können in der Kostenberechnung zum jetzigen Planungsstand nicht erfasst werden. Grundlage ist der Entwurf vom 30.09.2025