

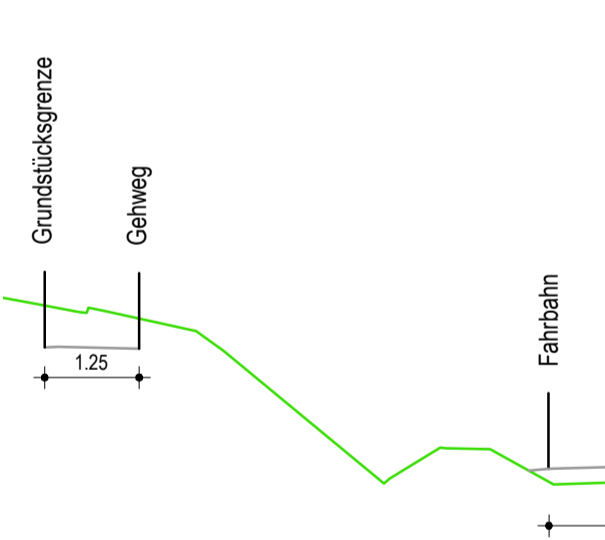
ZEICHNERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze (Größe Baufenster i.d.R. 12 x 14 m)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St: Stellplätze (5,00 x 2,50 m)
- Ga: Garage (6,00 x 3,00 m)

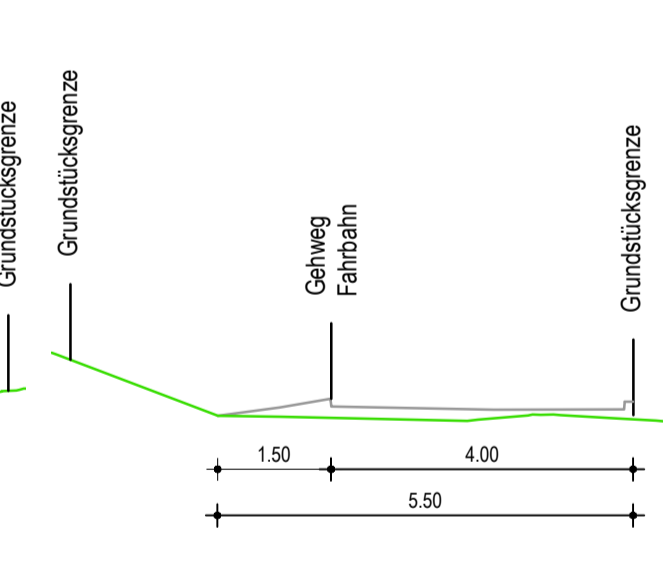
GS = Geländeschnitt (zur Höhenlage der Gebäude)



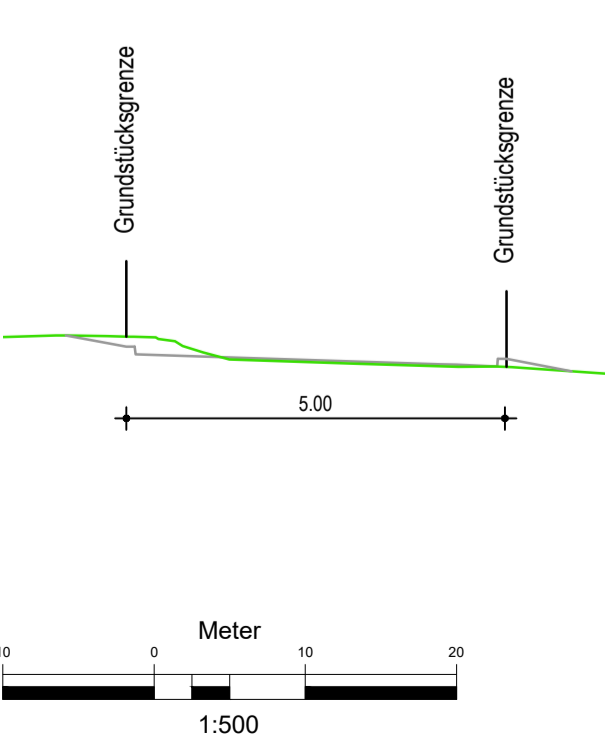
Schnitt A - A Kirchenberg (M 1:100) "Hohlweg"



Schnitt B - B Wirthsfeldweg (M 1:100)

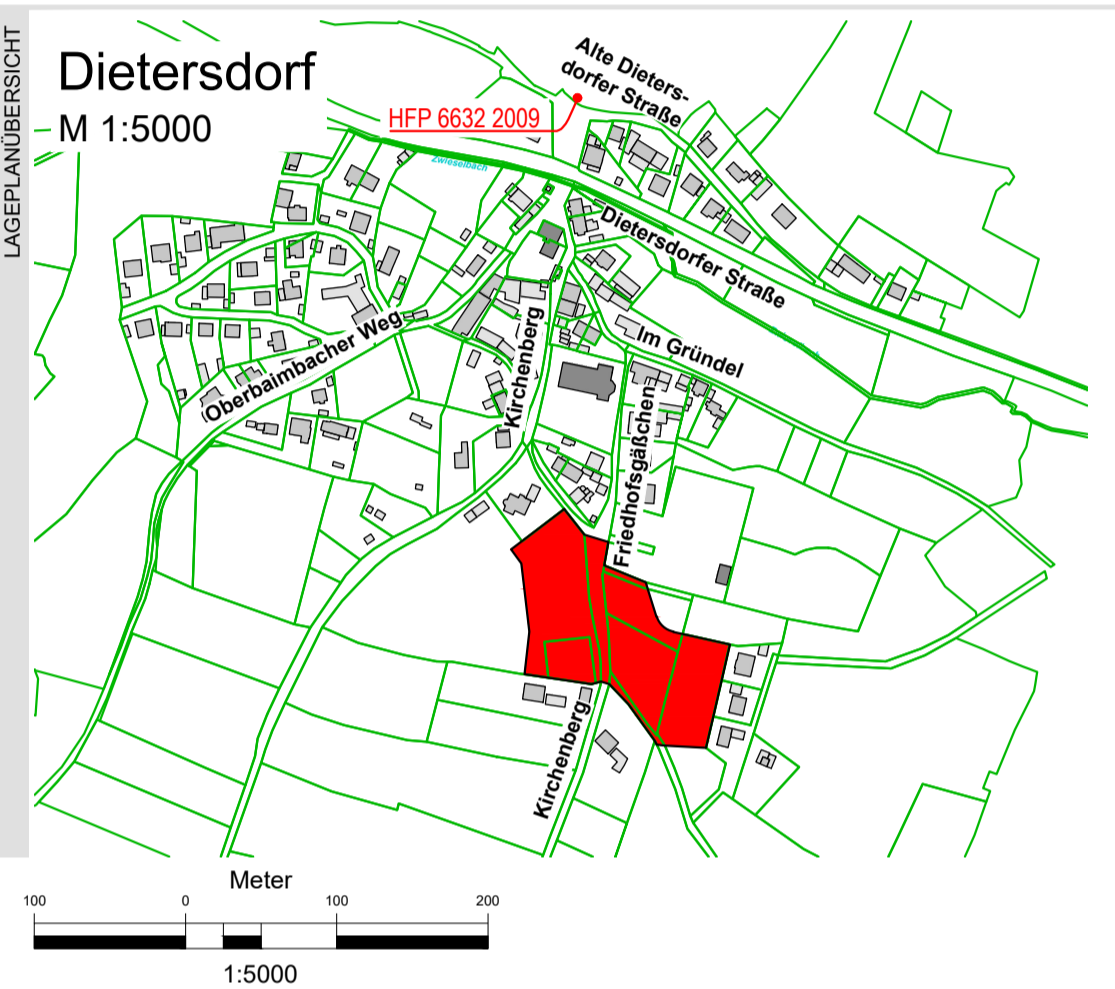


Schnitt C - C Planstraße (M 1:100)



D - FESTGELEGTE MAXIMALE FIRSHÖHEN UND DEREN REFERENZHÖHEN

Parzellen-Nr.	maximal zulässige Höhe Fertigfußboden [NHN]; EG	maximal zulässige Höhe First [NHN]
1	347,63	356,23
2	347,63	356,23
3	350,91	359,51
4	352,45	361,05
5	354,26	362,86
6	350,55	359,15
7	351,53	360,13
8	351,96	360,56
9	353,21	361,81
10	350,21	358,81
11	351,65	360,25
12	353,47	362,07



ANLAGE 4

ÄNDERUNG

Nr.	Datum	Art	Beschreibung
1	04.11.25	Ne	Anpassung Ausgleichsflächen
2	10.11.25	Ne	Anpassung Flächen
3	03.03.26	Ne	Besprechung mit IG vom 04.02.2026

HÖHENFESTPUNKTE

HFP 6632 2009 (Bezugshöhe)				
Aktualität	Art	Messjahr	Höhe	NivP
04/05	KB	2016	332.075	3

Dietersdorf, Alte Dietersdorfer Straße 10, Gasthaus, Ostseite, 0,57 m von Südkante, 0,62 m unter Sockel, 0,18 m über Asphalt

UTM-Koordinaten: R: 645223.703 H: 5470296.467

IG WIRTHSFELDWEG GBR

PROJEKT BG DIETERSDORF-SÜD

PLANNHALT
 BEBAUUNGSKONZEPT MIT GRÜNDORNERISCHEN MASSNAHMEN
 STÄDTEBAULISCHES KONZEPT PLAN 2/3
 GELÄNDESCHNITTE

VERFASSER
 Dipl.-Ing. Andreas Lippert
 Bayka Bau
 REDATZHEIMSTR. 13011
 42699 Solingen



Lagebezug: ETRS89 | UTM
 Höhenbezug: DHN2016 | NHN

14885 BG DIETERSDORF-SÜD/BAUAKTUELL/EN/3D/PLANNHALT/SP/PROJ.DWG | 03.03.2026