



**Der Vorhabenbezogene
Bebauungsplan bildet
zusammen mit dem
Vorhaben- und
Erschließungsplan,
bestehend aus 3
Planblättern,
eine Einheit.**

Art der baulichen Nutzung	MU 1		
GR Grundfläche	230 m ²	SD	Dachform
GF Geschossfläche	900 m ²	a	Bauweise

Art der baulichen Nutzung	MU 2'		
GRZ Grundflächenzahl	0,6	FD, SD, MD	Dachform
GFZ Geschossflächenzahl	1,3	a	Bauweise

Art der baulichen Nutzung	MU 3		
GRZ Grundflächenzahl	0,6	WD, SD, MD	Dachform
GFZ Geschossflächenzahl	1,7	a	Bauweise

