

Geschossweise Nutzungen

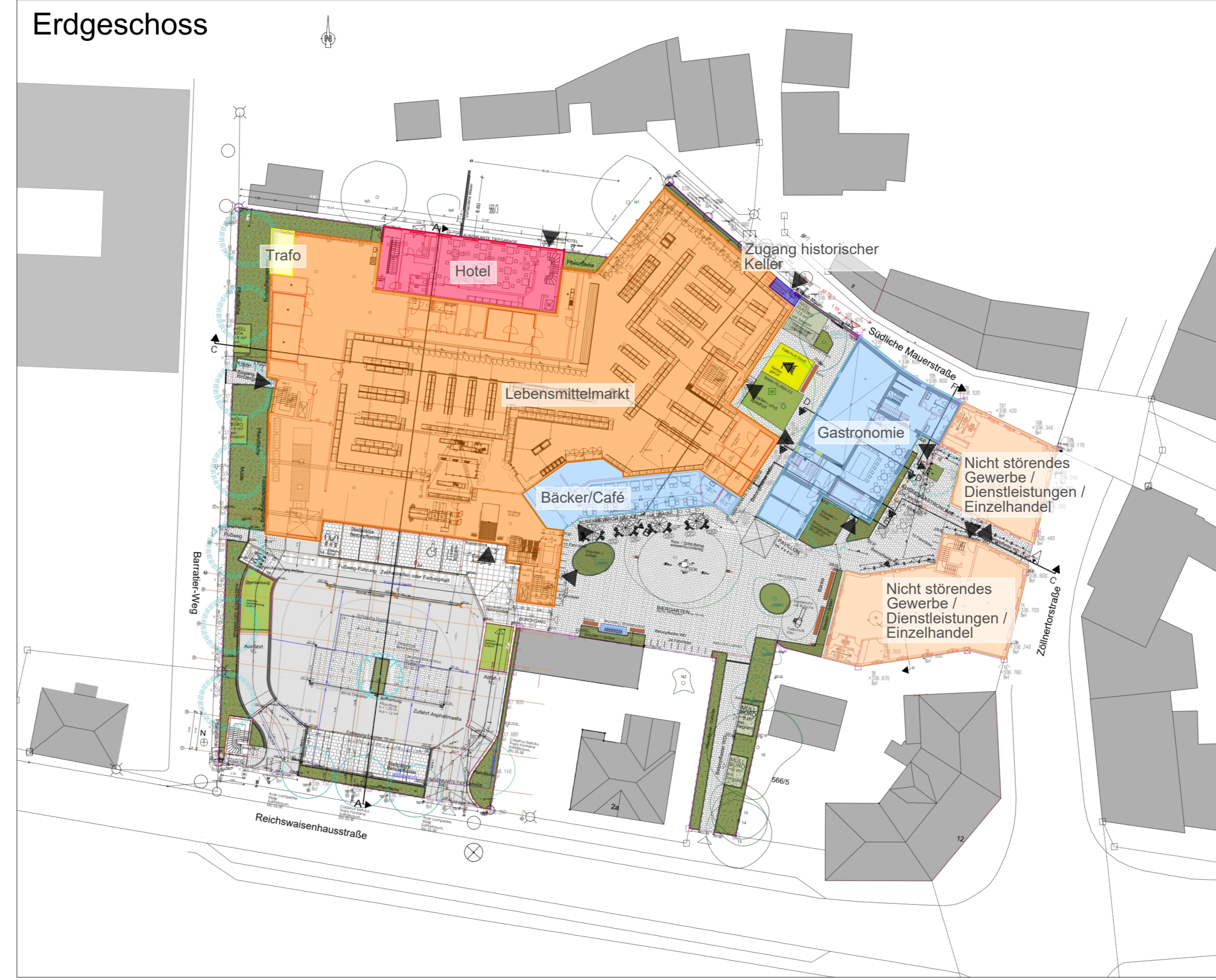
Untergeschoss 2



Untergeschoss 1



Erdgeschoss



Legende Nutzungen

- Großflächiger Einzelhandel
- Nicht störendes Gewerbe, Dienstleistungen, Kleinteiliger Einzelhandel
- Gastronomie
- Hotel
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Freiflächenutzung Dachlandschaft
- Tiefgarage
- Keller & Technik / Trafo
- Regenrückhalt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 3 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

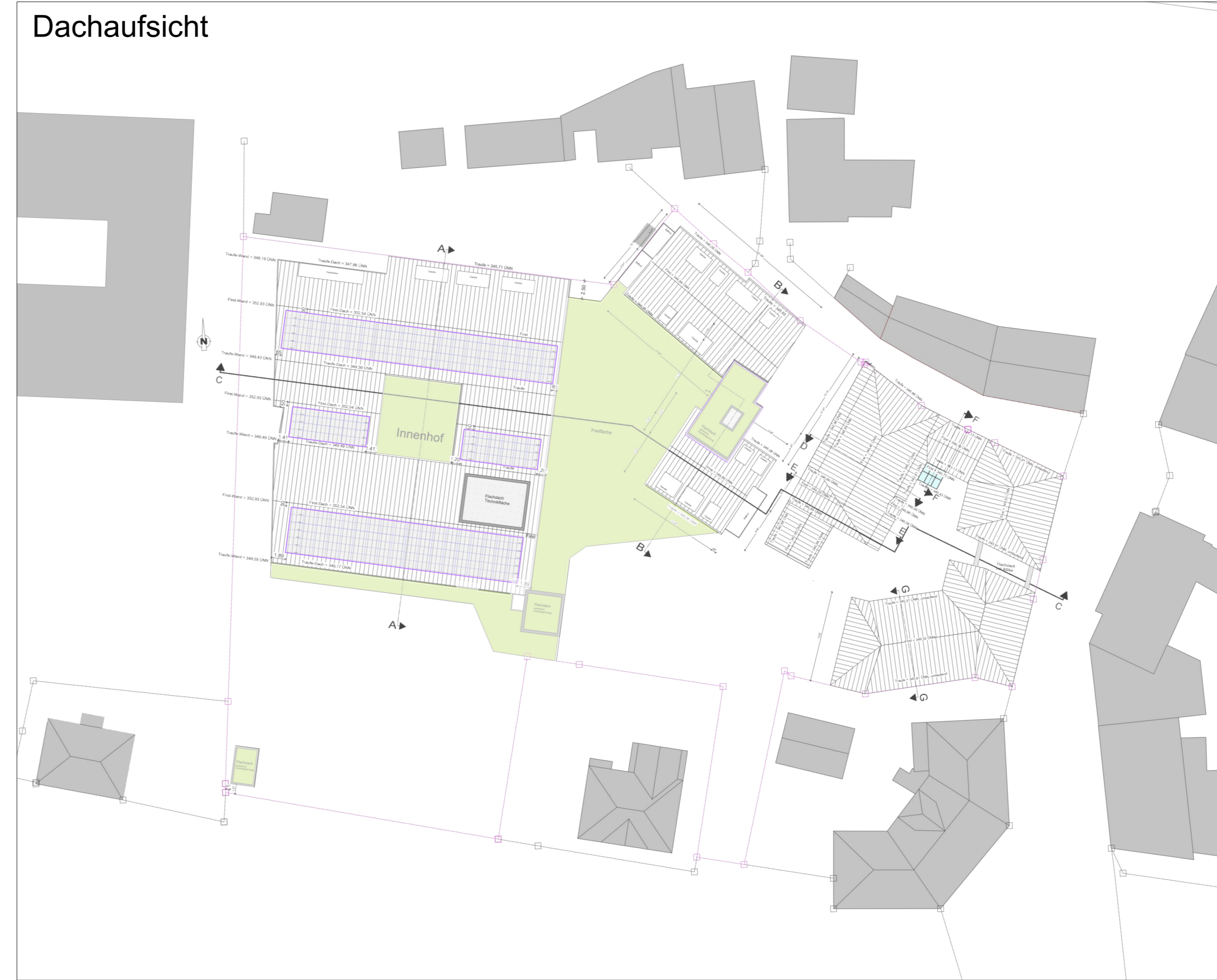
Obergeschoss 1



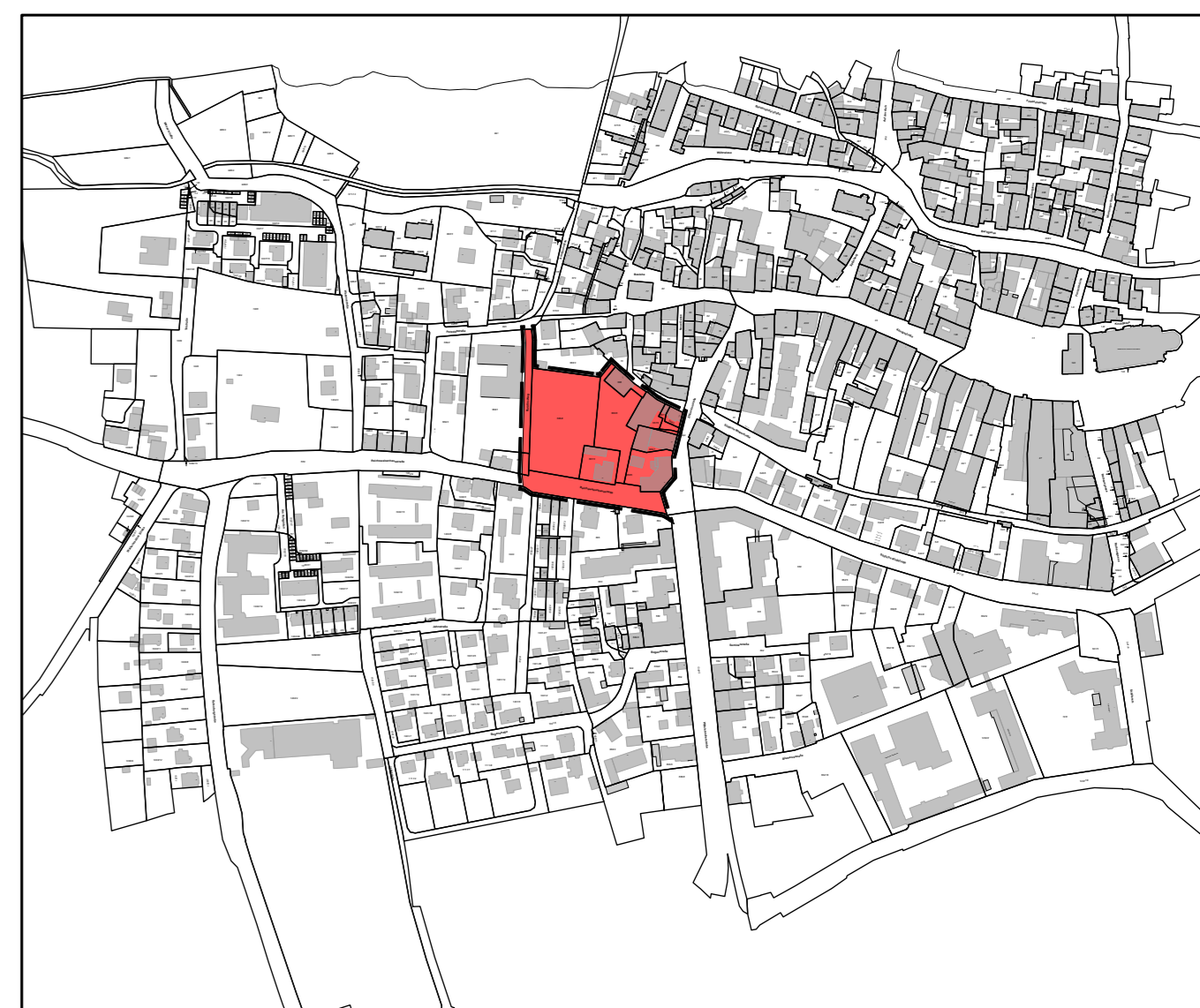
Obergeschoss 2



Dachaufsicht



(Siegel) Peter Reis Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

--- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-XI-24 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-XI-24

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN STADT SCHWABACH
STADTPLANUNGSAMT
Abrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-XI-24 "Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße"

AMTSELEKTION Herr Morawitz PLANUNG C.P./ Vogelsang GEZEICHNET C.P./ Vogelsang GEANDERT
Schwabach, den 19.03.2026

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 876
Herr Schwartzkopff

PLANBEZEICHNUNG / STAND Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / Satzung
MASSSTAB 1 : 500
PLANNR.
PLANGRUNDLAGE DFK Stand 2024

