



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Dr.-Ing. Umweltreferent Maximilian Hartl	Amt für Gebäudemanagement

Sachbearbeiter/in: Christine Fischer

Wolfram-von-Eschenbach-Gymnasium - Generalsanierung Turnhalle; Vergabe der Gewerke Gerüstbau und Rohbau

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	21.04.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Hauptausschuss	28.04.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	30.04.2026	nicht öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma **Adolf Kett GmbH** wird mit den **Gerüstarbeiten** für die Generalsanierung der Turnhalle des Wolfram-v.-Eschenbach-Gymnasiums beauftragt.
2. Die Firma **FB Hoch -und Tiefbau GmbH** wird mit den **Rohbauarbeiten** für die Generalsanierung der Turnhalle des Wolfram-v.-Eschenbach-Gymnasiums beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag		73.454,54 € (Gerüst) + 474.245,20 € (Rohbau) = 547.699,74 €	
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt		6.076.369 € ca. 2.975.369 €	
Haushaltsmittel vorhanden?		Ja, PSK 217112.0961002-0614	
Folgekosten?			

Klimaschutz			
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:		II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?	
X	Ja, positiv*		Ja*
	Ja, negativ*		Nein*
	Nein		

*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

I. Zusammenfassung

Zu Beginn der Generalsanierung muss das Gebäude der Turnhalle eingerüstet werden. Ein mehrmaliges Versetzen des Gerüsts auf dem Dach auf Grund der Shedwellenkonstruktion ist mit den sukzessiven Dachabdichtungsarbeiten im LV bereits eingepreist.

Die Rohbaufirma ist sowohl für die Baustelleneinrichtung als auch das Beräumen der Turnhalle, Ausbau und Abbruch der Innenverkleidungen und Boden als baustellenvorbereitende Maßnahmen zuständig.

Für die beiden anstehenden Gewerke Baumeisterarbeiten und Gerüstbau wurden im Rahmen eines offenen Ausschreibungsverfahrens Angebote eingeholt.

II. Sachvortrag

Gerüstbauarbeiten:

Zur Submission am 26.02.2026 lagen 9 Angebote vor.

Die Angebote wurden durch das Büro HEID+HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB geprüft. Die Prüfung ergibt folgende Bieterreihenfolge (*Angebote brutto; Nachlässe berücksichtigt*):

Adolf Kett GmbH, 85113 Böhmfeld	73.454,54 €
Schüttler Gerüstbau GmbH, 90427 Nürnberg	75.758,35 €
Gerüstbau und -verleih Seyfert e.Kfm., 09405 Gornau	83.036,57 €
Feig Gerüste GmbH, 85092 Kösching	83.126,90 €
Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäß	91.813,00 €
Kircheis & Partner Gerüstbau u. Baugesellschaft mbH, 08352 Raschau / OT Langenberg	111.315,13 €
BVA Oliver Bergmüller, 86633 Neuburg	114.896,38 €
EUGEN WAHNER GmbH, 97320 Sulzfeld	139.180,47 €
Gerüstbau Zumkeller, 85649 Brunnthall	229.707,22 €

Wirtschaftlichstes Angebot nach der Wertung:

Firma Adolf Kett GmbH mit einer Vergabesumme von 73.454,54 € brutto.

In der Kostenberechnung sind für das Gewerk 153.917,40 € vorgesehen.

Das im Vorfeld ausgepreiste Leistungsverzeichnis lag bei einer Summe von 139.924,71 €.

Stellungnahme der Differenz zur Kostenberechnung:

Bezogen auf das Preisniveau zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung ist keine Preissteigerung festzustellen. Die Prüfung und Wertung des Angebots ergab keine überhöhten Preise, die eine Beauftragung nicht zulassen würden. Die Preise spiegeln das derzeit marktübliche Preisniveau.

Im Vergleich zur Kostenberechnung beträgt die Minderung 80.462,86 €.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Adolf Kett GmbH zu vergeben.

Rohbauarbeiten:

Zur Submission am 26.02.2026 lagen 5 Angebote vor.

Die Angebote wurden durch das Büro HEID+HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB geprüft.

Die Prüfung ergibt folgende Bieterreihenfolge (Angebote brutto; Nachlässe berücksichtigt)

FB Hoch -und Tiefbau GmbH, 90556 Cadolzburg	474.245,20 €
IBM Hoch- und Tiefbau GmbH, 90441 Nürnberg	474.497,35 €
KSS Bau GmbH, 90441 Nürnberg	496.801,37 €
TADAS Professional Services GmbH, 90402 Nürnberg	592.924,07 €
Fallert & Schmidt GmbH & Co KG, 90475 Nürnberg	685.871,47 €

Wirtschaftlichstes Angebot nach der Wertung: FB Hoch -und Tiefbau GmbH mit einer Vergabesumme von 474.245,20 € brutto.

In der Kostenberechnung sind für das Gewerk 636.602,86 € vorgesehen.

Das im Vorfeld ausgepreiste Leistungsverzeichnis lag bei einer Summe von 582.939,27 €.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma FB Hoch -und Tiefbau GmbH zu vergeben.

III. Kosten

Für das Haushaltsjahr 2026 stehen auf dem Produktsachkonto 217112.0961002-0614 derzeit 1.110.652 € zur Verfügung. Die Aufträge können davon finanziert werden.

Die hier zu vergebenden Gewerke liegen aktuell bei 547.699,74 € und somit unterhalb des veranschlagten Kostenrahmens von 790.520,26 €.

Somit sind 15 % der Baukosten (KGR 300) ausgeschrieben.

Gewerk	Kostenberechnung v. 06-2025	ausgepreistes LV	Vergabesumme	Vergleich zu ausgepr. LV		Vergleich zur KB	
Gerüstarbeiten	153.917,40 €	139.924,71 €	73.454,54 €	-66.470,17 €	-48%	-80.462,86 €	52%
Rohbauarbeiten	636.602,86 €	582.939,27 €	474.245,20 €	-108.694,07 €	-19%	-162.357,66 €	26%
	790.520,26 €	722.863,98 €	547.699,74 €	-175.164,24 €		-242.820,52 €	

IV. Klimaschutz

Die Sanierung der Turnhalle erfolgt unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit. Es sollen langlebige Materialien zum Einsatz kommen. Ein Erhalt und die Aufarbeitung der Denkmalschutz Substanz fördert dies.

Mit der Erneuerung der technischen Ausrüstung des Gebäudes wird ein neues Energiekonzept aufgesetzt, so dass z.B. die Beheizung, mit niedrigeren Temperaturen als bisher erfolgen kann und die Energieverluste damit minimiert werden.