



FLUR-Nr.: 1263/11

004/2026

Eingegangen

05. Jan. 2026

Bauordnungsamt

- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
 $17.07 + 26.75 + 14.00 + 1.00 + 3.00 + 24.25 = 439.00 \text{ m}^2$
- WOHNHAUS + GARAGE**
 $9.00 \times 10.00 + 4.00 \times 6.00 = 114.00 \text{ m}^2$
- STELLPLATZ**
 $4.00 \times 5.00 = 20.00 \text{ m}^2$
- GEHWEG**
 $4.00 + 2.00 + 4.00 \times 2.00 + 1.00 \times 2.17 = 10.20 \text{ m}^2$
- TERRASSE**
 $3.00 \times 5.40 = 13.50 \text{ m}^2$
- RASENFLÄCHE**
 281.30 m^2

- GEHWEG + STELLPLATZ**
- MINERALBETON-UNTERBAU
- RIESEL
- PFLASTER OFFENPORIG
- VOLL VERSICKERUNGSFÄHIG

- TERRASSE**
- MINERALBETON-UNTERBAU
- RIESEL
- BEPLANKUNG MIT FUGEN
- VOLL VERSICKERUNGSFÄHIG

AUSSENANLAGEN



Projekt:	EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE 91126 SCHWABACH / GUNDEKARSTR. 8		
Bauherr:	AY HAMALMASRI 91126 SCHWABACH / GUNDEKARSTR. 8		
Architekt:	ARCHITEKTURBÜRO NENADOVIC 91126 SCHWABACH / POMMERNSTR. 22 A		
Dateiname:	BV ALMASRI - B - 07.01.2026 - Außenanlagen		
Maßstab:	1 : 100	Datum:	07.01.2026
			ERD GESCHOSS