B E S C H L U S S

- öffentlich - **A.41/132/2026**

STADT **SCHWABACH**
Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Claudia Wöpke

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP-S-XI-24 "Goldschlägerhof-Zöllnertorstraße",
-Abwägung der öffentlichen Beteiligung
-Zustimmung zur Änderung der Nutzung
-Abweichung von der Stellplatzsatzung

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Beschlussart**
Planungs- und Bauausschuss	17.03.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	27.03.2026	öffentlich	Beschluss

Herr Dr. Hoffmann stellt den Antrag, dass alle 33 Stellplätze als öffentliche Stellplätze ausgewiesen werden und nicht nur zwölf. Nach Erläuterungen von Herrn Kerckhoff nimmt er den Antrag wieder zurück

Über die Ziffer 1 wird getrennt abgestimmt.

1. Die Abwägungsempfehlungen zu den Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden als Abwägungsergebnis beschlossen.

Mit Debatte – mit folgendem Abstimmungsergebnis Ja: 37 Nein: 1 Anwesend: 38

Über die Ziffern 2 und 3 wird gemeinsam abgestimmt

2. Der vom Vorhabenträger geplanten Änderung der Nutzung zu „Betreutem Wohnen“ wird zugestimmt.

3. Für die Nutzung „Betreutes Wohnen“ wird folgender Abweichung von der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen (StS) zugestimmt:
   Einraumwohnungen: 0,5 St/ WE
   Zweiraumwohnungen: 1,0 St/ WE

Mit Debatte – einstimmig – Anwesend: 38

…….
Vorsitzender