



BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/133/2026

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Peter Schwartzkopf
---------------------------------------

**Zustimmung zur Anwendung des „Baturbo,, BauGB §246e für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan zur Wohnbebauung in Dietersdorf D-12-21 - "Dietersdorf Süd - Wirthsfeldweg"**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	17.03.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	27.03.2026	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 36 Nein: 2 Anwesend: 38

1. Dem städtebaulichen Konzept und der Entwicklung der Wohnbauflächen von 12 Gebäuden/Wohneinheiten gemäß §246e („Wohnungsbau Turbo“) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag über die Herstellung und Übertragung der erforderlichen Erschließungsanlagen, etc. mit der Interessengemeinschaft Wirthsfeldweg GbR zu schließen.
3. Der in der Stadtratssitzung am 26.04.1996 gefasste Beschluss zur 1. Aufstellung des Bebauungsplans D-11-96 „Südlich Dietersdorf“ (Plan Anlage 8) wird aufgehoben.

.....  
Vorsitzender