LEGENDE

- Flurstücksgrenzen (mit Flurnummer)
- Vorhandene Geländehöhe
- Geplante Geländehöhe
- Vorhandene Bebauung
- Geplante Bebauung
- Vorhandener Baum mit Baumnummer - zu erhalten / zu schützen Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
- Vorh. Baum außerhalb Geltungsbereich mit Baumnummer - zu schützen Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
- Vorhandener Baum mit Baumnummer - Neuer Standort nach Verpflanzung Siehe Maßnahmenplan (Plan Nr. 4.2 BMP)
- Geplanter schmalkroniger Laubbaum entlang Barratier-Weg - Ersatzpflanzung Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (1)
- Geplanter Laubbaum an der Reichswaisenhausstraße - Ersatzpflanzung Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (2)
- Geplanter Laubbaum zur Stellplatzüberstellung u. auf Retensionsdach - Ersatzpflanzung Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (3)
- Geplanter Laubbaum im privaten Freiraum - Ersatzpflanzung Baumarten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (4)
- Geplanter Solitärstrauch - Ersatzpflanzung Arten / Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (4)
- Geplante Pflanzfläche | Groß-, Normal- und Kleinsträucher / Bodendeckersträucher Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (5) + (6)
- Geplante Pflanzfläche | Stauden und Gräser Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (8)
- Geplante Fassadenbegrünung - Bodengebunden mit Rankgerüsten Pflanzenarten und Pflanzqualitäten siehe "Auswahlliste zur Bepflanzung" (7)
- Geplante extensive Dachbegrünung (Substratdicke 10 cm)
- Geplante Rasenfläche Gebrauchsrasen/Spielrasen FLL - RSM 2.3
- Außenfläche KiTa auf OG 1 / Retensionsfläche (Substratdicke mind. 20 cm gem. Optigrün)
- Geplante Belagsflächen | Betonpflaster m. wasserdurchläss. Fuge > Klimastein "GDM"
- Geplante Belagsflächen | Betonplatten
- Geplante Belagsflächen | Kies / Splitt wasserdurchlässig ("Biergarten")
- Geplanter Asphaltbelag für Zufahrten - grau
- Geplante Entwässerungsrinne (Kastenrinne/Fassadenrinne) - Rinnenbreite nach Erfordernis
- Geplanter Straßeneinlauf / Hofeinlauf

INDEX	DATUM	UMSCHREIBUNG ÄNDERUNG	GEZ.
0	27.04.26	FREIFLÄCHNGESTALTUNGSPLAN	cb
V-H	26.02.26	ÜBERDACHUNG FAHRRADSTÄNDER GROßER GOLDSCHLÄGERHOF + LÜFTUNGSSCHÄCHTE (LS) TG	cb
V-G	26.09.25	ENTWURF	cb

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PROJEKTNUMMER:

BAUVORHABEN:
Quartiersbebauung:
Zöllnertorstraße / Reichswaisenhausstraße /
Südliche Mauerstraße / Baratierweg

BAUHERR:
Goldschlägerhof GmbH
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach
vertr. durch Uwe Feser,
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach

BAUORT:
Südliche Mauerstraße
91126 Schwabach
Fl.-Nrn. 566, 566/6 und 566/8
Gemarkung Schwabach

ZEICHNUNG: Freiflächengestaltungsplan BT 1-3

UNTERSCHRIFTEN:

BAUHERR:
Goldschlägerhof GmbH
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach
vertr. durch Uwe Feser,
Limbacher Straße 26
91126 Schwabach

NACHBARN:
Fl.-Nr. ...
Fl.-Nr. ...
Fl.-Nr. ...

MASSTAB:	DATUM:	BEARBEITET: Chr. Benoist	PLANNUMMER:	INDEX:
1:200	27.04.2026	GEZEICHNET: Chr. Benoist / BAULEITUNG: ...	4.3 FFG	0

THIELE
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH
WOLKERSDORFER HAUPTSTR. 32
91126 SCHWABACH
TEL. 0911/63 60 13 FAX 0911/63 03 21
info@thiele-la.de

Schwabach, den 27.04.2026
ORT, DATUM
Christoph Benoist, Landschaftsarchitekt BDLA

BITTE BEACHTEN: Dieser Plan entspricht keiner Ausführungsplanung und ist dementsprechend NICHT zur Bauausführung geeignet!

O:\PROJEKTE\7-3-03-7.SGH\Zeihplan.cad\Zeichnungen\Z-400.LP4\SGH_260427_Freianlagen_LP4_4.0.0FFG_BB_TLA.dwg