



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtkämmerin Stefanie Rother	Kämmereiamt

Sachbearbeiter/in: Oleksandr Safarov
--------------------------------------

**GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH – Bericht der Geschäftsführung, Vorstellung Jahresabschluss Geschäftsjahr 2025 und Empfehlung der Entlastung über das Geschäftsjahr 2025**

Anlagen: Bilanz 2025  
GuV 2025

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Hauptausschuss	23.06.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	26.06.2026	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht der Geschäftsführung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Oberbürgermeister der Stadt Schwabach wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:
  - a) Der Jahresabschluss zum 31.12.2025 wird festgestellt.
  - b) Der Jahresüberschuss/Bilanzgewinn in Höhe von 454.849,57 € wird in die Gewinnrücklagen eingestellt.
  - c) Die Mitglieder des Aufsichtsrats und der Geschäftsführer werden für das Geschäftsjahr 2025 entlastet.
3. Der Stadtrat befürwortet, dass die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft LKC Endres Wiedemann GmbH, Schwabach, zum Abschlussprüfer der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH für den Jahresabschluss 2026 (inkl. Prüfung nach MaBV) bestellt wird.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja	x	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

<b>Klimaschutz</b>			
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:		II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?	
	Ja, positiv*		Ja*
	Ja, negativ*		Nein*
x	Nein		

\*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

## **I. Zusammenfassung**

Der Jahresabschluss 2025 mit Anhang, Bilanz und GuV-Rechnung für die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde den Mitgliedern des Aufsichtsrates zugesandt. Der Geschäftsführer berichtet in der Sitzung des Stadtrates mündlich über das Jahresergebnis 2025 (§ 3 Abs. 7 der Geschäftsordnung der Stadt Schwabach 2026-2032).

Nach Abschluss der prüferischen Durchsicht und Freigabe durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft LKC Endres Wiedemann GmbH, Schwabach, für die Gesellschaft GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wird der Abschluss zur Prüfung und Billigung durch den zuständigen Aufsichtsrat bzw. die Gesellschafterversammlung dem jeweiligen Gremium in den Sitzungen vom 13. Juli 2026 vorgelegt.

Für die Vertretung in der Gesellschafterversammlung bedarf der Oberbürgermeister als der gesetzliche Vertreter der Stadt Schwabach, für die aufgeführten Punkte, der Zustimmung des Stadtrates.

- Gliederung:
1. Unternehmenskennzahlen
  2. Entwicklung Mieten, Vermietungssituation und Wohnungsbestand
  3. Entwicklung Personalstruktur
  4. Entwicklung Bauleistungen
  5. Investitionen / Entwicklungen / Planungen
  6. Änderungen im kommunalen Gesellschaftsrecht

## **II. Sachvortrag:**

### **Unternehmenskennzahlen/Jahresabschluss**

<b>Gründung:</b>	13.09.1957	
<b>Gesellschafter:</b>	1. Stadt Schwabach 2. Sparkasse Mittelfranken – Süd 3. Firma Richard Bergner Holding GmbH & Co. KG	
<b>Stammkapital:</b>	€ 257.500,00	
<b>Anteile der Gesellschafter:</b>	1. Stadt Schwabach 2. Sparkasse Mittelfranken – Süd 3. Fa. R. Bergner Hold. GmbH & Co. KG 4. Eigene Anteile	76 % 20 % 2 % 2 %
<b>Aufsichtsrat:</b>	Zusammensetzung zum 01.05.2026	
	Vorsitzender: OB Peter Reiß Stv. Vorsitzender: Thorsten Straubinger Weitere Mitglieder: Thomas Dann Christian Ramspeck Josef Weyh Ricus Kerckhoff	

### **III. Kosten**

Der Beschluss löst, außer eventueller Steuerbelastungen, keine Kosten für die Stadt Schwabach aus.

### **IV. Klimaschutz**

Es sind keine direkten Auswirkungen auf den Klimaschutz erkennbar.