

Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

Quartiersentwicklung  
 Staedlerstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

Klärung Fachplanung

1/200 Ebene 0 AH

Plan-Nr: <b>E-0-003</b>	INDEX: --	Maßstab: <b>1:200</b>
----------------------------	--------------	--------------------------

BAUHERR:

NACHBARN:

26.05.2026

HÖGNER BERATEN-PLANEN GESAMTPLANUNG GMBH  
 BAUSTRASSE 5 TEL. 09874/6886-0  
 91564 NEUENDETTLSAU



**Quartier Drei-S GmbH & Co.KG**  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

**Quartiersentwicklung**

Staedlerstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

**Klärung Fachplanung**

1/200 Ebene 1 AH

Plan-Nr: **E-0-004**      INDEX: **-A-**      Maßstab: **1:200**

**BAUHERR:**

**NACHBARN:**

26.05.2026

HÖGNER BERATEN-PLANEN GESAMTPLANUNG GMBH  
 BAUSTRASSE 5 TEL. 09874/6886-0  
 91564 NEUENDETTELSAU



809

5

Galgengartenstr.

810/3

620/4

624/23

624/6

624/4

28

Grundstücksfläche  
Wohnen 5.747m<sup>2</sup>

OK FFB Ebene 03  
335.875

Ebene 03  
10 Stellplätze  
Parkhaus

OK Straße/Platz  
335.85

OK FFB Ebene 04  
340.00

Ebene 04  
27 Stellplätze  
Parkhaus

OK Straße  
335.41

522/6

Grundstücksfläche  
Verwaltung 960m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche  
Parken 1.938m<sup>2</sup>

516

Staedterstr.

11a

Nördliche B...

12b

Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
Baustraße 5  
91564 Neuendettelsau

Quartiersentwicklung

Staedterstraße / Galgengartenstraße  
SCHWABACH

FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

Klärung Fachplanung

1/200 Ebene 2 AH

Plan-Nr: E-0-005	INDEX: --	Maßstab: 1:200
---------------------	--------------	-------------------

BAUHERR:

NACHBARN:

26.05.2026



HÖGNER BERATEN-PLANEN GESAMTPLANUNG GMBH  
BAUSTRASSE 5 TEL. 09874/6886-0  
91564 NEUENDETTELSAU



Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

**Quartiersentwicklung**

Staedlerstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

**Klärung Fachplanung**

1/200 Ebene 3 AH

Plan-Nr: <b>E-0-006</b>	INDEX: --	Maßstab: <b>1:200</b>
----------------------------	--------------	--------------------------

**BAUHERR:**

**NACHBARN:**



Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

Quartiersentwicklung

Staedlerstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

Klärung Fachplanung

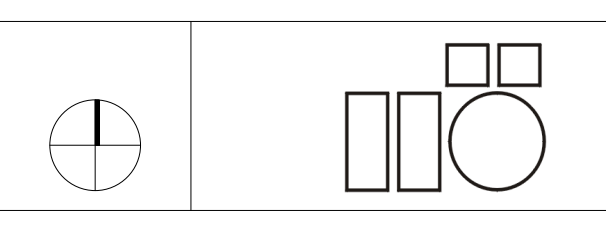
1/200 Ebene 4 AH

Plan-Nr: <b>E-0-007</b>	INDEX: --	Maßstab: <b>1:200</b>
----------------------------	--------------	--------------------------

BAUHERR:

NACHBARN:

26.05.2026



HÖGNER BERATEN-PLANEN GESAMTPLANUNG GMBH  
 BAUSTRASSE 5 TEL. 09874/6886-0  
 91564 NEUENDETTELSAU



Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

Quartiersentwicklung

Staedlerstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

Klärung Fachplanung

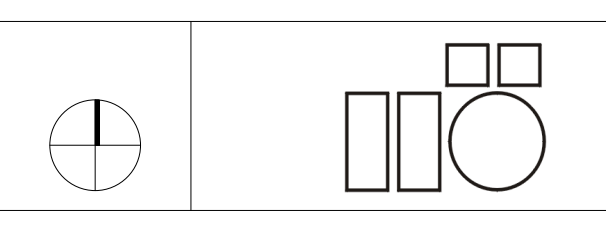
1/200 Ebene 5 AH

Plan-Nr: E-0-008	INDEX: --	Maßstab: 1:200
---------------------	--------------	-------------------

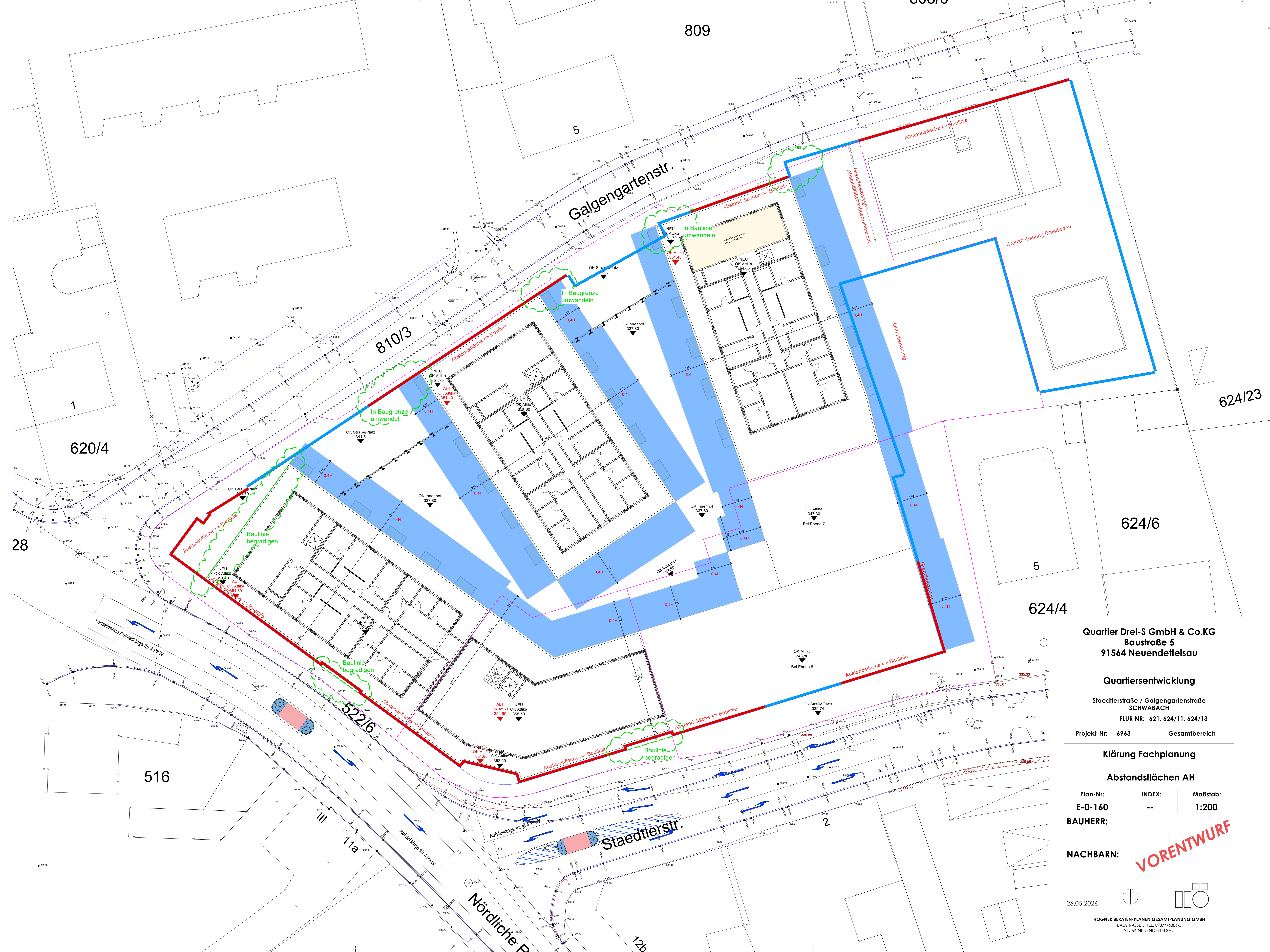
BAUHERR:

NACHBARN:

26.05.2026



HÖGNER BERATEN-PLANEN GESAMTPLANUNG GMBH  
 BAUSTRASSE 5 TEL. 09874/6886-0  
 91564 NEUENDETTELSAU



Quartier Drei-S GmbH & Co.KG  
 Baustraße 5  
 91564 Neuendettelsau

**Quartiersentwicklung**

Staedterstraße / Galgengartenstraße  
 SCHWABACH  
 FLUR NR: 621, 624/11, 624/13

Projekt-Nr: 6963      Gesamtbereich

**Klärung Fachplanung**

**Abstandsflächen AH**

Plan-Nr:	INDEX:	Maßstab:
E-0-160	--	1:200

BAUHERR:

NACHBARN: **VORENTWURF**