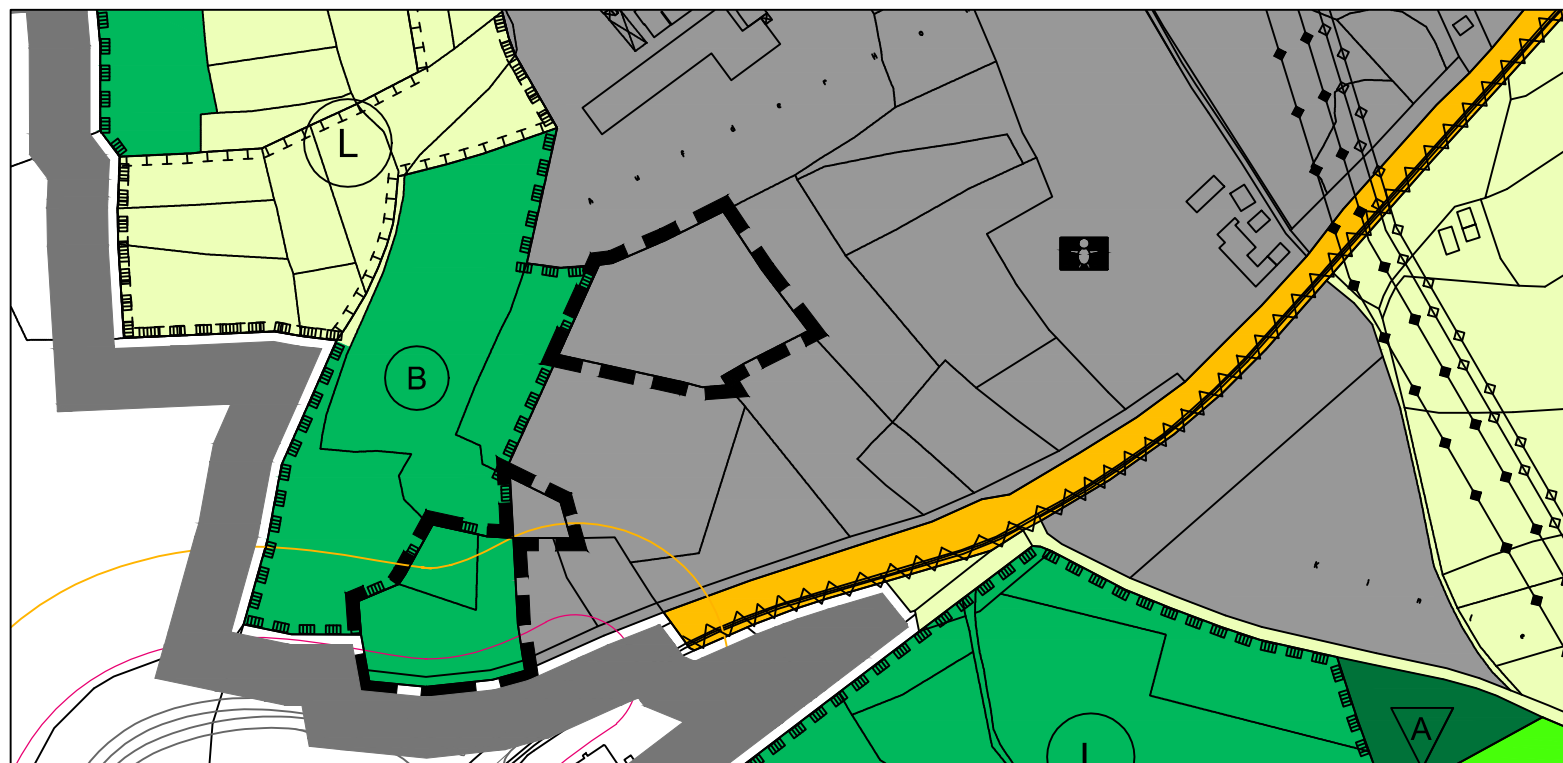


5. Teiländerung des FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

	Geltungsbereich Teiländerung		Stadtgrenze
	Gewerbliche Bauflächen		Bauverbotszone 40 m (Autobahn)*
	Flächen für Wald		Baubeschränkungszone 100 m (Autobahn)*
	Bannwald*		
	Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts*		
	Landschaftsschutzgebiet*		

*Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

<p>1. Das Verfahren zur 5. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes (FNP) im Bereich "Gewerbepark West - westliche Erweiterung" wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 21.02.2022 eingeleitet. Der Einleitungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 20 vom 23.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 16.02.2026 bis 16.03.2026 durchgeführt.</p> <p>3. Die Billigung des Entwurfes zur 5. Teiländerung des FNP erfolgte mit Beschluss des Stadtrates vom</p> <p>4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p>	<p>5. Der Feststellungsbeschluss zur 5. Teiländerung des FNP wurde durch den Stadtrat am gefasst.</p> <p>A 41 R 4 Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister</p>
	<p>6. Die Regierung von Mittelfranken hat mit Regierungsschreiben Nr. vom diese Teiländerung des FNP gem. § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Ansbach, den REGIERUNG VON MITTELFRANKEN</p> <p>(Siegel)</p>
<p>A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Ricus Kerckhoff Stadtbaurat</p>	<p>7. Die Genehmigung der 5. Teiländerung des FNP im Bereich Ortseingang Wolkersdorf wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung ist diese Teiländerung des FNP wirksam.</p> <p>A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister</p>

<p>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN STADTPLANUNGSAMT Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</p>		<p>STADT SCHWABACH Die Goldschlaggerstadt.</p>	
<p>PROJEKT</p> <p>5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwabach für das Gebiet "Gewerbepark West - westliche Erweiterung"</p>		<p>AMTSLEITUNG Daniel Morawietz PLANUNG Marlene Jurczak GEZEICHNET Sylvia Schreyer GEÄNDERT Schwabach, den</p>	
<p>PLANBEZEICHNUNG</p> <p>Flächennutzungsplan</p>		<p>MASSSTAB</p> <p>1 : 5000</p>	<p>PLANNR.</p> <p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>DFK Stand Januar 2010</p>
		<p>PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 528 marlene.jurczak@schwabach.de</p>	