



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Kerckhoff, Ricus, Stadtbaurat	Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter/in: Peter Schwartzkopff
--

Vogelherd S-117-19 Wohnbebauung „Vogelherd-Igelsdorfer Weg“ - Beschluss des Konzeptes nach BauGB §246e (Bauturbo)

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Stadtentwicklungsausschuss	08.06.2026	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	26.06.2026	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag Stadtentwicklungsausschuss

Mit Debatte - einstimmig

Anwesend: 13

1. Der in der Stadtratssitzung am 20.12.2019 gefasste Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans S-117-19 „Vogelherd-Igelsdorfer Weg“ (Plan Anlage 3) wird aufgehoben.
2. Die Abwägungsempfehlungen (Anlage 7) zu den Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden als Abwägungsergebnis beschlossen.
3. Der Überführung der Unterlagen des Bauleitplanverfahrens (insbesondere die Planung) zur Entwicklung der Wohnbauflächen eines Mehrfamilienwohnhauses mit 18 Wohneinheiten gemäß §246e („Wohnungsbau Turbo“) als Bauantrag wird zugestimmt. Die Stellplatzsatzung ist einzuhalten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes FNP einzuleiten, um die „Fläche für Gemeindebedarf“ in „Wohnbaufläche“ zu überführen.

.....
Vorsitzender