

SGS - Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktiva

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A UMLAUFVERMÖGEN		
I. Grundstücke zum Verkauf bestimmt		
1. Nördlinger Strasse	651.029,05	
2. Lindenstrasse	1.817.408,03	
3. Synagogengasse 6	115.500,74	
4. Wasserstraße 2	481.080,22	
	3.065.018,04	2.572.641,32
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	165,43	
2. Forderungen gegen verb. Unternehmen		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.826,25	
4. Forderung aus Gewerbesteuer		
5. Guthaben aus Vorsteuer		
	2.991,68	17.177,65
	3.068.009,72	2.589.818,97
B III,		
Guthaben bei Kreditinstituten	24.475,43	4.196,68
	3.092.485,15	2.594.015,65
C RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	99,87	15,10
Bilanzsumme	3.092.585,02	2.594.030,75

SGS - Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Passiva

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00
II. Bilanzgewinn		
1. Jahresüberschuss	-13.679,77	-16.734,45
2. Ergebnisverwendung	386.320,23	
	386.320,23	383.265,55
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	0,00	1.602,65
2. Sonstige Rückstellungen	4.953,00	9.453,00
	4.953,00	11.055,65
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.592,30	3.833,64
2. Verbindlichkeiten an Kreditinstitute	0,00	
3. Verbindlichkeiten gegenüber stillen Gesellschaftern	577.995,29	573.413,26
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	10.000,00	20.000,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.100.000,00	1.600.000,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	9.724,20	
7. Verlust aus Vorjahr		
	2.701.311,79	2.197.246,90
D.		
- davon aus Steuern:		2.462,65
(Vorjahr: € 0,00)		
	3.092.585,02	2.594.030,75
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	0,00	0,00
	3.092.585,02	2.594.030,75
Bilanzsumme	3.092.585,02	2.594.030,75