

Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.101,00	10.211,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	57.223.521,86	58.691.317,86
2. Grundstücke mit anderen Bauten	346.122,51	305.136,51
3. Technische Anlagen und Maschinen	285.452,51	313.178,51
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	628.460,29	554.444,26
5. Anlagen im Bau	370.399,80	293.797,25
6. Bauvorbereitungskosten	<u>846.959,29</u>	637.369,73
	59.700.916,26	
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	406.711,60	406.711,60
2. Sonstige Ausleihungen an verbundene Unternehmen	<u>2.100.000,00</u>	<u>1.600.000,00</u>
	<u>2.506.711,60</u>	
	62.216.728,86	62.812.166,72
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	4.030.000,00	3.820.000,00
2. Andere Vorräte	<u>51.664,63</u>	61.225,68
	4.081.664,63	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	21.394,59	64.853,55
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	129.039,83	35.541,30
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10.000,00	20.000,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>542.273,69</u>	2.030.282,94
	702.708,11	
III. Flüssige Mittel		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.235,90	3.519,52
2. Bausparguthaben	<u>48.952,32</u>	8.750,08
	52.188,22	
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
1. Geldbeschaffungskosten	12.559,00	12.733,00
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>9.053,86</u>	<u>9.056,16</u>
	<u>21.612,86</u>	
	<u>67.074.902,68</u>	<u>68.878.128,95</u>

Treuhandvermögen € 1.646.576,79 (Vj. € 1.606.132,90)

Bilanz zum 31. Dezember 2025

PASSIVA

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	€	€
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital		
1. Gezeichnetes Kapital	257.500,00	257.500,00
2. Nennbetrag eigener Anteile	<u>-5.150,00</u>	<u>-5.150,00</u>
	252.350,00	
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	128.750,00	128.750,00
2. Andere Gewinnrücklagen	<u>18.857.210,41</u>	18.461.610,33
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt: € 395.600,08 (Vorjahr: € 726.267,15)		
	18.985.960,41	
IV. Jahresüberschuss	<u>454.849,57</u>	<u>395.600,08</u>
	20.160.632,46	19.705.782,89
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	567.827,00	338.080,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.927.148,66	44.173.292,43
2. Erhaltene Anzahlungen	3.926.869,57	3.890.963,55
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.789,11	535,09
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	345.987,10	664.943,65
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>59.620,98</u>	34.809,31
- davon aus Steuern: € 51.839,17 (Vorjahr: € 25.827,74)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 3.072,80 (Vorjahr: € 4.833,00)		
	46.262.415,42	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>84.027,80</u>	<u>69.722,03</u>
	<u>67.074.902,68</u>	<u>68.878.128,95</u>

Treuhandverbindlichkeiten € 1.646.576,79 (Vj. € 1.606.132,90)