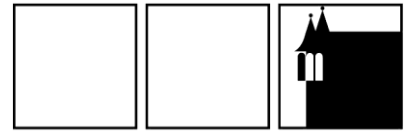


# BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/005/2026

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Sachvortragender            | Amt / Geschäftszeichen |
| Stadtbaurat Ricus Kerckhoff | Stadtplanungsamt       |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Peter Schwartzkopff |
|----------------------------------------|

## Vogelherd S-117-19 Wohnbebauung "Vogelherd-Igelsdorfer Weg,, Beschluss des Konzeptes nach BauGB §246e (Bauturbo)

| Beratungsfolge             | Termin     | Status           | Beschlussart       |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 08.06.2026 | nicht öffentlich | Beschlussvorschlag |
| Stadtrat                   | 26.06.2026 | öffentlich       | Beschluss          |

Mit Debatte - einstimmig -

Ja: 39 Nein: 0 Anwesend: 39

1. Der in der Stadtratssitzung am 20.12.2019 gefasste Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans S-117-19 „Vogelherd-Igelsdorfer Weg“ (Plan Anlage 3) wird aufgehoben.
2. Die Abwägungsempfehlungen (Anlage 7) zu den Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden als Abwägungsergebnis beschlossen.
3. Der Überführung der Unterlagen des Bauleitplanverfahrens (insbesondere die Planung) zur Entwicklung der Wohnbauflächen eines Mehrfamilienwohnhauses mit 18 Wohneinheiten gemäß §246e („Wohnungsbau Turbo“) als Bauantrag wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes FNP einzuleiten, um die „Fläche für Gemeindebedarf“ in „Wohnbaufläche“ zu überführen

.....  
Vorsitzender