

620/4

Anlage 1

- Alle Fenstermaße auf FFB
- Legende Gas**
- Hochdruck-Leitung
 - Hochdruck, Lage nicht bekannt
 - Mitteldruck-Leitung
 - Mitteldruck, Lage nicht bekannt
 - Niederdruck-Leitung
 - Niederdruck, Lage nicht bekannt
 - Fremdleitung
 - Mit Altbestand ist zu rechnen!
- Legende Strom**
- Mittelspannung
 - Mittelspannung n. verm.
 - Niederspannung
 - Niederspannung n. verm.
 - Beleuchtung
 - Beleuchtung, n. verm.
 - Steuersystem
 - Mit Altbestand ist zu rechnen!
- Legende Wasser**
- Versorgungsleitung
 - genaue Lage nicht bekannt
 - Mit Altbestand ist zu rechnen!

Grundstücksgrenze

620

3m Abstand zu Grenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Galgengartenstraße

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

UMB AU CHRISTIAN MAAR SCHULE SCHWABACH

ENTWURF

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | M1:100 | 02.07.2026_Q

DIPL.-ING. STEFAN RITZER
BERATENDE INGENIEURE VDI/BYK BAU



620/4

44a

620/8

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Galgengartenstraße

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

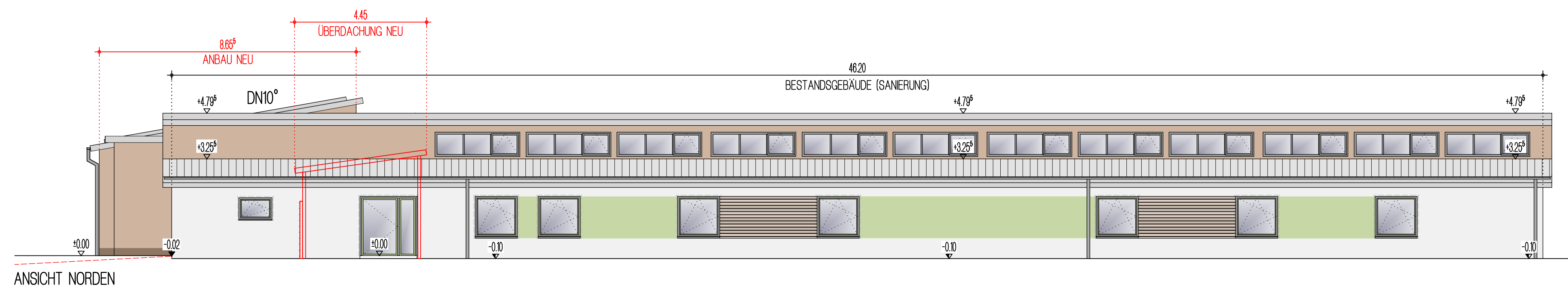
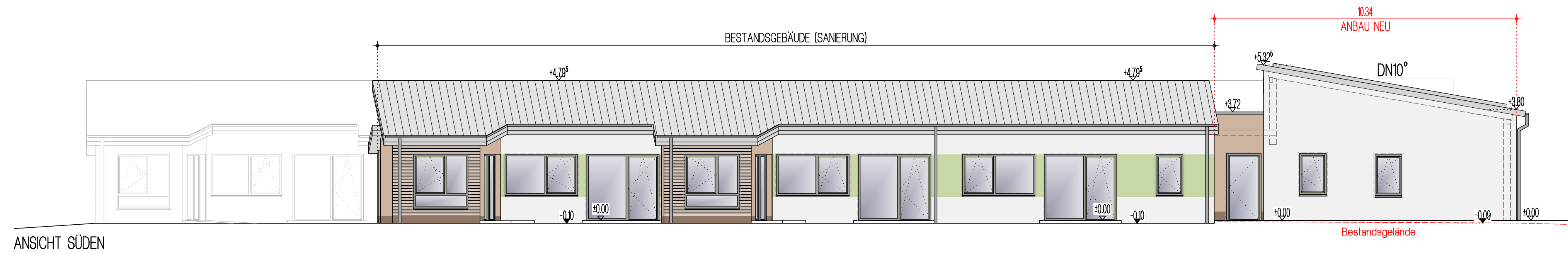
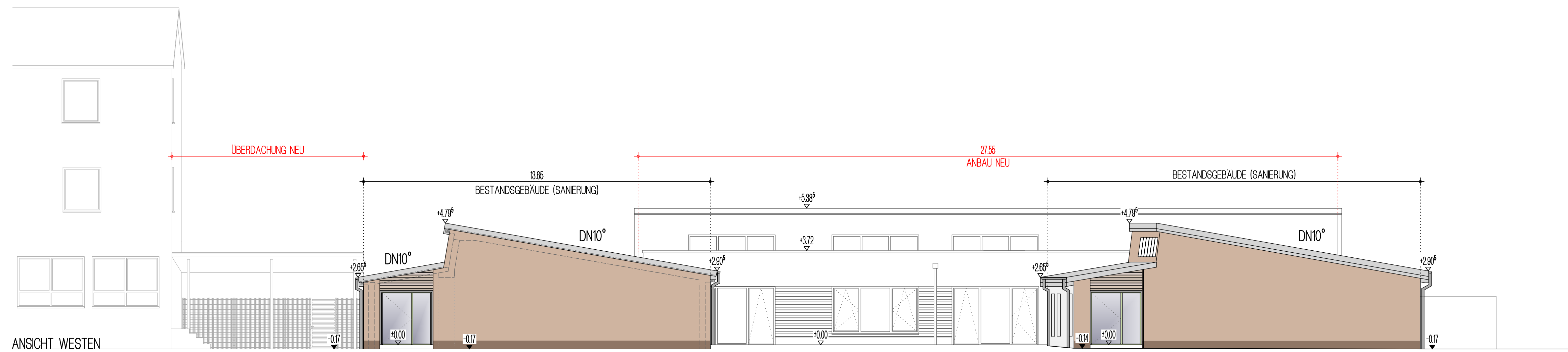
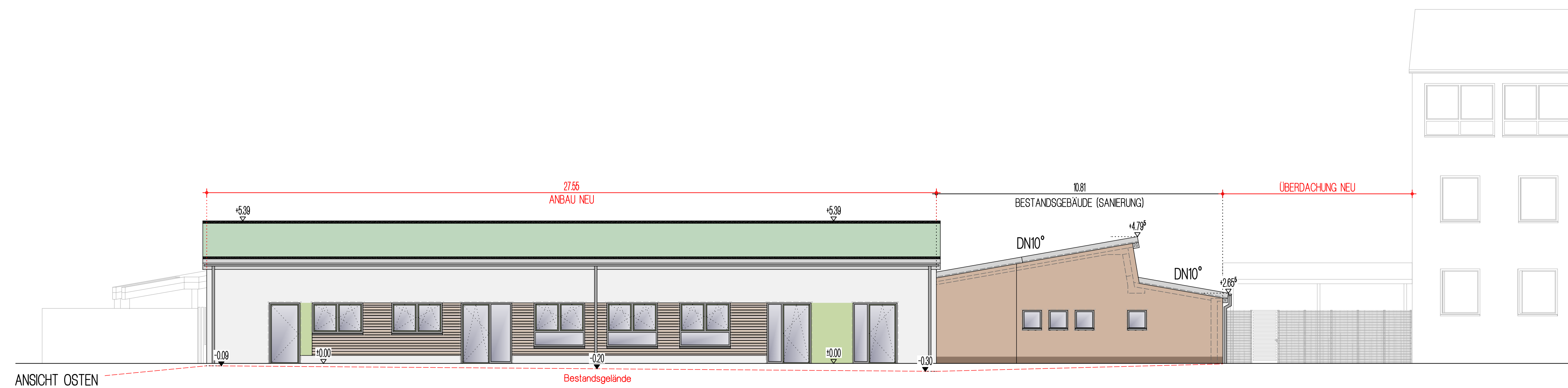
- DACHEINDECKUNG
PAV. 1+2= ISOPANEEL
- DACHFOLIE
MECHANISCH BEFESTIGT
- KIESSTREIFEN
- EXTENSIVE
DACHBEGRÜNUNG
- FLACHDACH
KIES
- ATTIKABLECH
- ⊕ RR16 REGENFALLROHRE
- DACHRINNE
- DACHENTWÄSSERUNGSLEITUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE

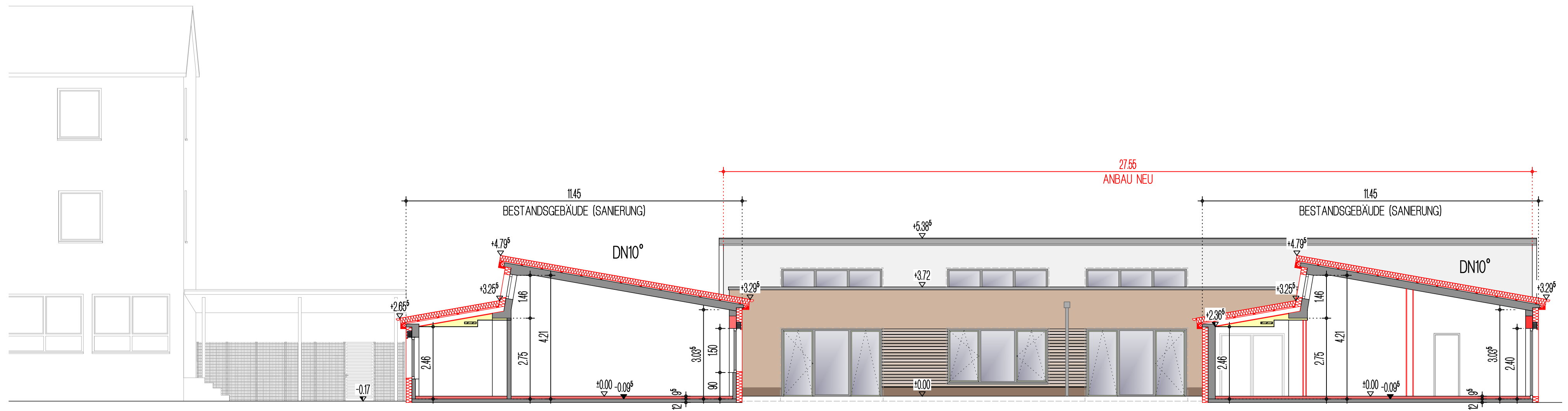
GARTENHAUS

GROßKRONE

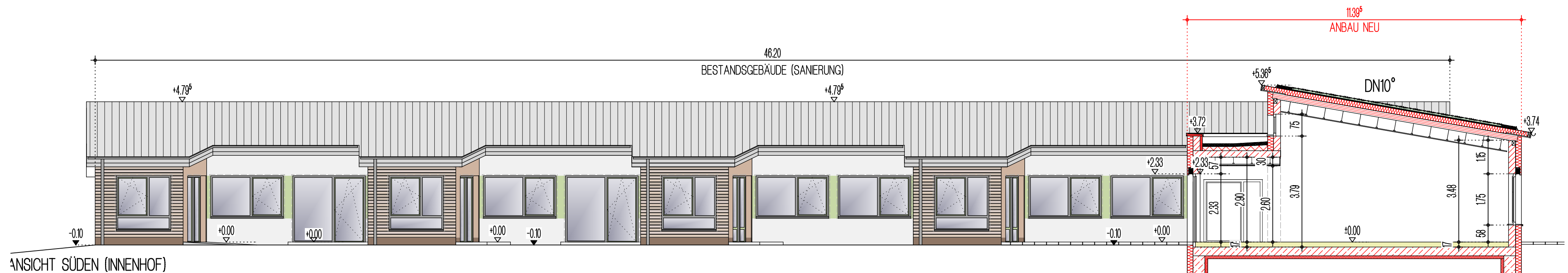
Kiesfläche
5,60m x 1,01mRegenversickerung
mittels Kastennegle
5,60m x 1,01mGEFÄLLE BILDEN
FÜR ENTWÄSSERUNG

Wärmepumpenabfuhr

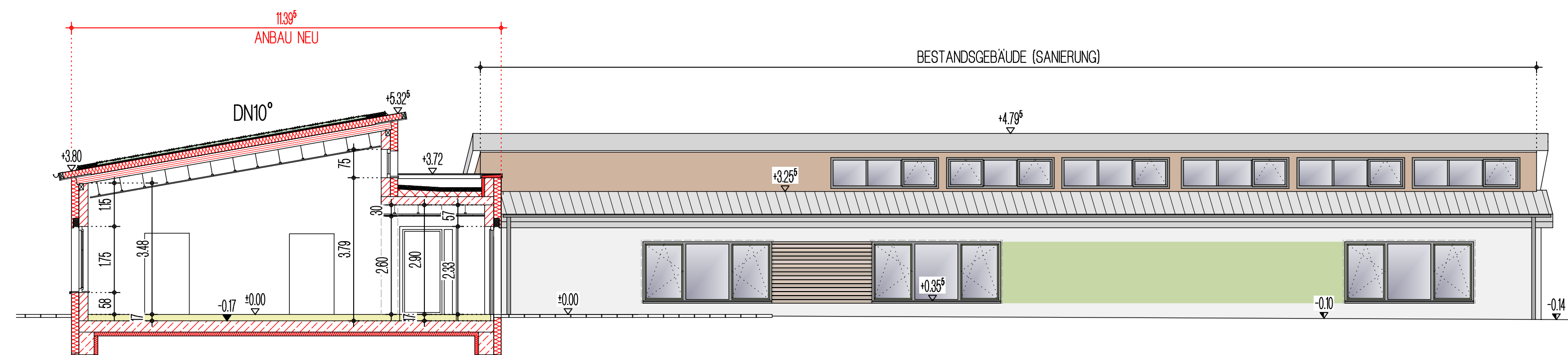




ANSICHT WESTEN (ANBAU-INNENHOF)



ANSICHT SÜDEN (INNENHOF)



ANSICHT NORDEN (INNENHOF)