



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden

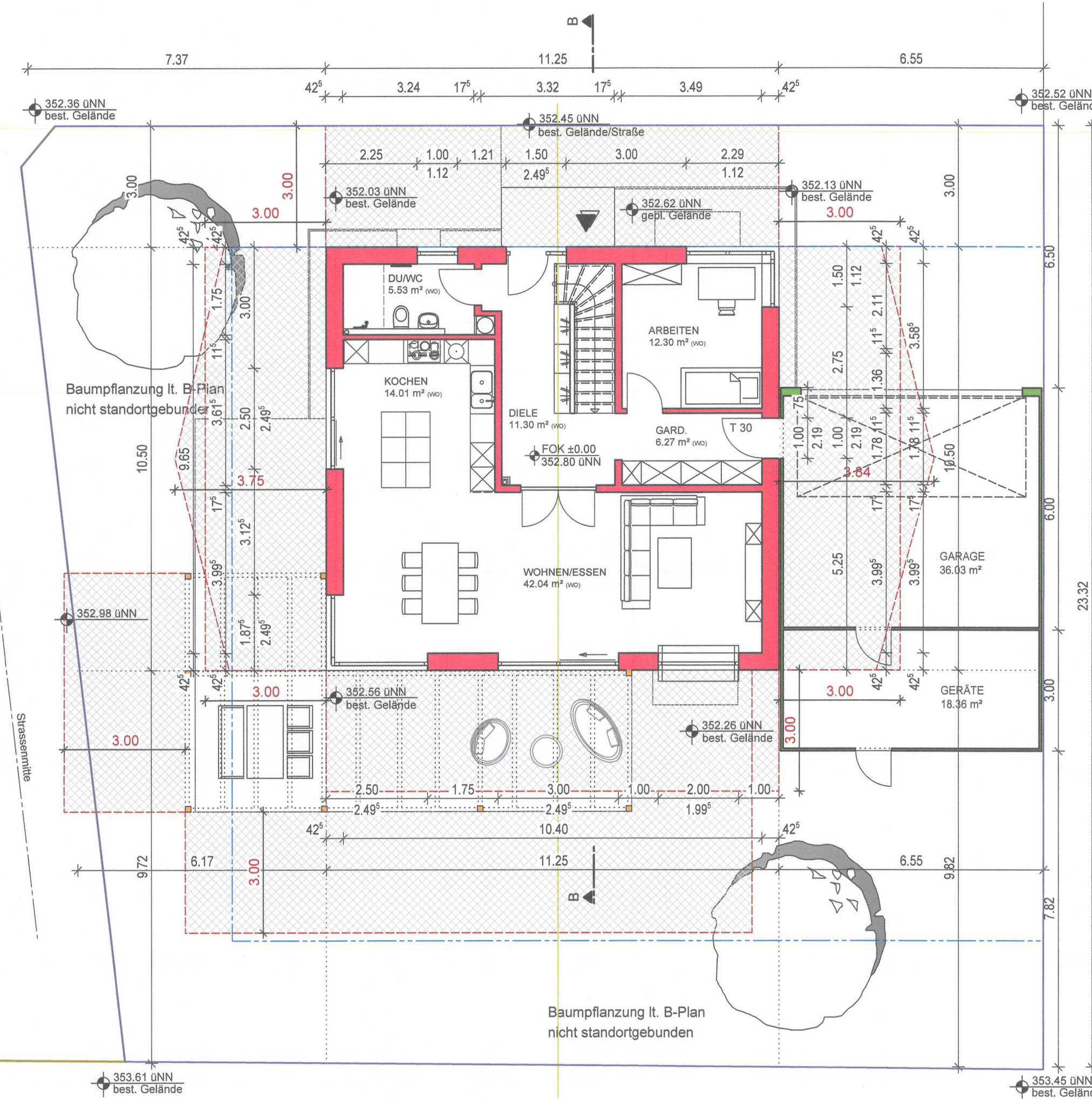
Legende

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Trockenbau
- Holzbauteile
- Wärmedämmung

- Dachendeckung Dachpfannen
- Pfettendachstuhl in Holz Gkl.2
- Aussenwände im KG Stahlbeton 25cm
- Aussenwände Hochlochziegel 42,5cm
- Stahlbetondecken DIN 1045 (C25)
- Böden auf schwimmenden Estrich
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Holztüren
- Treppen Stahlholzkonstruktion
- Stahlbetonplatte DIN 1045 (C25)

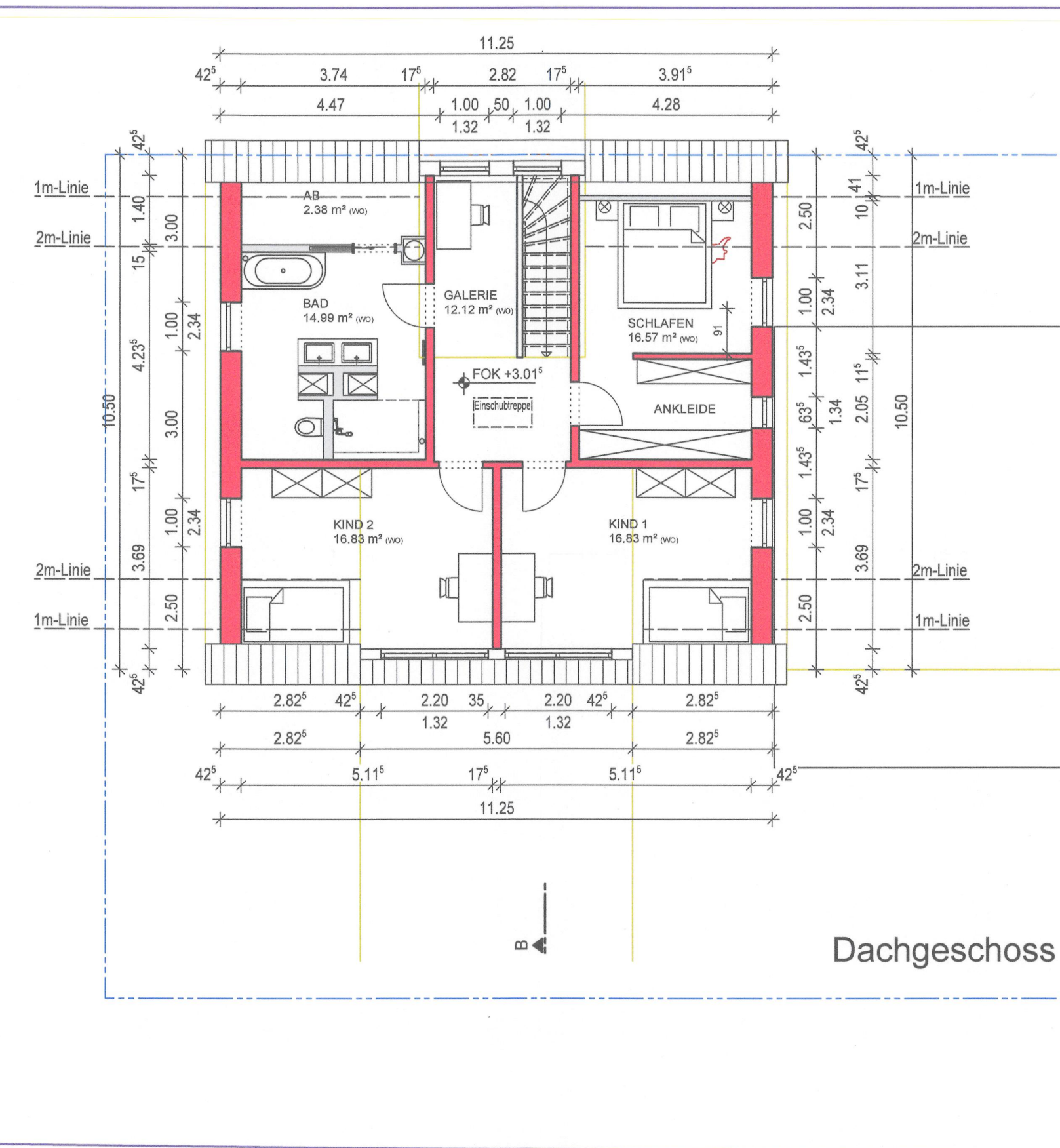
DIE BAYER. BAUORDNUNG, DIE DIN- UND UNFALLVERHÜTUNGSVORSCHRIFTEN SOWIE DIE VORGABEN DES BRANDSCHUTZES UND DER ENEV SIND BEI DER BAUAUSFÜHRUNG EINZUHALTEN UND IM RAHMEN DER WERKPLANUNG ZU PRÜFEN! FUNDAMENTE, WÄNDE, DECKEN UND SÄMTLICHE TRAGENDE TEILE GEMÄSS STATIK! SÄMTLICHE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN! ALLE HÖHEN AB OK FFB!

BAUTECHNISCHE NACHWEISE ÜBER STANDSICHERHEIT, BRANDSCHUTZ, TGA PLANUNG ETC. MÜSSEN DURCH DEN BAUHERRN AN EINE FACHLICH GEEIGNETE PERSON IN AUFTRAG GEGEBEN WERDEN UND VOR BAUBEGINN AN DER BAUSTELLE VORLIEGEN.



Höhe Giebelseite:
Ost:
 $9.00\text{ m} + 0.60\text{ m} \times 0.4 = 3.84\text{ m}$
West:
 $9.00\text{ m} + 0.37\text{ m} \times 0.4 = 3.75\text{ m}$
Höhe Traufseite:
Nord:
 $5.11\text{ m} / 3 + 3.90\text{ m} + 0.72\text{ m} \times 0.4 = 2.53\text{ m}$
 $= 3.00\text{ m}$
Süd:
 $5.11\text{ m} / 3 + 3.90\text{ m} + 0.39\text{ m} \times 0.4 = 2.40\text{ m}$
 $= 3.00\text{ m}$

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

294/2026

Eingetragen

17. Aug. 2026

Bauordnungsamt

NETTER
BAU
ART
ENTWURF/PLANUNG
BAUUNTERNEHMEN
DESIGN

EINGABEPLAN M 1:100

BV: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
MIT GARAGE

BH: EVA UND DR. JOACHIM STROBEL
PENZDORFER STR. 63 b5
91126 SCHWABACH

BAUORT: BARBARA-SCHWAB-STR. 17
91126 SCHWABACH
FL.- NR.: 1132/14, SCHWABACH

PLAN NR. A1 06.08.2026

GRUNDRISS, ANSICHTEN

BAUHERR: J. Hoffmann, E. Stöckel

NACHBARN:
Fl.Nr. 1133
Müller Bruno Herbert, Kammersteiner Str. 276, 91126 Schwabach
Müller Peter Walter, Kammersteiner Str. 276, 91126 Schwabach

Fl.Nr. 1133/1
Schindlbauer Marga, Laubenheidstr. 38, 91126 Schwabach

Fl.Nr. 1132/13
Teich Ines u. Dr. Sebastian, Reichswaisenhausstr. 31, 91126 Schwabach

J. Hoffmann

T. Hoffmann 08469 90107 14

OBERMÄSSING IM MAI 2026 MARIO NETTER DIPL. ING. (FH)

TEL. 08469 90107 0

www.netter-bauart.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²) Allplan 2025