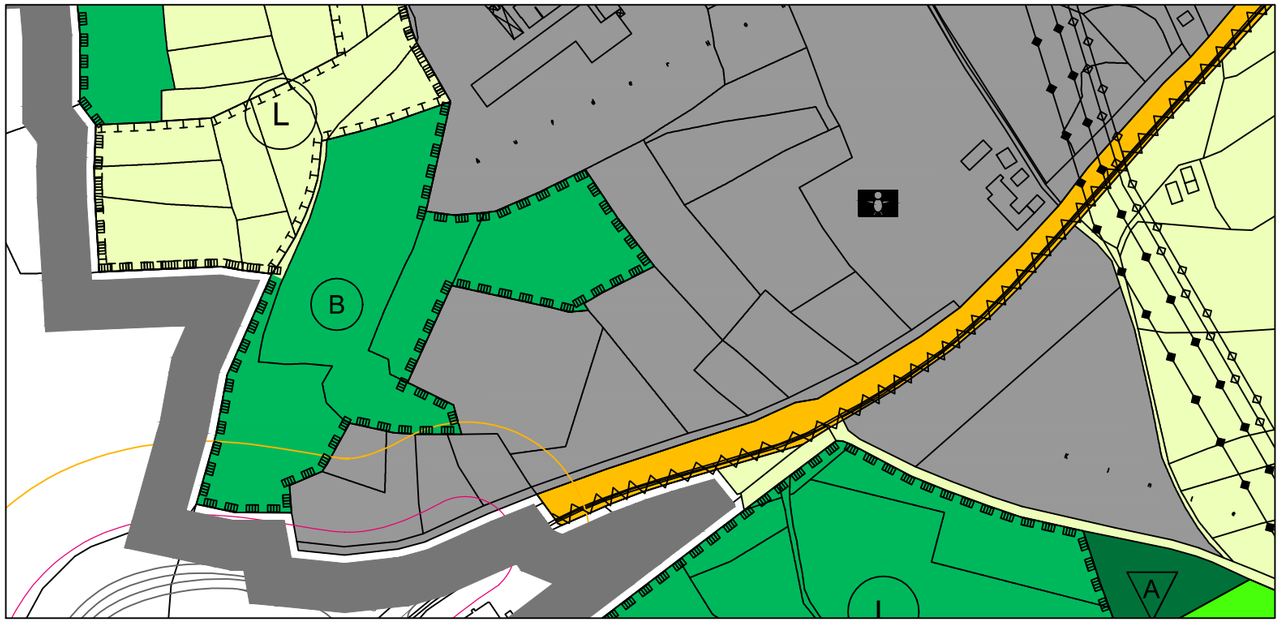
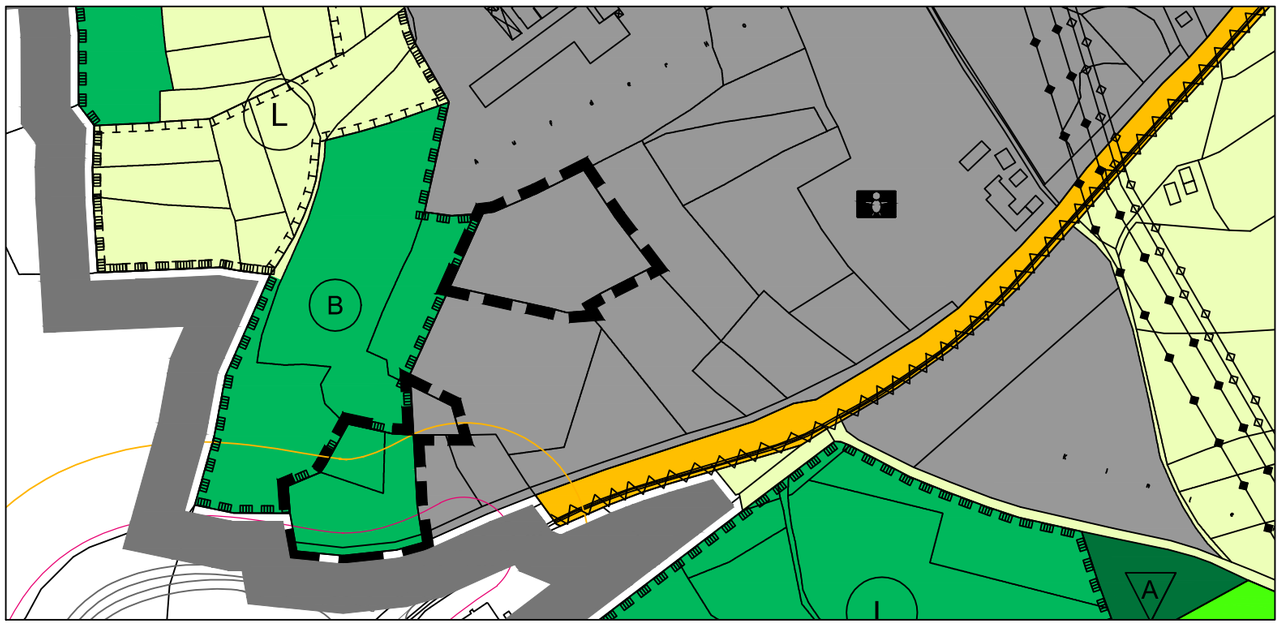
Auszug aus dem gültigen FNP vom 02.09.2011, zuletzt geändert durch 7. Teiländerung vom 29.08.2025, sowie Berichtigungen (1 - 11) gem. § 13a Abs. 2 Nr.2 BauGB



5. Teiländerung des FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich Teiländerung
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Wald
- (B) Bannwald*
- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts*
- (L) Landschaftsschutzgebiet*
- Stadtgrenze
- Bauverbotszone 40 m (Autobahn)*
- Baubeschränkungszone 100 m (Autobahn)*

*Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

ANLAGE 2

1. Das Verfahren zur 5. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes (FNP) im Bereich "Gewerbepark West - westliche Erweiterung" wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 21.02.2022 eingeleitet. Der Einleitungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 20 vom 23.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 16.02.2026 bis 16.03.2026 durchgeführt.

3. Die Billigung des Entwurfes zur 5. Teiländerung des FNP erfolgte mit Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.06.2026

4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 27 vom 26.06.2026 ortsüblich bekannt gemacht und vom 06.07.2026 bis 07.08.2026 durchgeführt. Gleichzeitig wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

A 41 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Benjamin Novotny
Stadtbaurat

5. Der Feststellungsbeschluss zur 5. Teiländerung des FNP wurde durch den Stadtrat am ..... gefasst.

A 41 R 4 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß
Oberbürgermeister

6. Die Regierung von Mittelfranken hat mit Regierungsschreiben Nr. ..... vom ..... diese Teiländerung des FNP gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den
REGIERUNG VON
MITTELFRANKEN

(Siegel)

7. Die Genehmigung der 5.Teiländerung des FNP im Bereich westlich Gewerbepark West wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ..... am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung ist diese Teiländerung des FNP wirksam.

A 41 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß
Oberbürgermeister

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT

5.Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwabach

für das Gebiet

"Gewerbepark West - westliche Erweiterung"

AMTSLEITUNG	Daniel Morawietz
PLANUNG	Marlene Jurczak
GEZEICHNET	Sylvia Schreyer
GEÄNDERT	

Schwabach, den 30.10.2026

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 528
marlene.jurczak@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
Flächennutzungsplan	1 : 5000		DFK Stand Januar 2010