

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG
5 jähriger Wirtschaftsplan 2027 - 2031

	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031
1. Umsatzerlöse					
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	222.500,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	2.500,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Infra	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
sonstige Erlöse	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2. Sonstige betriebliche Erträge					
Seminarräume / Besprechungsräume / Co-Working	15.000,00	15.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Sonstiges incl. Einnahme PV	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Erlöse gesamt	266.500,00	269.500,00	272.000,00	272.000,00	272.000,00
Aufwand / Kosten					
3. Personalaufwand	96.000,00	98.000,00	98.000,00	98.000,00	98.000,00
4. Abschreibungen	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Anlagenvermögen o. Gebäude	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
ab 2017 Gebäude	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)					
Heizung / Strom / Wasser	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
Telefon umlegbar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinigung / Müll	30.000,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00
Versicherungen / Beiträge	8.000,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Instandhaltung betr. Räume	20.000,00	50.000,00	50.000,00	15.000,00	8.000,00
Wartungskosten für Hard- und Software	10.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Planung/Erneuerung Gebäudeautomation	5.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Reparaturen / Wartung	12.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Grundsteuer	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	18.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe	28.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Fehlbelegungsabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	200.500,00	230.000,00	230.000,00	195.000,00	188.000,00
6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK	2.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
7. Zinserträge	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
8. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	-37.350,00	-65.350,00	-62.850,00	-27.850,00	-20.850,00
10. Erträge aus Verlustübernahme	37.000,00	65.000,00	62.000,00	28.000,00	20.000,00
11. Jahresergebnis	-350,00	-350,00	-850,00	150,00	-850,00

Anmerkung:

1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft 2023 aus, danach keine Fehlbelegungsabgabe mehr

3) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehens in 2023