

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG
Wirtschaftsplan (Mittelanmeldung) 2027

voraussichtliche
Nettobeträge 2027
in EURO

1. Umsatzerlöse	
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	222.500,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	2.500,00
Infra	25.000,00
sonstige Erlöse	1.000,00
2. Sonstige betriebliche Erträge	
Beratungen / Vermittlungen	0,00
Seminarräume	15.000,00
Sonstiges	500,00
Erlöse gesamt	256.500,00
Aufwand / Kosten	
3. Personalaufwand	96.000,00
4. Abschreibungen	5.000,00
Anlagevermögen o. Gebäude	5.000,00
ab 2017 Gebäude 1)	0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)	
Heizung / Strom / Wasser	48.000,00
Telefon umlegbar	0,00
Reinigung / Müll	30.000,00
Versicherungen / Beiträge	8.000,00
Instandhaltung betr. Räume	20.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	10.000,00
Wartungskosten für Hard- und Software	0,00
Planung/Erneuerung Gebäudeautomation 3)	5.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	8.000,00
Reparaturen / Wartung	12.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	2.000,00
Grundsteuer	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	18.000,00
Sonstiges/Betriebsbedarf/Warenausgabe/Pacht Parkpl.	28.000,00
Fehlbelegungsabgabe 2)	0,00
	200.500,00
6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK 4)	2.500,00
7. Zinserträge	150,00
8. internes Ergebnis	-37.350,00
9. Gebäudemiete weggefallen	0,00
10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	- 37.350,00
11. Erträge aus Verlustübernahme	37.000,00
12. Jahresergebnis	-350,00

Anmerkung:

1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe

3) Maßnahmen für ergänzendes Nutzungskonzept (Erhöhung um Ansatz aus 2023, da hier Durchführung nicht möglich)

4) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023