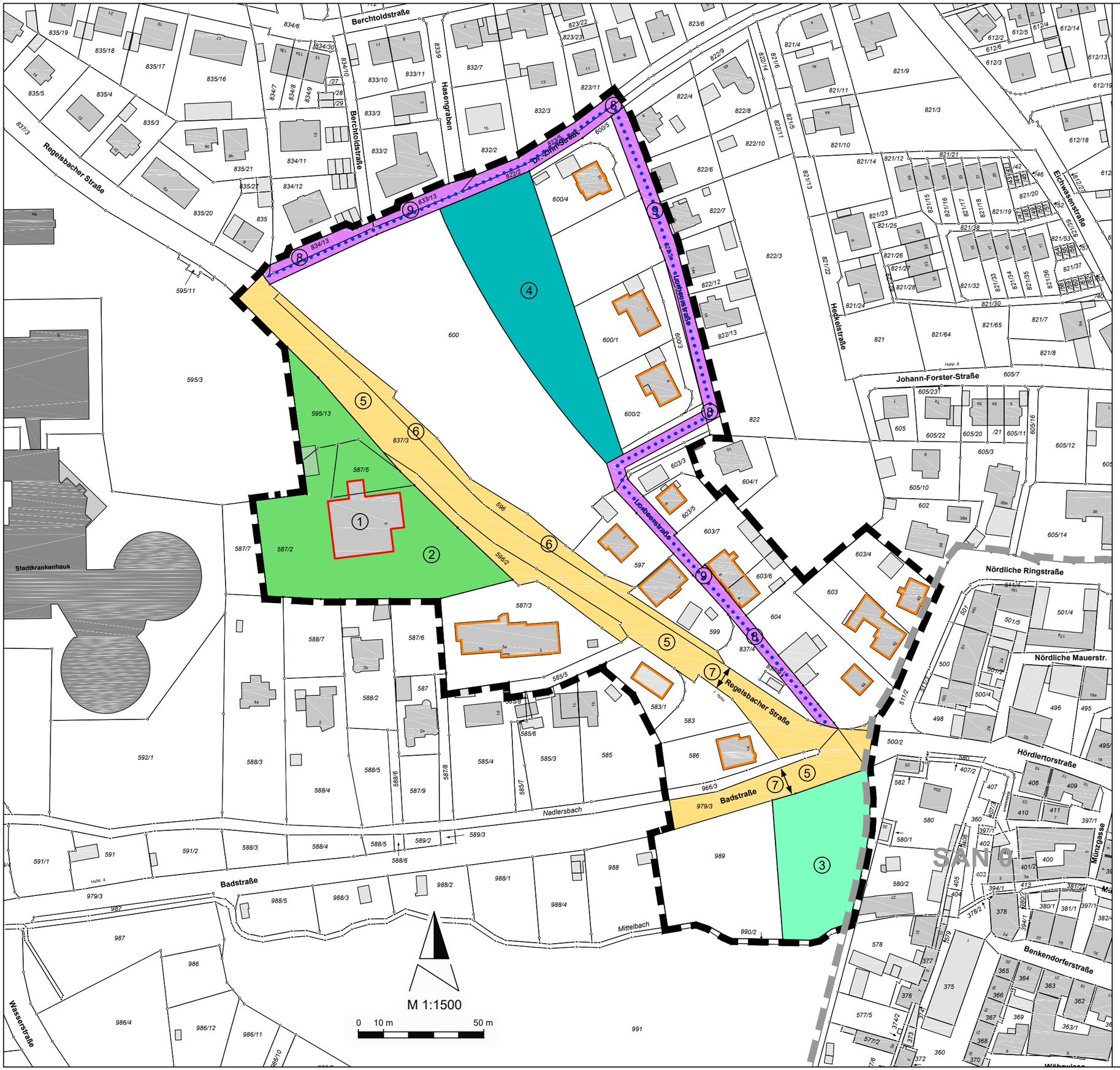
Anlage 4



Legende

Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der Vorbereitenden Untersuchungen Gebietsgröße ca. 4,45 ha

Abgrenzung des bereits bestehenden Sanierungsgebietes SAN 0

ÖFFENTLICHE MASSNAHMEN 1 - 4

① Sanierung Schwesternwohnheim

② Umgestaltung Freiflächen/Zufahrtsbereiche

③ Inklusive und Barrierefreie Modernisierung Spielplatz "Alte Linde"

④ Umgestaltung zur öffentlichen Parkfläche Schaffung von Aufenthalts- und Verweilmöglichkeiten

STRASSENRAUM UND MOBILITÄT 5 - 9

⑤ Neugestaltung Regelsbacher Straße / Badstraße

⑥ Neugestaltung Fußweg

⑦ Übergänge schaffen

⑧ Neugestaltung Lorbeerstraße und Dr.-Zinn-Straße

⑨ Umleitung des Radverkehrs

PRIVATE MASSNAHMEN

Private Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen

STADT SCHWABACH

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT

Vorbereitende Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0

AMTSLEITUNG Morawietz
PLANUNG Rath
GEZEICHNET Schreyer
GEÄNDERT
Schwabach, den 01.10.2026

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 633
julia.rath@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
Maßnahmenplan	1 : 1500	3	DFK Stand Aug. 2025