Herzlich willkommen zur

Aufsichtsratssitzung der Stadtdienste Schwabach

am 28. Oktober 2026

Tagesordnung

TOP 1: Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des letzten Protokolls

TOP 3: Entsorgungs-Zentrum-Schwabach – Modernisierung Recyclinghof

TOP 4: Sonstiges

Modernisierung Recyclinghof

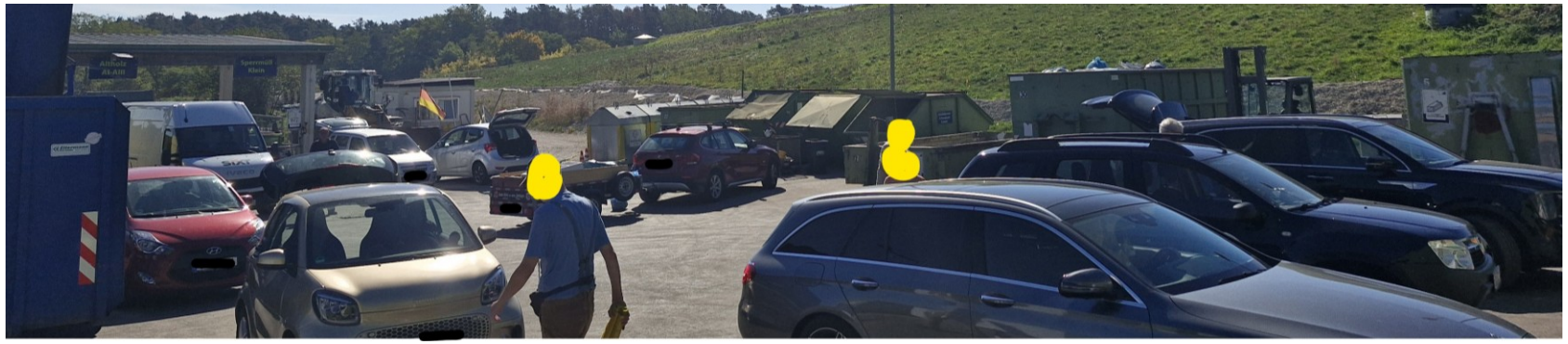
Ausgangslage

- Baujahr 2009
- Eröffnung 02.01.2010
- Anpassung durch eine Organisationuntersuchung von 2019 (OU)
  - Vergrößern der Container
  - Beschilderung
  - Anlieferkriterien für Gewerbe und auch Privat

    → deutliche Mengenreduzierung
  - Prozessoptimierungen
- **Wichtig: bisher keine bauliche Optimierung**

Modernisierung Recyclinghof





Modernisierung Recyclinghof

Probleme und neue Herausforderungen

1. Rechtliche relevante Änderungen (Gesetze, Richtlinien)
   - Nur teilweise umgesetzte gesetzlichen Vorgaben (z. B. Erfassung von E-Schrott / ElektroG)
   - steigenden Abfallsorten/Fraktionen
2. Unfallgefahr & Arbeitsschutz
   - beengte Verhältnisse, Rückwärtsfahrten, Rückstau, Verdichten im Hof
   - fehlende Sozialräume, fehlende Überdachung für Mitarbeiter & Kunden
3. Kunden- & Bürgerorientierung
   - Zu lange Wartezeiten, schwere Abladeverhältnisse

Modernisierung Recyclinghof

Zusammenfassend entspricht der derzeitige Wertstoffhof nicht den Ansprüchen an eine moderne Abfall- und Wertstofferfassung



Ziele der Modernisierung:

1. Optimierung des vorhandenen Hofs zu überschaubaren Kosten (ein Neubau läge bei rd. 3,0 bis 4,5 Mio. Euro)

2. Modulartige / abschnittsweise Umsetzung

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderungen

- Herausforderung I: Leistungsfähige Zu- und Abfahrt
  - Lösung: getrennte Verkehrsströme, Umsetzung „Rundparcours“
- Herausforderung II: Lange Wartezeit, unzureichende Container
  - Lösung: höhere Anzahl von versenkbaren Containerstellplätzen
- Herausforderung III: Neue rechtliche Vorgaben
  - rechtskonforme und wirtschaftliche Erfassung von E-Schrott
- Herausforderung IV: Sozialeinrichtungen

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung I: Trennung der Zu- und Ausfahrt

- Derzeitige Mängel:
  - Wartezeiten
  - Begegnungsverkehr
  - Rückwärtsfahren auf dem Hof





Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung I: Trennung der Zu- und Ausfahrt

Lösung:

- Zu- und Abfahrt getrennt, Ausfahrt über den hinteren Bereich EZS
- Rückwärtsfahrten werden vermieden durch „Rundparcour“
- Begegnungsverkehr vermeiden dadurch Unfallgefahr minimieren
- Bauliche Trennung von der Kompostieranlage mit Zaun/Mauer
- Maschinenhalle versetzen

Kosten geschätzt: 350.000 €



Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung II: Erweiterung der abgesenkten Containerstellplätze

Nur 3 versenkte Container:



Mängel/Herausforderung:

- Wartezeiten
- Keine parallele Befüllung
- Keine Redundanz für Spitzentage / Wochenende
- Lange Befüllzeiten und fehlende Kundenorientierung durch Nutzung von Treppen
- Nachverdichtung im laufenden Betrieb (Wartezeit und Unfallgefahr)

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung II: Erweiterung der abgesenkten Containerstellplätze

Empfehlung, Anzahl der abgesenkten Containerstellplätze signifikant zu erweitern



Vorteile:

- Entlastung der Logistik, vor allem am Wochenende
- Reduzierung der Wartezeit, da mehrere Kunden gleichzeitig abladen können
- Bequemes Einwerfen der Massenfraktionen (Sperrabfall, Altholz)

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung II: Erweiterung der abgesenkten Containerstellplätze

- Eine Überdachung sollte für die Anlieferer sowie für die Container unter Einhaltung von Brandschutzauflagen umgesetzt werden
- Grobe Kostenschätzung für 10 Containerstellplätze 250.000-350.000 €



Minimallösung 5-6 versenkbare Containerstellplätze

Nachteile:

- Kosten reduzieren sich nicht im gleichen Maße
- Keine zukunftsfähige Erweiterung für die nächsten Jahrzehnte

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung III: Erfassung von E-Schrott

Status Quo

Derzeitige Mängel:

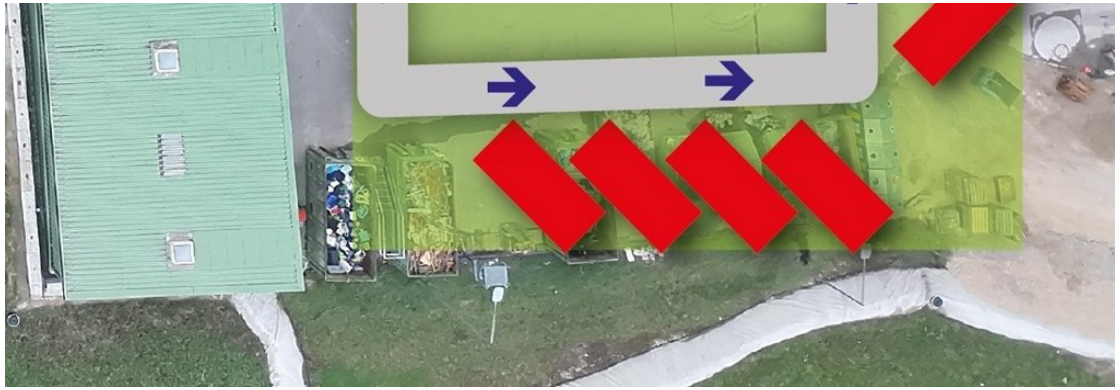
- Umladen mittels Stapler
- Hoher Personal Aufwand
- Brandgefahr durch Bruch



Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung III: Erfassung von E-Schrott

- Anlieferung soll über ebenerdig begehbaren Container erfolgen



- Beladen mittels Stapler entfällt
- Bessere Umsetzung des Thekenmodell (neue Auflage)
- Erfassung von E-Schrott bruchfrei, dadurch geringe Brandgefahr
- Geschätzte Kosten rd. 80.000 Euro

Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung IV: Sozialräume

Status Quo

- Gewerbliche Mitarbeiter am Recyclinghof sind täglich Witterung, Schmutz und körperlicher Belastung ausgesetzt. Dafür werden geeignete Umkleide-, Wasch- und Aufenthaltsräume benötigt.
- Die heutigen Anforderungen an Arbeitsschutz & Hygiene werden zum Teil nicht erfüllt



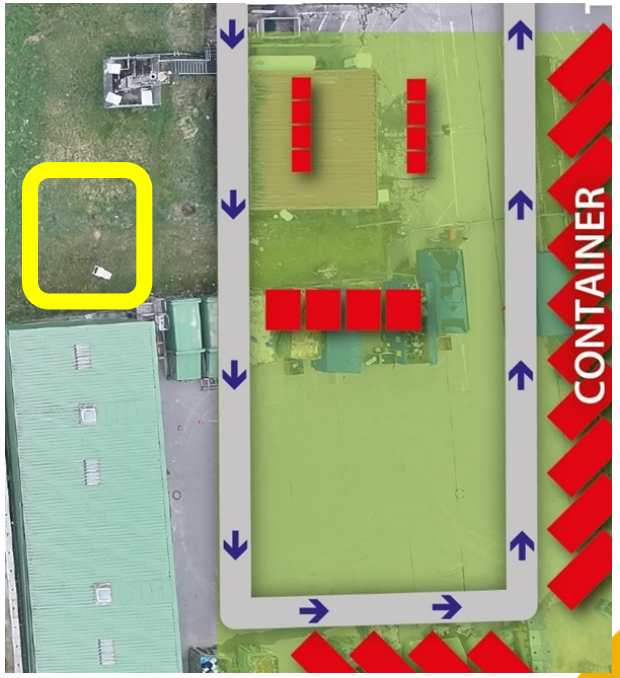
Modernisierung Recyclinghof

Herausforderung IV: Sozialräume

Lösung

- Modulbauweise Container direkt bei der Rec-Hof Halle für Umkleiden, Toiletten / Waschraum
- Einfach Realisierbar, Erweiterbar & Kostengünstig
- Ca. 200.00 € geschätzt





Modernisierung Recyclinghof

Zusammenfassung / Kosten (netto)

Getrennte Zufahrt	350.000 Euro
Versenkbare Container	350.000 Euro
E-Schrott Erfassung	80.000 Euro
Container für Umkleiden, Toiletten, Aufenthaltsraum	200.000 Euro
Sonstiges (Attraktivitätssteigerung, z.B. Schilder)	20.000 Euro
Summe:	1.000.000 Euro
Ust 19%	1.200.000 Euro

Es handelt sich um eine grobe Kostenschätzung, abgeleitet aus vergleichbaren Projekten.

Modernisierung Recyclinghof

Einsparpotentiale

Bei Umsetzung der vorgestellten Maßnahmen ist eine Personaleinsparung (Di bis Fr) in der Größenordnung 0,5 - 1 VZÄ möglich.

Die Einsparung resultiert aus:

- Nicht notwendige Nachverdichtung der Container während des Betriebes
- Weitgehend eigenständige Einbringung des Elektro-Schrotts durch die Anlieferer
- Weitgehend eigenständige Ein-/Ausfahrt der Anlieferer, kein Personal zur Verkehrsregelung erforderlich

Die exakte Personalreduzierung sollte im Rahmen eines Probebetriebs festgestellt werden.

Modernisierung Recyclinghof

Zeitplan Entwurf bis zum Beschluss

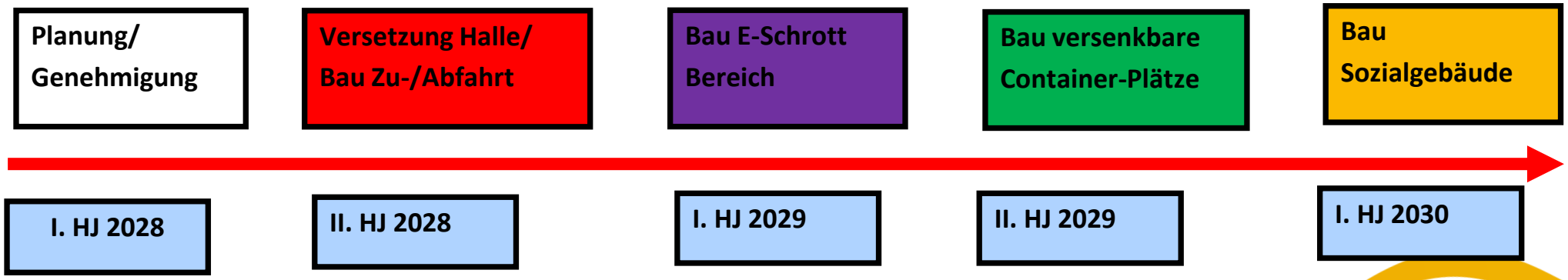
Entwurf Modernisierung 1. HJ 2026

Vorstellung AR Sitzung 28.10.26

Weitere Vorstellungen/ Beschlüsse

Mittelanmeldung bis 01.06.27, Abschluss Vertrag Stadt & Stadtdienste bis Jan./Feb. 2028

Mögliche Umsetzung



Modernisierung Recyclinghof

Die Investitionen am Wertstoffhof (1 Mio. Euro) wirken sich wie folgt auf die Abfallgebühren aus:

- Abschreibung auf rd. 35 Jahre: rd. 34.000 € Abschreibung / Jahr
- Kalkulatorischer Zins bei 4,0%: 24.000 € kalk. Zins / Jahr

Gebührenvolumen: ca. 5 Mio. Euro

Folge: Erhöhung der Gebühren um rd. 1,2% (über die Dauer der Abschreibung)

Modernisierung Recyclinghof

Zusammenfassung

Die aufgezeigten Handlungsfelder bieten den Entscheidern in Verwaltung und der Kommunalpolitik eine Einschätzung bzgl. bautechnischen Möglichkeiten, Kosten und abfallwirtschaftlichen Weiterentwicklungen.

Wir empfehlen, die Handlungsfelder „Zug um Zug“ und unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten umzusetzen.



Entsorgungs-Zentrum-Schwabach Modernisierung Recyclinghof

Beschlussvorschlag

Der Aufsichtsrat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Stadtwerke Schwabach

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

stadtwerke-schwabach.de